**Regulamin wprowadzający zasady udzielania dotacji celowej w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie" realizowanego na terenie Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.**

**Rozdział 1.**

**Definicje**

Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1. Budynku mieszkalnym wielorodzinnym - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa samodzielne lokale, wykorzystywane w całości na własne potrzeby mieszkaniowe, usytuowane na obszarze Gminy Nakło nad Notecią; budynek nie może być wykorzystywany okresowo np. dom letniskowy;
2. dotacji - należy przez to rozumieć bezzwrotne środki finansowe przyznane Wnioskodawcy przez Gminę Nakło nad Notecią oraz WFOŚiGW w Toruniu na realizację przedsięwzięcia, w formie częściowej refundacji poniesionych kosztów po spełnieniu przez Wnioskodawcę warunków określonych w niniejszym Regulaminie i Umowie. Dofinansowanie jest dotacją celową w rozumieniu art. 126 i 127 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1634 ze zm.) oraz art. 403 ust. 4-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 t.j.);
3. działalności gospodarczej – według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art.3 ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.
4. efekcie ekologicznym - należy przez to rozumieć poprawę jakości powietrza przez zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w wyniku procesów spalania paliw stałych w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Nakło nad Notecią po dokonaniu przedsięwzięcia;
5. Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Nakło nad Notecią, która realizuje Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”;
6. kosztach kwalifikowalnych: należy przez to rozumieć rodzaje kosztów wymienionych w załączniku nr 1 i 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”. Wszystkie koszty muszą być poniesione po podpisaniu umowy z Gminą oraz kwalifikowalność VAT zgodnie z program priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” pkt 6.2
7. kosztach niekwalifikowalnych - należy przez to rozumieć pozostałe koszty inne niż koszty kwalifikowane oraz koszty poniesione przed podpisaniem Umowy z Gminą;
8. lokal mieszkalny- należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
9. NFOŚiGW w Warszawie - należy przez to rozumieć Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie;
10. nieefektywnym źródle ciepła - należy przez to rozumieć źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe znajdujące się w lokalu mieszkalnym.
11. nowym źródle ciepła - należy przez to rozumieć wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła wymienione i spełniające kryteria określone w nr 1 i 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”. zasilane paliwem stałym, gazowym lub prądem oraz pompy ciepła. Nowe źródło ciepła musi być wpisane na listę Zielonych Urządzeń i Materiałów (ZUM). Nadzór nad listą sprawuje Instytut Ochrony Środowiska – Państwowy Instytut Badawczy (IOŚ-PIB).
12. Programie - należy przez to rozumieć Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”;
13. przedsięwzięcie - należy przez to rozumieć wymianę nieefektywnego źródła ciepła znajdującego się w lokalu mieszkalnym na nowe źródło ciepła;
14. Uchwale antysmogowej- Uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw oraz Uchwała m XXXV/510/21 Sejmiku Województwa Kujawsko z dnia 30 sierpnia 2021r.- zmieniającą uchwałę w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko - pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
15. Umowie - należy przez to rozumieć dwustronną umowę zawieraną pomiędzy Wnioskodawcą, a Gminą, określającą warunki współpracy stron w ramach realizacji Programu., stanowiącą
16. WFOŚiGW w Toruniu- należy przez to rozumieć Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu;
17. wniosku - należy przez to rozumieć pisemną deklarację uczestnictwa w Programie składaną przez Wnioskodawcę, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 i 2 niniejszego Regulaminu;
18. Wnioskodawcy (Beneficjenci końcowi) - osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego lub najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, spełniające kryteria dochodowe określone w Programie oraz wspólnoty mieszkaniowe (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych, w budynkach zlokalizowanych na terenie gminy.

**Rozdział 2.**

**Cel Programu**

1. Celem programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.
2. Program realizowany będzie poprzez dofinansowanie:

A: Dla osób fizycznych:

* 1. Dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej, wymiany źródła ciepła, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła lub budowy wewnętrznej instalacji gazowej,
	2. zakupu i montażu źródła ciepła wymienionego w załączniku nr 1 i 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego:
1. pomp ciepła,
2. kotłów gazowych kondensacyjnych,
3. kotłów na pellet o podwyższonym standardzie,
4. kotłów zgazowujących drewno o podwyższonym standardzie,
5. ogrzewania elektrycznego
	1. podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła, w rozumieniu programu, w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku),
	2. zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu),
	3. zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
	4. zakup/montaż stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym (pod warunkiem jednoczesnej wymiany źródła ciepła),
	5. zakup/montaż stolarki drzwiowej w lokalu mieszkalnym (pod warunkiem jednoczesnej wymiany źródła ciepła).

B: Dla wspólnoty mieszkaniowej:

1) zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu,

2) zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu ),

3) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

4) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),

 5) dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

6) zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego, pod warunkiem realizacji przedsięwzięcia określonego w punktach od 1) do 4)

7) Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:

a) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

b) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),

c) dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,

d) zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czyminstalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

1. Zasady udzielania i rozliczania dofinansowania zakupu, montażu i uruchomienia źródła ciepła, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na terenie Gminy Nakło nad Notecią w ramach Programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie, określają warunki, na jakich następuje wspieranie przedsięwzięć zmierzających do poprawy stanu środowiska naturalnego, poprzez likwidację/demontaż nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe służącego do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz zakup, montaż i uruchomienie nowego źródła ciepła zgodnie z wymogami wymienionymi w rozdziale 4 Regulaminu.

**Rozdział 3.**

**Zasady przystąpienia do realizacji Programu**

1. Wnioskodawcą mogą być:
	1. osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikającym z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego,
	2. najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

spełniające kryteria dochodowe określone w Programie

* 1. wspólnoty mieszkaniowe (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych, w budynkach zlokalizowanych na terenie gminy.
1. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie jest wypełnienie przez Wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji i złożenie go w okresie trwania naboru w Urzędzie Gminy Nakło nad Notecią w Biurze Obsługi Mieszkańców (pok. nr 9) lub pocztą tradycyjną na adres: Urząd Miasta i Gminy w Nakło nad Notecią, ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią lub przez skrytkę epuap.W przypadku przesyłki pocztowej, decyduje data wpływu do urzędu.
2. Wniosek musi zostać złożony na formularzu, który można pobrać za pośrednictwem strony internetowej [www.naklo.pl](http://www.naklo.pl/), biuletynu informacji publicznej www.bip.gmina-naklo.pl, lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Nakło nad Notecią, ul. Ks. P. Skargi 7 (pokój nr 13).
3. Nabór wniosków prowadzony będzie w terminie, który podany zostanie do publicznej

wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Gminy Nakło nad Notecią.

1. Wnioski o przyznanie dotacji złożone po wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 4 zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.
2. Złożenie wniosku nie jest tożsame z otrzymaniem dofinansowania. Projekt będzie realizowany jedynie w przypadku pozyskania przez Gminę dofinansowania z WFOŚiGW w Toruniu w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni użytkowej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
4. Złożone wnioski zostaną poddane weryfikacji formalnej według poniższych kryteriów. Ocena będzie dokonywana metodą „0/1" tzn. ,,nie spełnia/spełnia".

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa kryterium** | **TAK** | **NIE** |
| 1. | Wniosek złożony w terminie naboru |  |  |
| 2. | Wniosek złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie |  |  |
| 3. | Wniosek jest kompletny iposiada wszystkie wymagane załączniki |  |  |
| 4. | Wniosek jest prawidłowo podpisany |  |  |
| 5. | Opis i zakres przedsięwzięcia jest zgodny z Regulaminem i  Programem priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” |  |  |
| 6. | Wnioskodawca mieści się wkatalog wnioskodawców określonym w Regulaminie i Programie priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” |  |  |
| 7. | Przedsięwzięcie nie zostało rozpoczęte przed podpisaniem umowy z Gminą Nakło nad Notecią iw dniu złożenia wniosku nie jest zakończone. |  |  |
| 8. | Okres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z Regulaminem i Programem priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” |  |  |

1. W przypadku stwierdzenia braków formalnych dopuszcza się możliwość jednokrotnej poprawy/uzupełnienia wniosku przez Wnioskodawcę, w terminie 7 roboczych od otrzymania informacji. Rozpatrzenie wniosku następuje po jego uzupełnieniu.
2. Wniosek oceniony negatywnie podlega odrzuceniu.
3. Kompletne wnioski realizowane będą według kolejności wpływu do urzędu, do wysokości środków zabezpieczonych w budżecie gminy na realizację Programu.
4. Z Wnioskodawcami, którzy spełniają wszystkie kryteria zostanie podpisana umowa.
5. Rozstrzygnięcie o przyznaniu dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego i nie przysługuje na nie odwołanie.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest zrealizować zadanie niezwłocznie po podpisaniu Umowy, jednak nie później niż do 30 września 2024 r.
7. Przedsięwzięcie nie zostało rozpoczęte przed podpisaniem umowy z Gminą Nakło nad Notecią i w dniu złożenia wniosku nie jest zakończone. Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Wnioskodawcę rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego). Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.
8. Zakończenie przedsięwzięcia przez Wnioskodawcę (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń
9. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

**Rozdział 4.**

**Forma poszczególnych przedsięwzięć**

1. Wnioskodawca może ubiegać się o przyznanie dotacji na przedsięwzięcia wymienione i określone w załączniku nr 1 i 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.
2. Dofinansowanie nie przysługuje, jeżeli w lokalu mieszkalnym obok ogrzewania węglowego istnieje już inne alternatywne ekologiczne źródło ciepła (np. kocioł na gaz, pompa ciepła).
3. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.
4. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni użytkowej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
5. Warunkiem niezbędnym uzyskania dofinansowania jest likwidacja wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu wysokoemisyjnych pieców lub kotłów c.o. opalanych paliwem stałym. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/ karta przekazania odpadu/ formularz przyjęcia odpadów metali lub innego dokumentu potwierdzającego trwałe wyłączenie z użytku źródła ciepła na paliwo stałe. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego.
6. Zmodernizowany system spalania paliw staje się elementem wyposażenia lokalu mieszkalnego, dla którego dofinansowania udzielono.
7. Nie przyznaje się dofinansowania na:
8. zakup i montaż kotła centralnego ogrzewania zasilanego paliwem stałym w postaci węgla;
9. zakup i montaż kotła centralnego ogrzewania zasilanego paliwem stałym o klasie niższej niż klasa 5;
10. instalacja ogrzewania w nowo wybudowanych budynkach lub lokalach, montowana po raz pierwszy;
11. zakup przenośnych miejscowych urządzeń grzewczych, które nie są głównym źródłem ciepła oraz nie stanowią stałego wyposażenia obiektu;
12. zakup i montaż kominków, które nie są głównym źródłem ciepła;
13. zamiana ekologicznych systemów grzewczych na inne ekologiczne systemy grzewcze, powodujące zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
14. wymiana istniejącego niskoemisyjnego źródła ciepła na takie samo lub inne niskoemisyjne źródło ciepła;
15. zakup i montaż kotła zasilanego paliwem stałym (biomasa), jeżeli istnieje możliwość przyłączenia budynku/lokalu do sieci ciepłowniczej lub gazowej, a sieć ta zlokalizowana jest na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja (dotyczy terenu miasta Nakło nad Notecią).
16. zakup i montaż indywidulanego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, jest podłączony do sieci ciepłowniczej
17. zwiększenie mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.
18. Wymagania, o których mowa w pkt 1 muszą zostać udokumentowane w formie:
	1. certyfikatu zgodności wydany przez akredytowane laboratorium, zgodnie z normą PN- EN 303-5:2012, potwierdzający co najmniej 5 klasę kotła lub
	2. świadectwa/zaświadczenia badań lub
	3. etykiety efektywności energetycznej lub
	4. wyciągu z dokumentacji technoczno-ruchowej lub
	5. deklaracji zgodności.
19. Moc nowego źródła ciepła musi odpowiadać aktualnemu zapotrzebowaniu lokalu na ciepło.
20. W przypadku wymiany źródła ciepła na kocioł gazowy, w chwili złożenia wniosku należy przedłożyć decyzje zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, która obejmuje wewnętrzną instalację gazową.
21. Instalacja musi być zamontowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo energetyczne, polskimi normami oraz zaleceniami producenta.
22. Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwały antysmogowej obowiązującej na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.
23. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidulanego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.
24. Wykonawca instalacji powinien posiadać wymagane przepisami uprawnienia.
25. Materiały oraz urządzenia użyte do realizacji zadania musza być fabrycznie nowe oraz spełniać wymagania wynikające z obowiązujących norm.
26. W przypadku dofinasowania zakresu wymienionego w tabeli 3,załącznika 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, wnioskodawca przeprowadzi audyt energetyczny oraz wykona ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną, którą przedkłada do wniosku o rozliczenie dotacji, nie później niż do dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikający z audytu energetycznego musi zostać zrealizowany.
27. W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej należy przedłożyć do wniosku o wypłatę dotacji zaświadczenia operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonej pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii.

**Rozdział 5.**

**Intensywnieć dofinansowania i maksymalna kwota dotacji**

* 1. Wypłata dotacji realizowana będzie na zasadzie refundacji i pochodzić będzie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Toruniu:
		1. **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:**

1) Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z: prawa własności albo ograniczonego prawa rzeczowego albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł:

a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

b) ustalonym:

− zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz

− na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

1. z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
2. niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

2) W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

3) Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.

* + 1. **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania.**
1. Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności albo ograniczonego prawa rzeczowego albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
	* 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
	* 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.
2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) , nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.
3. Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.
	* 1. **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania:**
4. Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z: prawa własności albo ograniczonego prawa rzeczowego albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

• 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym, • 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym; lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta , zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

1. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie;
2. Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.

**Rozdział 6.**

**Warunki uczestnictwa w Programie**

1. Warunkiem uczestniczenia w Programie jest złożenie przez Wnioskodawcę kompletnego i poprawnie wypełnionego wniosku wraz z załącznikami w Urzędzie Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
2. Wnioskodawca dołącza do wniosku niżej wymienione oświadczenia, stanowiące integralną jego część:
	1. Oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania, wynikającej z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny;
	2. oświadczenie o zgodności rodzaju budynku z Programem;
	3. oświadczenie o akceptacji możliwości przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) lub osoby/podmioty wskazane przez NFOŚiGW/WFOŚiGW, kontroli od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego, w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem;
	4. oświadczenie o tym, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego w ramach Programu ze wszystkich środków publicznych nie przekracza 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia;
	5. oświadczenie o tym, że beneficjent końcowy nie otrzymał na przedsięwzięcie dofinansowania w ramach programów NFOŚiGW:
		* 1. Poprawa jakości powietrza w najbardziej zanieczyszczonych gminach – pilotaż;
			2. Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych - pilotaż na terenie województwa zachodniopomorskiego;
			3. Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych - pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego;
	6. oświadczenie o świadomości konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
	7. oświadczenie o posiadaniu uprawnienia do dokonywania, w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, czynności obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie, a jeśli prace będą realizowane poza lokalem, zobowiązania się do uzyskania odpowiedniej zgody;
	8. Oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu zgód współwłaściciela/ wszystkich współwłaścicieli budynku/lokalu mieszkalnego.

Oświadczam, że posiadam zgodę/zgody współwłaściciela/wszystkich współwłaścicieli lokalu mieszkalnego na realizację przedsięwzięcia ujętego w niniejszym wniosku o dofinansowanie.

* 1. Oświadczenie o zapoznaniu się z niezbędną dokumentacją do złożenia wniosku.

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentami niezbędnymi do złożenia wniosku, w szczególności z Programem Priorytetowym, Regulaminem naboru wniosków i instrukcją wypełniania wniosku o dofinansowanie oraz rozumiem i akceptuję zawarte w nich prawa i obowiązki.

* 1. Oświadczenia o tym, że w okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia, beneficjent końcowy nie dokona zmiany przeznaczenia lokalu/lokali, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie z mieszkalnego na inny, nie zdemontuje urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia, a także nie zainstaluje dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 lub 1a do Programu;
	2. Oświadczenie, że po zakończeniu przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym pozostaną w eksploatacji tylko źródła ciepła zgodne z wymaganiami Programu
	3. Oświadczam, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w budynku / lokalu objętym dofinansowaniem:

 - nie będzie zainstalowane oraz użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,

- wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia budynku / lokalu objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych (rozumiane jako uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska).

Oraz oświadczenie wymagane dla wspólnoty mieszkaniowej:

* 1. oświadczenia, że w ramach programu zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona wspólnota mieszkaniowa oraz że w budynku wspólnoty nie zostanie udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach programu.
1. Wnioskodawca umożliwi dostęp do nieruchomości w celu przeprowadzenia oględzin polegających na stwierdzeniu zgodności stanu faktycznego ze stanem deklarowanym we wniosku (przed rozpoczęciem przedsięwzięcia oraz po jej zakończeniu). Oględziny przeprowadzone będą przez osoby upoważnione przez Burmistrza Gminy Nakło nad Notecią, w terminie umówionym z Wnioskodawcą, w godzinach pracy urzędu.

**Rozdział 7.**

**Warunki udzielenia dotacji**

Warunkiem udzielenia dotacji jest:

1. zawarcie przez Wnioskodawcę Umowy, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu, z Gminą w terminie wskazanym przez Gminę (niespełnienie tego warunku skutkuje odrzuceniem złożonego wniosku o dofinansowanie),
2. deklaracja realizacji przedsięwzięcia w terminie do 30 września 2024,
3. wybranie przez Wnioskodawcę dostawcy lub wykonawcy, który zrealizuje przedsięwzięcie zgodnie z Umową oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

**Rozdział 8.**

**Zasady rozliczenia dotacji i sprawowania kontroli**

1. Po wykonaniu zadania, Wnioskodawca przedkłada do Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wniosek o rozliczenie dotacji (stanowiący załącznik nr 1 do Umowy) wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami, zgodnie z zapisami Umowy, pod rygorem odmowy wypłaty przyznanej dotacji.
2. Po pozytywnej weryfikacji złożonych dokumentów, zostaną przeprowadzone oględziny z wykonania zadania pod kątem zgodności z Umową, z których zostanie sporządzony protokół.
3. Przekazanie Wnioskodawcy dotacji nastąpi w ciągu 14 dni od daty przekazania środków na rachunek Gminy Nakło nad Notecią przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.
4. Wzór Wniosku o rozliczenie dotacji będzie stanowił załącznik do Umowy o udzielenie dotacji.
5. Do wniosku o rozliczenie dotacji Wnioskodawca przedkłada dokumenty **potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone czytelnym podpisem przez Wnioskodawcę oraz oryginały do wglądu:**
	1. Załącznik nr 1 - Zestawienie dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych zgodnie z Umową (oryginał);) (Zał. nr 1 do Wniosku o płatność);
	2. Załącznik nr 2 - Protokoły odbioru prac wykonawcy; (Załącznik nr 2 do Wniosku o płatność);
	3. Załącznik nr 3 - Dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług.
	4. Załącznik nr 4 - Dowód zapłaty (potwierdzenie przelewu/wyciąg bankowy);
	5. Załącznik nr 5 - Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 lub 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, w zależności od rodzaju nowego źródła ciepła: certyfikat zgodności wydany przez akredytowane laboratorium, zgodnie z normą PN- EN 303-5:2012, potwierdzający co najmniej 5 klasę kotła lub świadectwa/zaświadczenia badań lub etykiety efektywności energetycznej lub wyciąg z dokumentacji techniczno-ruchowej lub deklarację zgodności;
	6. Załącznik nr 6 - Dokument potwierdzający trwałe wyłączenie z użytku źródła ciepła na paliwo stałe tj. imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów metali lub w przypadku trwałego wyłączenia z użytku pieca kaflowego, dokument trwałego odłączenia źródła ciepła od przewodu kominowego wystawiony przez mistrza kominiarstwa;
	7. Załącznik nr 7 - Protokół - odbiór kominiarski prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych;
	8. Załącznik nr 8 - Protokół ze sprawdzenia szczelności instalacji gazowej (tylko w przypadku montażu kotła gazowego);
	9. Załącznik nr 9 - Umowę z dostawcą ciepła sieciowego, energii elektrycznej lub gazu związaną ze zmianą źródła ciepła,
	10. Załącznik nr 10- Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, – jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
	11. Załącznik nr 11 - Projekt budowlany (tylko w przypadku przedsięwzięcia wymagającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
	12. Załącznik nr 12 - Audyt energetyczny – dotyczy wspólnoty mieszkaniowej;
	13. Załącznik nr 13 - Ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną - dotyczy wspólnoty mieszkaniowej;
	14. Załącznik nr 14 - Zaświadczenie operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonej pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii- dotyczy wspólnoty mieszkaniowej.
	15. Załącznik nr 15 - Inne załączniki: np. zdjęcie nowego źródła ciepła.
6. Kontrolę nad prawidłowym i zgodnym z wnioskiem oraz Umową wykonania przedsięwzięcia sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
7. Wnioskodawca ma obowiązek w okresie 5 lat od dnia złożenia wniosku o rozliczenie dotacji, zapewnić przedstawicielom Gminy oraz przedstawicielom WFOŚiGW w Toruniu dostęp do nieruchomości, w celu przeprowadzenia kontroli trwałości efektu ekologicznego.
8. W okresie 5 lat od dnia rozliczenia dotacji, Wnioskodawca nie może bez pisemnej zgody Gminy dokonywać zmian ani przeróbek urządzeń lub instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanego przedsięwzięcia, ani zamontować nowego źródła ciepła.
9. Zakaz, o którym mowa w pkt 9 nie dotyczy konieczności wymiany nowego źródła ciepła w razie jego awarii uniemożliwiającej naprawę źródła ciepła lub koszt napraw przewyższa koszt zakupu nowego adekwatnego źródła ciepła, na źródło ciepła o co najmniej takich samych parametrach. po uprzednim zawiadomieniu Gminy i uzyskaniu jej zgody.
10. W okresie 5 lat od dnia rozliczenia dotacji Wnioskodawca jest zobowiązany do utrzymywania urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanego przedsięwzięcia w należytym stanie, dokonując niezbędnych napraw, konserwacji i przeglądów na własny koszt.
11. Nie wypłaca się dofinasowania, jeżeli Wnioskodawca zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty tym dofinansowanie.
12. W przypadku Wspólnoty mieszkaniowej dotacja nie podlega wypłacie, jeżeli beneficjent końcowy przed wypłatą stracił status wspólnoty mieszkaniowej lub sprzedano część nieruchomości wspólnej we spólnocie i nie zostanie zachowana ta część nieruchomości, która niezbędna jest do prawidłowej, zgodnej z programem i umową o dofinansowanie, realizacji przedsięwzięcia.
13. Przy rozwiązaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Nakło nad Notecią należy poinformować pisemnie Urząd Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią. Nie zwalnia się beneficjenta końcowego z obowiązków związanych z realizacją przedsięwzięcia, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia.
14. W przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia rozliczenia dotacji, Wnioskodawca jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy, na rzecz nabywcy nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia albo zawarcia umowy cesji w terminie wyznaczonym przez Gminę

**Rozdział 9.**

**Odstąpienie lub rozwiązanie umowy**

* + 1. Gmina może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia wymogów Programu, a także w przypadku złożenia nieprawdziwego oświadczenia.
		2. Gmina może rozwiązać umowę jeżeli:

Wnioskodawca odstąpił od realizacji przedsięwzięcia, na które została udzielona dotacja.

Wnioskodawca nie zakończył przedsięwzięcia w terminie tj. do dnia 30 września 2024 r.

Wnioskodawca nie złożył w wymaganym terminie wniosku o płatność

Wnioskodawca nie zapewnił możliwości kontroli lub odmówił poddania się kontroli realizacji umowy, lub utrudniał ich przeprowadzenie.

Wnioskodawca zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty tym dofinansowaniem.

**Rozdział 10.**

**Inne postanowienia**

1. Wnioskodawca przystępując do Programu zobowiązuje się do przestrzegania Regulaminu.
2. Gmina będzie kontaktowała się z Wnioskodawcą, za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonu lub poczty tradycyjnej.
3. Wnioskodawca składając wniosek w ramach Programu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781) dla potrzeb realizacji Programu.