Projekt

Umowa nr /2024

zawarta w dniu ………………. 2024 roku w Nakle nad Notecią

pomiędzy Gminą Nakło nad Notecią, ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią NIP 558-17-68-632, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy  Nakło nad Notecią – Sławomira Napierałę, zwaną dalej Dotującym

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Nakło nad Notecią – Jarosława Kiecy,

a

Panią **…………………,** **PESEL****, zam.****………………………..,** zwaną**,** dalej Dotowanym o następującej treści:

**§ 1**

1. Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest:

1. uchwała Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią Nr LXXV/1407/2023 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej oraz kryteriów wyboru inwestycji do finansowania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 8.12.2023 r., poz. 7927) oraz uchwała Nr LXXVII/1483/2024 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią Nr LXXV/1407/2023 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej oraz kryteriów wyboru inwestycji do finansowania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 25.1.2024 r., poz. 776);
2. umowa nr DM24023/OA-cm z dnia 3 kwietnia 2024 r. w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” zawarta z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu udzielająca Gminie Nakło nad Notecią dotację na realizację Przedsięwzięcia na podstawie złożonego przez Gminę wniosku w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” pochodzących ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
3. regulamin wprowadzający zasady udzielania dotacji celowej w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”, realizowanego na terenie Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

2. Umowa zawarta jest na okres trwałości realizacji Przedsięwzięcia tj. 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiła wypłata dotacji.

**§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udzielenie dotacji na realizację przedsięwzięcia na podstawie wniosku o dofinansowanie złożonego przez Dotowanego w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” zwanego dalej „Programem”, ze środków udostępnionych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu, przekazanych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
2. Przedsięwzięcie realizowane będzie w *lokalu/budynku mieszkalnym* położonym w miejscowości…………………., ul……………… oraz polegać będzie na:
3. *Demontażu nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe:………………….., szt.*
4. *Zakupie i montażu źródeł ciepła do celów ogrzewania i ogrzewania ciepłej wody użytkowej albo podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku,………………..*
5. *Zakupie i montażu stolarki okiennej i drzwiowej,*
6. *Wykonaniu dokumentacji projektowej,*
7. *Demontażu nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku,*
8. *Zakupie i montażu wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania i ogrzewania ciepłej wody użytkowej,*
9. *Zakupie i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,*
10. *Zakupie i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych,*
11. *Zakupie i montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej,*
12. *Wykonaniu dokumentacji projektowej, audytu energetycznego oraz wymaganych ekspertyz.*

**§ 3**

1. Wysokość dofinansowania wynosi maksymalnie:
2. *Do 30 % poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Dotowanego, wynikających z faktur lub dokumentów księgowych, załączonych do Wniosku o płatność, lecz nie więcej niż 16 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, dla podstawowego poziomu dofinansowania,*
3. *Do 60 % poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Dotowanego, wynikających z faktur lub dokumentów księgowych, załączonych do Wniosku o płatność, lecz nie więcej niż 27 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, dla podwyższonego poziomu dofinansowania,*
4. *Do 90 % poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Dotowanego, wynikających z faktur lub dokumentów księgowych, załączonych do Wniosku o płatność, lecz nie więcej niż 41 000,00 zł na jeden lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, dla najwyższonego poziomu dofinansowania,*
5. *Do 60% poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Dotowanego dotycząca Części 4- Wspólnoty, wynikających z faktur lub dokumentów księgowych, załączonych do Wniosku o płatność, lecz nie więcej niż 360 000, zł, przy termomodernizacji z wymianą źródła ciepła,*
6. *Do 60% poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Dotowanego dotycząca Części 4 - Wspólnoty, wynikających z faktur lub dokumentów księgowych, załączonych do Wniosku o płatność, lecz nie więcej niż 375 000, zł, przy termomodernizacji z wymianą źródła ciepła na pompę ciepła oraz zakupem i montażem mikroinstalacji fotowoltaicznej,*
7. *Do 60% poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Dotowanego dotycząca Części 4- Wspólnoty, wynikających z faktur lub dokumentów księgowych, załączonych do Wniosku o płatność, lecz nie więcej niż 150 000, zł, przy termomodernizacji bez wymiany źródła ciepła.*

*2. Ostateczna kwota dofinansowania do wypłaty zostanie obniżona z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej o …………%, zgodnie z zapisami Programu (jeśli dotyczy).*

3. Ostateczna kwota dofinansowania zostanie wyliczona na podstawie przedstawionych przez Wnioskodawcę do wniosku o płatność faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych zrealizowanego przedsięwzięcia.

4. Przedsięwzięcie realizowane przez Dotowanego w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, przy czym łączna kwota dofinansowania na Przedsięwzięcie z różnych źródeł nie może przekroczyć 100 % kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

5. Przedsięwzięcie, o którym mowa w §2 ust. 2 zostanie zakończone do **30 września 2024 r**.

**§ 4**

1. Wypłata dofinansowania nastąpi pod warunkiem, że Dotowany niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do **15.10.2024 r.** przedłoży w siedzibie Dotującego wniosek o rozliczenie dotacji wraz z następującymi załącznikami:
2. Załącznik nr 1:Zestawienie dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych zgodnie z Umową.
3. Załącznik nr 2: Protokoły odbioru prac wykonawcy.
4. Załącznik nr 3: Dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług. (Zgodne z Zestawieniem dokumentów stanowiącym Załącznik nr 1 lub 1a do Programu „Ciepłe Mieszkanie).
5. Załącznik nr 4:Dowód zapłaty (potwierdzenie przelewu/wyciąg bankowy).
6. Załącznik nr 5: Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 lub 1a do Programu „Ciepłe Mieszkanie” , w zależności od rodzaju nowego źródła ciepła: certyfikat zgodności wydany przez akredytowane laboratorium, zgodnie z normą PN- EN 303-5:2012, potwierdzający co najmniej 5 klasę kotła lub świadectwa/zaświadczenia badań lub etykiety efektywności energetycznej lub wyciąg z dokumentacji techniczno-ruchowej lub deklarację zgodności.
7. Załącznik nr 6: Dokument potwierdzający trwałe wyłączenie z użytku źródła ciepła na paliwo stałe tj. imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów metali lub w przypadku trwałego wyłączenia z użytku pieca kaflowego, dokument trwałego odłączenia źródła ciepła od przewodu kominowego wystawiony przez mistrza kominiarstwa.
8. Załącznik nr 7: Protokół - odbiór kominiarski prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych.
9. Załącznik nr 8:Protokół ze sprawdzenia szczelności instalacji gazowej (tylko w przypadku montażu kotła gazowego.
10. Załącznik nr 9: Umowę z dostawcą ciepła sieciowego, energii elektrycznej lub gazu związaną ze zmianą źródła ciepła.
11. Załącznik nr 10: Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, – jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
12. Załącznik nr 11: Projekt budowlany (tylko w przypadku przedsięwzięcia wymagającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
13. Załącznik nr 12: Audyt energetyczny – dotyczy wspólnoty mieszkaniowej.
14. Załącznik nr 13: Ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną - dotyczy wspólnoty mieszkaniowej.
15. Załącznik nr 14 :Zaświadczenie operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonej pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii- dotyczy wspólnoty mieszkaniowej.
16. Załącznik nr 15: Inne załączniki; zdjęcie źródła ciepła po wymienia nieefektywnego źródła ciepła.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie zadania, Dotowany niezwłocznie pisemnie powiadomi o tym fakcie Dotującego.
18. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie dotacji, Dotujący, wezwie pisemnie Dotowanego do uzupełnienia braków w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania.
19. Dofinansowanie zostanie przekazane na konto wskazane przez Dotowanego we wniosku o płatność dotacji, w terminie do 14 dni roboczych po otrzymaniu środków z WFOŚiGW w Toruniu.

**§ 5**

* + - 1. W celu oceny trwałości osiągniętego efektu ekologicznego, NFOŚiGW/ WFOŚiGW/ Dotujący lub upoważniona osoba ma prawo przeprowadzić kontrolę w zakresie objętym niniejszą umową w terminie 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiła wypłata dotacji.
      2. NFOŚiGW/ WFOŚIGW/ Dotujący lub upoważniona osoba ma prawo dokonać kontroli Przedsięwzięcia w siedzibie Dotującego lub w miejscu realizacji Przedsięwzięcia, w okresie od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, w trakcie realizacji Przedsięwzięcia oraz nie później niż 6 miesięcy od dnia upływu trwałości Przedsięwzięcia.
      3. W okresie trwałości Dotowany nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku 1 i 1a do Programu.
      4. Dotowany zobowiązuje się do:

1) umożliwienia przedstawicielom Dotującego, przeprowadzania kontroli realizacji inwestycji, na którą udzielono dotacji,

2) zwrotu otrzymanej dotacji bez wezwania, jeżeli w ciągu pięciu lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym otrzymał dotację, zainstaluje ogrzewanie nie spełniające wymogów Programu,

* + - 1. W przypadku uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli lub stwierdzenia przez upoważnionych przedstawicieli Dotującego w wyniku przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 3 istnienia ogrzewania nie spełniającego wymogów Programu, Dotowany zobowiązuje się do zwrotu dotacji wraz z odsetkami, ustalonymi dla zobowiązań podatkowych, liczonymi od dnia jej otrzymania, w terminie 15 dni od wezwania.
      2. W przypadku zbycia lokalu objętego Przedsięwzięciem po otrzymaniu dofinansowania nie zwalnia Dotowanego z realizacji niniejszej umowy, a w szczególności z zapewnienia zachowania trwałości Przedsięwzięcia. W umowie zbycia nieruchomości jej nabywca może przejąć wszystkie obowiązki Dotowanego z niniejszej umowy, wówczas to na Dotowanym spoczywa obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie Dotującego w terminie 30 dni od zbycia lokalu.
      3. Dotowany jest zobowiązany do poinformowania nabywcy o przejęciu praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz o konieczności przekazania przez Nabywcę w ciągu 30 dni od dnia nabycia lokalu oświadczenia o zgodzie na przejęcie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
      4. Dotujący nie wypłaci dofinansowania, jeżeli Dotowany dokona zbycia przed wypłata dofinansowania lokal mieszkalny, który objęty jest tym dofinansowaniem.
      5. Dotujący nie wypłaci dofinansowania, jeżeli Dotowany przed wypłatą dofinansowania straci statut wspólnoty mieszkaniowej lub sprzedano część nieruchomości wspólnej we spólnocie i nie zostanie zachowana ta część nieruchomości, która niezbędna jest do prawidłowej, zgodnej z programem i umowa o dofinansowanie, realizacji przedsięwzięcia.
      6. W przypadku nie wykonania obowiązku wynikającego z §5 ust. 3, 4, 6 i 7 Dotowany zobowiązany jest do zwrotu do budżetu Dotującego pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości dotacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowej w terminie 15 dni od stwierdzenia tego faktu, na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

**§ 6**

Dotujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia postanowień Umowy, naruszeniawymogów Programu lub jego załączników, w także w przypadku złożenia nieprawdziwego oświadczenia przez Dotowanego w umowie lub wniosku o płatność, w tym między innymi w przypadku stwierdzenia następujących okoliczności:

1. Dotowany odstąpił od realizacji Przedsięwzięcia, na które została udzielona dotacja;
2. Dotowany nie zakończył Przedsięwzięcia w terminie i zakresie zgodnym z umową;
3. Dotowany nie przedstawił w terminie dokumentów potwierdzających zakończenie Przedsięwzięcia, pomimo wezwania przez Dotującego do ich przedstawienia w dodatkowo określonym terminie;
4. Dotowany przedstawił Dotującemu jako autentyczne dokumenty podrobione, przerobione lub poświadczające nieprawdę lub informacje nieprawdziwe.
5. Dotowany przedstawił Dotującemu niepełne dokumenty lub niepełne informacje, w szczególności nie złożył dodatkowych wyjaśnień, nie dokonał uzupełnienia lub usunięcia wskazanych błędów;
6. Dotowany nie zapewnił możliwości przeprowadzenia kontroli lub odmówił poddania się kontroli realizacji Umowy lub utrudniał ich przeprowadzenie;
7. Dotowany dopuścił się innych nadużyć finansowych w związku z realizacją Umowy lub innych nieprawidłowości, stwierdzonych przez Dotującego, lub o których zawiadomiono Dotującego, których przyczyn i skutków nie usunięto w terminie wskazanym przez Dotującego;
8. Dotowany nie spełniła innych warunków, ustalonych w Umowie.
9. Dotowanemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14 – dniowego okresu wypowiedzenia pod warunkiem zwrotu przed upływem okresu wypowiedzenia otrzymanej kwoty dotacji wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych, liczonymi od następnego dnia po dniu przekazania dotacji Dotowanemu do dnia dokonania zwrotu włącznie tj. uznania rachunku bankowego Dotującego.
10. Wypowiadając Umowę, Dotujący określi kwotę dotacji podlegającą zwrotowi wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych, liczonymi od następnego dnia po dniu przekazania dotacji Dotowanemu do dnia dokonania zwrotu włącznie tj. uznania rachunku bankowego Dotującego, termin jej zwrotu oraz nazwę i numer rachunku bankowego, na które należy dokonać wpłaty.
11. Za dzień wypowiedzenia umowy uznaje się dzień doręczenia wypowiedzenia drugiej Stronie, przy czym pismo zwrócone z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie”, lub tym podobne, uznaje się za prawidłowo doręczone z dniem zwrotu przesyłki do nadawcy.
12. Wypowiedzenie następuje na piśmie, pod rygorem nieważności.

**§ 7**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

Zmiany i uzupełnienia, odstąpienia oraz jakiekolwiek oświadczenia składane przez strony w związku z niniejszą umową winny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Dotującego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

INFORMACJA

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej RODO, informuję, że:

* + 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Nakło nad Notecią, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 89 – 100 Nakło nad Notecią; tel.(52) 386 79 01, fax (52) 386 79 02,
    2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie dotacji celowej dot. działań polegających na ochronie powietrza poprzez zmniejszenie niskiej emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Nakło nad Notecią.
    3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres trwania umowy oraz kontroli jej wykonania.
    4. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

P O D P I S Y

Dotujący: Dotowany :

1. ...................................................... 1. .........................................................

2. ......................................................