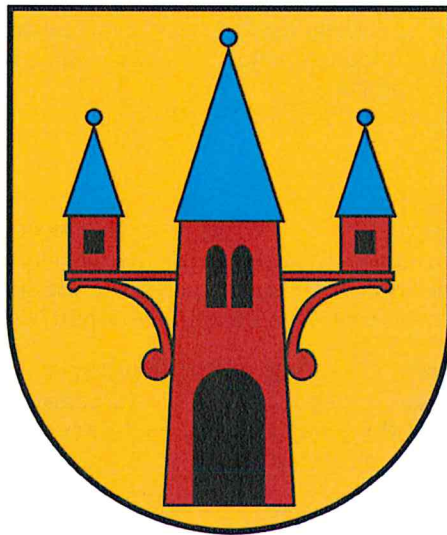


Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/559/2016  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 24 listopada 2016 r.

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ



**ZMIENIONE UCHWAŁĄ NR XII/219/2011 RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011 ROKU w granicach administracyjnych miasta i gminy Nakło nad Notecią**

**ze zmianą uchwaloną**

**UCHWAŁĄ NR XVIII/308/2016 RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ Z DNIA 28 STYCZNIA 2016 ROKU** (dotycząca obszarów planowanego przebiegu przez zachodnie i północne tereny gminy Nakło nad Notecią dwutorowej linii 400kV ze stacji Bydgoszcz Zachód do stacji Piła Krzewina) oraz

**ze zmianą uchwaloną**

**UCHWAŁĄ NR**

**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ Z DNIA**

**2016 ROKU**

(dotycząca obszarów obejmujących działki o geodezyjnych numerach ewidencyjnych 172/6, 204/1, 204/2 i 207/2 w obrębie Rozwarzyn, oraz 22, 23 i 24 w obrębie Paterek)

## **TOM II**

# **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

ZMIANA studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA I GMINY uchwalona uchwałą nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią  
OPRACOWANIE Z 2011 R. - AUTORSKI ZESPÓŁ INSTYTUTU GOSPODARKI  
PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA:

kierująca pracami zespołu projektowego - mgr inż. Karina Konarzewska  
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod numerem WA-348  
mgr Wanda Stolarska członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod numerem WA-258  
mgr inż. architekt Cezary Maliszewski; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, wpisany pod numerem MA-1938  
mgr inż. Krzysztof Pogłód  
mgr inż. Marcin Rudnicki  
mgr inż. Alicja Zdrodowska członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod numerem WA-338  
mgr inż. Józefina Sobiegraj  
*Warszawa 2011*

ZE ZMIANĄ uchwaloną UCHWAŁĄ NR XVIII/308/2016 RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią  
OPRACOWANIE Z 2015 R. - mgr inż. arch. Paweł Łukowicz  
*Bydgoszcz 2016*

oraz

ZE ZMIANĄ uchwaloną UCHWAŁĄ NR ...../2016 RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ z dnia ..... 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią (dotyczącej obszarów obejmujących działki o geodezyjnych numerach ewidencyjnych 172/6, 204/1, 204/2 i 207/2 w obrębie Rozwarzyn, oraz 22, 23 i 24 w obrębie Paterek)  
OPRACOWANIE Z 2016 R. - ZESPÓŁ AUTORSKI POD KIERUNKIEM  
mgr inż. arch. Jana Wojciech Skowrońskiego (uprawnienia urbanistyczne nr ewid. 1128/90)  
WE WSPÓŁPRACY Z: mgr Jakubem Makarewiczem i Daria Witkowską  
*Bydgoszcz – Toruń 2016*



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

# **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

## SPIS TREŚCI

<b>1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW</b>	
1.1. Charakter przestrzeni.....	5
1.2. Predyspozycje oraz bariery rozwoju.....	5
1.3. Zasady kształtowania polityki przestrzennej.....	6
<b>2. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW</b>	
2.1. Obszary i obiekty prawnie chronione.....	7
2.2. Ujęcia i zasoby wodne.....	7
2.3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	11
2.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzi i osuwania się mas ziemnych.....	11
2.5. Złoże kruszyw naturalnych, filary ochronne w złożu $V^2$ .....	12
2.6. Gospodarowanie odpadami.....	13
2.7. Ochrona przed hałasem.....	13
<b>3. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
3.1. Wykaz obiektów i obszarów chronionych.....	14
3.2. Ochrona walorów kulturowych.....	31
3.3. Strefy ochrony konserwatorskiej.....	33
<b>4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI</b>	
4.1. Komunikacja drogowa.....	34
4.2. Komunikacja kolejowa.....	35
4.3. Drogi wodne.....	36
4.4. Komunikacja kolejowa.....	37
4.5. Drogi wodne.....	37
<b>5. KIERUNKI ROZWOJU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
5.1. Gospodarka wodno-ściekowa.....	37
5.2. Gospodarka odpadami.....	39
5.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło $V^2$ .....	39
5.4. Telekomunikacja.....	41
<b>6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM</b>	42
<b>7. OBSZARY, DLA KTÓRYCH ISTNIEJE OBOWIĄZEK SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE</b>	42
7.1. Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. na podstawie przepisów odrębnych <sup>1</sup> .....	43
7.2. Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	43
7.3. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić m.p.z.p. $V^2$ .....	43
<b>8. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA</b>	
8.1. Podział na jednostki planistyczne.....	45
8.2. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych terenów w jednostkach planistycznych <sup>1</sup> .....	46
8.2.1. Jednostka A – Miasto Nakło nad Notecią.....	46
8.2.2. Jednostka B – miejscowość Ślesin.....	50
8.2.3. Jednostka C – miejscowości Paterek, Potulice, obszar na granicy wsi Lubaszcz i Bielawy.....	54
8.2.4. Jednostka D – miejscowości Kaźmierowo, Występ.....	57
8.2.5. Jednostka E – miejscowości Gorzeń, Karnowo, Minikowo, Olszewka, Polichno, Suchary, Trzeciewnica, Wieszki, Lubaszcz.....	59
8.2.6. Jednostka F - miejscowości Anielin, Bielawy, Bogacin, Gostusza, Chrząstowo, Elźbiecin, Gabrielin, Gumnowice, Janowo, Karnówko, Kazin, Małocin, Michalin, Niedola, Nowakówko, Piętacz, Rozwarzyn, Urszulin oraz pozostała rozproszona zabudowa na terenie gminy.....	63
8.2.7. Pozostałe tereny na obszarze miasta i gminy Nakło nad Notecią.....	67
8.3. Drogi i place publiczne.....	68
8.4. Tereny wyłączone spod zabudowy.....	68
8.5. Obszary przestrzeni publicznych.....	69
8.6. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji <sup>1</sup> .....	70
8.7. Tereny zamknięte.....	71



## 1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

### 1.1. Charakter przestrzeni

Gmina Nakło nad Notecią ma charakter miejsko-wiejski. Na terenie gminy wyznaczonych zostało 20 sołectw oraz jeden ośrodek miejski.

Ukształtowana na przestrzeni wieków sieć osadnicza gminy została zachowana do czasów obecnych w mało zmienionej formie. Historycznie zachowany układ urbanistyczny posiadają wsie: Minikowo, Ślesin, Trzeciewnica, Olszewka, Karnowo, Karnówko, Suchary, Chrzastowo, Małocin, Lubaszcz, Wieszki, Występ, Paterek, Potulice, Gorzeń, Gumnowice, Kazin oraz Rozwarzyn. Na terenie wsi Polichno, Gabrielin, Bielawy, Michalin i Janowo układy przestrzenne uległy znacznemu uproszczeniu. Położenie miasta Nakło nad Notecią na skraju Wysoczyzny Krajeńskiej, na prawym brzegu rzeki Noteci miało znaczenie obronne. Obecnie warunki fizjograficzne stanowią przeszkodę dla dalszego rozwoju przestrzennego miasta. Tereny zalewowe Noteci sąsiadujące z miastem od strony południowej w naturalny sposób ograniczają rozwój zabudowy i inwestycji. Droga krajowa nr 10 Szczecin – Piła – Bydgoszcz – Toruń - Płońsk ogranicza miasto od strony północnej. Utrudniona komunikacja terenów położonych na północ od obwodnicy miejskiej (w ciągu drogi krajowej nr 10) powoduje, iż jest ona istotną barierą dla rozwoju przestrzennego miasta.

Ograniczenia fizjograficzne przestrzeni inwestycyjnych na terenie miasta rekompensuje bliskie sąsiedztwo wsi Paterek posiadającej rozległe rezerwy terenowe dla inwestycji produkcyjno-usługowych oraz mieszkaniowych. Ponadto miejscowości takie jak Występ, Potulice, Trzeciewnica, Ślesin, Olszewka, Gorzeń zlokalizowane w sąsiedztwie miasta i posiadają dość dużą powierzchnię oraz dogodnie skomunikowanie siecią dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Dzięki powyższym uwarunkowaniom miejscowości te stanowią zaplecza mieszkaniowe zarówno dla Nakła nad Notecią jak i dla pobliskiej Bydgoszczy. Położenie miasta i gminy Nakło nad Notecią w bliskim sąsiedztwie (25km) od Bydgoszczy sprawia, iż obszar gminy jest atrakcyjnym terenem inwestycyjnym.

Gmina Nakło nad Notecią położona jest w obszarze bezpośredniego oddziaływania miasta Bydgoszcz, przy szlakach komunikacyjnych:

- droga krajowa nr 10 Szczecin – Piła – Bydgoszcz – Toruń - Płońsk,
- linia kolejowa nr 18 Piła – Kutno,
- droga wodna (Notec – Kanał Bydgoski).

Struktura przestrzenna gminy ze względu na wyżej wymienione drogi układa się równoleżnikowo. W strukturze tej można wyróżnić:

- północny obszar gminy, położony na północ od drogi krajowej nr 10, stanowiący obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z rozwiniętą historycznie siecią osadniczą;
- obszar śródkowy, ograniczony od północy drogą krajową nr 10, od południa linią kolejową nr 18, przecięty w układzie południkowym drogą wojewódzką nr 241 Wągrowiec – Sępólno Krajeńskie, obejmujący miasto Nakło nad Notecią oraz wieś Paterek, jako główne pasmo rozwojowe i inwestycyjne w gminie. W rejonie tym znajdują się również wsie położone pomiędzy trasami komunikacyjnymi o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym, co sprzyja rozwojowi inwestycji;
- południowy obszar doliny Noteci i lasów dawnej Puszczy Noteckiej, ograniczony od północy linią kolejową nr 18, od południa granicą administracyjną gminy. Jest to obszar przyrodniczy o znaczeniu międzynarodowym (objęty ochroną jako obszary NATURA 2000, Nadnotecki Obszar Chronionego Krajobrazu), przecięty południkowo osadnictwem zlokalizowanym wzdłuż dróg powiatowych relacji Nakło nad Notecią – Bydgoszcz oraz relacji Nakło nad Notecią – Kcynia.

### 1.2. Predyspozycje oraz bariery rozwoju

Zasadniczo predyspozycje i jednocześnie bariery dla rozwoju gminy Nakło nad Notecią wynikają przede wszystkim z jej położenia na trasie ważnych połączeń



komunikacyjnych, dużym zapleczu terenów inwestycyjnych związanych z przemysłem oraz uwarunkowań środowiska przyrodniczego:

- 1) przez teren gminy przebiega (na trasie wschód-zachód) droga krajowa nr 10 – planowana do przebudowy do klasy drogi ekspresowej (S10);
- 2) przez teren gminy przebiega (na trasie wschód-zachód) linia kolejowa nr 18 o znaczeniu regionalnym i krajowym;
- 3) przez teren gminy przebiega (na trasie wschód-zachód) droga wodna rzeka Noteć wraz z Kanałem Bydgoskim stanowiące element drogi wodnej Warta – Odra sklasyfikowanej w II klasie żeglugowej;
- 4) na terenie gminy, w sołectwie Paterek znajduje się zaplecze terenów inwestycyjnych dla przemysłu i usług uciążliwych (tereny Zakładu Naprawczego Taboru Kolejowego Paterek S.A i sąsiednie);
- 5) na terenie miasta znajduje się zaplecze terenów inwestycyjnych dla przemysłu i usług uciążliwych - w północno-wschodnim (tereny Cukrowni Nakło S.A.) i północno-zachodnim krańcu miasta (Polskie Młyny S.A.);
- 6) na terenie gminy znajdują się obszary NATURA 2000 Dolina Noteci (PLH300004), Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego (PLB300001) oraz Równina Szubińsko-Łabiszyńska (PLH040029);
- 7) na terenie gminy znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną przyrody: cztery rezerваты przyrody: „Łąki Ślesińskie”, „Hedera”, „Skarpy Ślesińskie” i rezerwat „Las Minikowski”, Nadnotecki Obszar Chronionego Krajobrazu, 8 użytków ekologicznych, i 25 pomników przyrody;
- 8) położenie na terenie gminy obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Noteci;
- 9) ponadto gmina Nakło nad Notecią graniczy bezpośrednio od wschodu z miastem Bydgoszcz, która jest centralnym ośrodkiem administracyjno-usługowym regionu.

Kierunek rozwoju gminy Nakło nad Notecią będzie zdominowany przez uwarunkowania wynikające z dogodnego położenia na trasie ciągów komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i międzynarodowym oraz istniejącą bazę terenową i infrastrukturalną dla rozwoju przemysłu. W związku z tym prawdopodobnie nastąpi wzrost inwestycji związanych z przemysłem i usługami uciążliwymi, zwłaszcza w rejonie miejscowości Paterek.

Północna część gminy charakteryzuje się bardzo wysoką jakością gleb, w związku z czym jest niezwykle korzystnym obszarem dla rolnictwa i wszelkiego rodzaju upraw.

Gmina posiada również wysokie walory środowiska przyrodniczego (w jej środkowej części), które powodują, iż istnieje możliwość zwiększenia atrakcyjności gminy i jakości życia mieszkańców. Z uwagi na wpływ i powiązania z Bydgoszczą wschodnie rubieże gminy staną się z wolna „sypialnią” dla mieszkańców Bydgoszczy, którzy chcą zmienić miejsce zamieszkania na bardziej spokojne i położone w pobliżu przyrodniczych obszarów chronionych. Pomysłem na rozwój i aktywizację gminy jest kontynuowanie inwestycji uciążliwych w południowej części gminy, promocja walorów turystycznych gminy na bazie obszarów chronionych oraz Noteci i Kanału Bydgoskiego, rozwój terenów mieszkaniowych we wschodniej części gminy będących zapleczem dla rozwijającej się Bydgoszczy oraz rozwój i wspieranie rolnictwa w północnej części gminy.

Stymulatorem rozwoju gminy jest jej położenie względem znaczących ciągów, przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 10 (przyszła S10), droga wodna o znaczeniu międzynarodowym Warta - Odra oraz linia kolejowa nr 18 o znaczeniu krajowym.

### **1.3. Zasady kształtowania polityki przestrzennej**

Głównym założeniem polityki przestrzennej wprowadzanej niniejszym studium jest właściwe wykorzystanie przestrzeni gminy. Rozwój równoważący sfery: środowiskową, społeczną i gospodarczą powinien odbywać się bez degradacji środowiska, to jedyny możliwy i najbardziej obiecujący kierunek wspólnych działań.

Aby zapewnić mieszkańcom gminy realizację zamierzeń inwestycyjnych chroniąc jednocześnie walory przyrodnicze i kulturowe gminy wprowadza się:



- 1) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, przy założeniu racjonalnego ich wykorzystania dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych wraz z uwzględnieniem powiązania ich z procesem rozwoju społeczno-gospodarczego;
- 2) zasady rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu powiązań ponadlokalnych a służących wzmocnieniu konkurencyjności i spójności regionu;
- 3) zasady kształtowania i poprawy ładu przestrzennego (harmonizacja struktur przestrzennych i ich powiązanie z cechami i walorami środowiska oraz koordynacja rozwoju zagospodarowania);
- 4) zasady harmonijnego rozwoju tkanki osadniczej ,jej powiązanie z cechami i walorami środowiska oraz koordynacja rozwoju zagospodarowania;
- 5) zasady realizacji zadań o znaczeniu ponadlokalnym, oddziałujących bezpośrednio i pośrednio na życie mieszkańców miasta i gminy;
- 6) zasady i kierunki zagospodarowania w zakresie obrony cywilnej powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 roku oraz przepisami odrębnymi regulującymi zasady zagospodarowania w tym zakresie.

Naczelnym celem polityki przestrzennej wyrażonej w studium gminy jest kształtowanie struktury przestrzennej sprzyjającej zrównoważonemu wykorzystywaniu cech, zasobów i walorów przestrzeni z rozwojem gospodarczym, wzrostem poziomu i jakości życia oraz trwałym zachowaniem wartości środowiska.

## **2. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW<sup>12</sup>**

### **2.1. Obszary i obiekty prawnie chronione**

Na terenie gminy Nakło nad Notecią zostało powołanych szereg form ochrony przyrody. Wymienić tu należy przede wszystkim obszary NATURA 2000 Dolina Noteci (PLH 300004), Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego (PLB 300001) oraz Równina Szubińsko-Łabiszyńska (PLH040029). Poza tym, na terenie gminy znajdują się cztery rezerваты przyrody: „Łąki Ślesińskie”, „Hedera”, „Skarpy Ślesińskie” i rezerwat „Las Minikowski”, Nadnotecki Obszar Chronionego Krajobrazu, 8 użytków ekologicznych, i 25 pomników przyrody. W stosunku do form ochrony przyrody, obowiązują ustalenia zawarte w wymienionych poniżej aktach prawnych, które będąc dokumentami nadrzędnymi w stosunku do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wyznaczają podstawowe kierunki ochrony środowiska i przyrody na terenie gminy Nakło nad Notecią.

#### **1) Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 – NATURA 2000 Dolina Noteci (PLH300004), Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego (PLB 300001) oraz Równina Szubińsko-Łabiszyńska (PLH040029)**

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

#### **2) Rezerwat „Łąki Ślesińskie”**

- zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 26 marca 1975r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Monitor Polski nr 11 poz. 64 z dnia 8 kwietnia 1975r.).

#### **3) Rezerwat „Hedera”**

- rozporządzenie nr 248/00 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7.12.2000 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2001 r. Nr 3, poz. 25).

#### **4) Rezerwat „Skarpy Ślesińskie”**

- rozporządzenie nr 251/00 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 grudnia 2000 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz.U. Nr 3, poz. 28).

#### **5) Rezerwat „Las Minikowski”**

- rozporządzeniem nr 274/01 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 października 2001 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz.U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego, Nr 101, poz. 2373).

#### 6) Nadnotecki Obszar Chronionego Krajobrazu

- rozporządzenie Nr 9/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 14 czerwca 1991 r. w sprawie utworzenia 22 Obszarów Krajobrazu Chronionego w województwie bydgoskim (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 127, z późn. zm.) oraz Rozporządzenie nr 11 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 72, poz. 1375).

#### 7) Użytki ekologiczne

TAB. 1 UŻYTKI EKOLOGICZNE NA TERENIE GMINY

lp.	użytek ekologiczny	powierzchnia ha	lokalizacja
1.	Bagno	7,33	Gorzeń dz.nr 91, 132 LP
2.	Bagno	7,66	Gorzeń dz.nr 132, 177 LP
3.	Ugór	0,31	Potulice dz.nr 143 LP
4.	Bagno	15,45	Gorzeń dz.nr 219 LP
5.	Łąka, Bagno	22,92	Rozwarzyn dz.nr 272/1 i 272/2 LP
6.	Łąka	6,69	Polichno dz.nr 237/1 LP
7.	Łąka, Bagno	1,34	Polichno dz.nr 273/2 LP
8.	Łąka, Bagno	4,19	Polichno dz.nr 274/1 LP

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

#### 8) Pomniki przyrody

TAB.2 POMNIKI PRZYRODY NA TERENIE GMINY

Lp.	Pomnik przyrody	Lokalizacja	Opis	Nr rej. Woj.
1.	Dąb czerwony, Topole czarne -4szt.	Gumnowice, dz.nr 47/1	Dąb o obwodzie 440 cm, topole o obwodach od 390 do 450 cm, rosnące w parku dworskim w m. Gumnowice.	1068
2.	Dęby bezszypułkowe -2 szt.	Karnówko dz.nr 85	Dęby o obwodach: 405 i 305 cm rosnące w parku dworskim w m. Karnówko.	433
3	Dęby szypułkowe – 4 szt., Jesion wyniosły	Lubaszcz, dz.nr 14/11	Dęby o obwodach od 300 do 410 cm, jesion o obwodzie 300 cm. Jesion wyniosły o obwodzie 300 cm rosnące w parku dworskim w miejscowości Lubaszcz.	1258
4.	Dąb szypułkowy	Małocin dz.nr 99/5	Dąb o obwodzie 420 cm rosnący przy gospodarstwie rolnym w m. Małocin.	434
5.	Lipy drobnolistne -2 szt.; Dęby bezszypułkowe – 2 szt.	Minikowo dz.nr 656/4	Lipy o obwodach po 310 cm, dęby o obwodach: 451 i 420 cm, rosnące w parku dworskim w miejscowości Minikowo.	435, 1070
6.	Platan klonolistny	Nakło, dz.nr 2566/1	Platan o obwodzie 293 cm, rosnący przy ulicy Michała Drzymały w m. Nakło.	1071
7.	Dęby szypułkowe – 2 szt.	Nakło, dz.nr 1812	Dęby o obwodach 362 i 296 cm, rosnące przy ulicy Bolesława Krzywoustego w m.Nakło.	436



8.	Dąb szypułkowy	Nakło, dz.nr 443	Dąb o obwodzie 368 cm, rosnący na terenie osiedla mieszkaniowego „Chrobry”, przy stacji kolejowej w m.Nakło.	437
9.	Cis pospolity	Nakło, dz.nr 2168/14	Cis o obwodzie 70 cm, rosnący przy ul. Gimnazjalnej w m.Nakło.	438
10.	Platan klonolistny	Nakło dz.nr 1861	Platan o obwodzie 300 cm, rosnący przy ul. Księdza Piotra Skargi w m.Nakło	1072
11.	Głaz narzutowy	Nakło dz.nr 2109	Głaz o obwodzie 580 cm, znajdujący się w parku miejskim w m.Nakło.	439
12.	Wiąz szypułkowy, dęby szypułkowe – 2 szt., Kasztanowce zwyczajne – 2 szt.	Olszewka dz.nr 155/1	Wiąz o obwodzie 390 cm, dęby o obwodach 440 i 340 cm, kasztanowce o obwodach 375 i 345 cm, rosnące w parku dworskim w m. Olszewka.	1073
13.	Klon zwyczajny, Dąb czerwony, Buki zwyczajne – 2 szt., Dąb czerwony – 1 szt., Robinia grochodrzew.	Potulice dz.nr 13	Klon o obwodzie 390 cm, Dąb czerwony o obwodzie 390 cm, buki o obwodach: 360 i 350 cm, dąb czerwony o obwodzie 320 cm, robinia o obwodzie 285 cm., rosnące w parku dworskim w Potulicach.	440, 1074
14.	Głaz narzutowy	Rozwarzyn, dz.nr 120/8	Głaz o obwodzie 1200 cm, znajdujący się w m.Rozwarzyn	441
15.	Buki zwyczajne odmiany czerwonej – 2 szt., Jesiony wyniosłe – 3 szt.	Suchary, dz.nr 129	Buki o obwodach: 260 i 245 cm, jesiony o obwodach: 280, 260, 250 cm, rosnące w parku dworskim w m.Suchary	832
16.	Głaz narzutowy	Ślesin, dz.nr 145	Głaz narzutowy o obwodzie 535 cm, znajdujący się na polu w m. Ślesin.	1371
17.	Dęby szypułkowe – 3 szt.	Ślesin, dz.nr 105/1	Dęby szypułkowe o obwodach: 450, 350, 300 cm, rosnące w rezerwacie przyrody „Las Minikowski” na skarpie toru kolejowego w m.Ślesin.	442
18.	Dąb bezszypułkowy	Trzeciewnica dz.nr 97	Dąb bezszypułkowy o obwodzie 300 cm, rosnący w m. Trzeciewnica.	1259
19.	Dąb bezszypułkowy	Występ, dz.nr 229/1	Dąb o obwodzie 380 cm, rosnący przy szkole w m. Występ	443
20.	Głaz narzutowy	Minikowo, dz.nr 477 LP	Głaz narzutowy o obwodzie 1100 cm, znajdujący się w rezerwacie przyrody „Las Manikowski” w m. Minikowo	1075
21.	Dąb szypułkowy	Potulice, dz.nr 144/2LP	Dąb o nazwie „Dąb Władysława Szafera” o obwodzie 720 cm, rosnący na skraju lasu w m. Potulice.	444
22.	Dęby bezszypułkowe – 15 szt.	Potulice, dz.nr 144/1 i 144/2 LP	Dęby o obwodach od 290 do 445 cm, rosnące w m.Potulice	445
23.	Dęby bezszypułkowe – 17 szt.	Potulice, dz.nr 144/1 LP	Dęby o obwodach od 300 do 380 cm, rosnące w m. Potulice	446
24.	Dęby szypułkowe – 7 szt.	Nakło, dz.nr 2304/7	Dęby o obwodach: 150,150, 160, 180, 180, 180, 310 cm, rosnące przy ul. Hallera w m. Nakło n/Notecią.	1439
25.	Dąb bezszypułkowy, Lipa drobnolistna	Olszewka, dz.nr 132/1	Dąb o obwodzie 320 cm, lipa o obwodzie 320 cm, rosnące na terenie Szkoły Podstawowej w Olszewce	-
26.	Dąb szypułkowy – 1 sztuka	Występ działka nr 230	Dąb o obwodzie 415 cm teren cementarza w Występie	-

– Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W związku z tym, iż duża część obszaru gminy została objęta ochroną prawną, **nie planuje się utworzenia nowych form ochrony przyrody. Najcenniejsze obszary są już chronione, a sposób ich użytkowania regulowany jest przez ustawę o ochronie przyrody oraz inne przepisy.** Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku dla obszarów NATURA 2000 powinien zostać sporządzony plan ochrony, w ciągu pięciu lat od momentu powołania tego obszaru, tj. do 2014 r.

## 2.2. Ujęcia i zasoby wodne

### Wody podziemne

Na terenie gminy Nakło nad Notecią udokumentowano w utworach wodonośnych występowanie jednego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o znaczących zasobach w skali powiatu, województwa i kraju. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 138 - „Zbiornik Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć)” - zbiornik czwartorzędowy o charakterze porowym. Średnia głębokość ujęcia 40 m, a zasoby dyspozycyjne 400 tys. m<sup>3</sup>/dobę. Wody zbiornika obejmują swym zasięgiem centralną i południową część gminy. Ze względu na porowy typ ośrodków warstw zalegających nad zbiornikiem wody podziemne w obrębie GZWP wymagające najwyższej ochrony (ONO). W obrębie zasięgu granic głównego zbiornika wód podziemnych powinny obowiązywać szczególne zasady ochrony środowiska związane z zapobieganiem zanieczyszczeniu wód podziemnych i powierzchniowych. Ponadto, w północno-wschodniej części obszaru znajduje się fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 132 (Byszewo) ujmujący wody czwartorzędowe wysokiej ochrony (OWO), zbiornik o ogólnej powierzchni 87 km<sup>2</sup>. Średnia głębokość ujęcia wynosi 60 m, a szacunkowe zasoby dyspozycyjne to 12,5 tys.m<sup>3</sup>/dobę.

Tereny w granicach GZWP należy zagospodarować w sposób maksymalnie ograniczający wpływ działalności gospodarczej na stan wód. Preferowane powinny być formy zagospodarowania najkorzystniejsze z punktu widzenia utrzymania czystości wód podziemnych, a mianowicie użytki zielone, lasy i zieleń miejska. Dlatego też, postuluje się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania. Jednocześnie powinien obowiązywać zakaz odprowadzania zanieczyszczeń do wód i gruntu, pozyskiwania torfów, a także ograniczenie stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

Na terenie gminy Nakło nad Notecią zlokalizowanych jest 9 komunalnych ujęć wody wraz ze stacjami uzdatniania. Ponadto na terenie miasta i gminy zlokalizowane są ujęcia wód wykorzystywane do celów gospodarczych i rolniczych. Studnie wiercone w obrębie ujęć ujmują wodę z utworów czwartorzędowych. Dla ujęć wody obowiązują zakazy i nakazy z zakresu ochrony środowiska zapisane w pozwoleniach wodnoprawnych, które dodatkowo wyznaczają granice stref ochrony pośredniej i bezpośredniej wokół tych ujęć.

### Wody powierzchniowe

W odniesieniu do wód powierzchniowych ustala się:

- 1) zachowanie stawów i ochronę ich przed zasypywaniem i zanieczyszczeniem, jako ważnych elementów krajobrazu wsi, śródpolnych oczek wodnych z przylegającymi pasami zieleni oraz oczek śródleśnych i zbiorników retencyjnych;
- 2) zachowanie drożności systemu kanałów i rowów oraz wszelkich innych urządzeń melioracyjnych;
- 3) zachowanie w miarę możliwości naturalnych linii brzegowych cieków wodnych: Stara Noteć Rynarzewska, Śleska, Kolczatka, Młynarka, Rokitka;
- 4) utrzymanie żeglowności drogi wodnej na Noteci i Kanale Bydgoskim;
- 5) utrzymanie obiektów hydrotechnicznych na Noteci oraz na Kanale Bydgoskim (jaz Józefinki na Kanale Bydgoskim w km 36+980 cieku, Śluza nr 7 Józefinki na Kanale Bydgoskim w km 37+200 cieku, Śluza nr 8 Nakło Wsch. na Kanale Bydgoskim w km 38+900 cieku, Śluza nr 9 Nakło Zach. na Noteci Dolnej w km 42+700 cieku, Jaz Płn. Nakło Zach. na Noteci Dolnej w km 42+700 cieku, Jaz Płd. Nakło Zach. na Noteci Dolnej w km 42+700 cieku);
- 6) utrzymanie istniejących trwałych użytków zielonych i wprowadzenie pasów zadrzewień i zakrzewień wzdłuż linii brzegowej rzeki Noteci i Kanału Bydgoskiego na terenach sąsiadujących z terenami rolnymi;
- 7) zachowanie i ochronę obszarów źródliskowych.



### 2.3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej (w tym lasy ochronne)

Lasy i grunty leśne zajmują ok. 18% powierzchni gminy. Stan własności gruntów leśnych kształtuje się następująco: grunty leśne należące do osób fizycznych i prawnych to ok. 9% powierzchni wszystkich terenów leśnych, pozostałe tereny leśne znajdują się w zarządzie Lasów Państwowych. Lasy Państwowe na terenie gminy administrowane są przez trzy nadleśnictwa: część zachodnia nadleśnictwo Szubin, część południowo-wschodnia nadleśnictwo Bydgoszcz, część północno-wschodnia nadleśnictwa Żołędowo.

Najbardziej zwarty kompleks lasów występuje w południowo-wschodniej części gminy. W tej części gminy (Wieszki, Paterek, Gorzeń) występuje przewaga siedlisk borowych. Drzewostan sosnowy jest dominujący w całej gminie, w tym w części południowo-zachodniej stanowi on 70%, a w południowo-wschodniej 85,5% ogólnego drzewostanu. Struktura drzewostanu jest podobna na całym obszarze gminy.

Lasy gospodarcze stanowią ok. 72% ogółu powierzchni drzewostanów gminy.

Na terenie gminy Nakło nad Notecią, część lasów państwowych podlega ochronie na podstawie art. 16, pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2005 Nr 45, poz. 435 ze zm.). Lasy ochronne na terenie gminy to: lasy glebochronne – powierzchnia 4467ha, lasy wodochronne – powierzchnia 1357 ha, lasy cenne pod względem przyrodniczym – powierzchnia 227ha, lasy na stałych powierzchniach badawczych i doświadczalnych – powierzchnia 235ha, drzewostany nasienne – powierzchnia 14ha. Na terenie gminy lasy ochronne występują w rejonie Lubaszcz (las glebochronne). Drzewostany uszkodzone na skutek działalności przemysłu występują w rejonie Potulic i Występu. Lasy w granicach miast i w odległości 10km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tyś. mieszkańców występują w rejonie Gorzenia i Ślesina.

#### **W odniesieniu do lasów ustala się :**

- 1) maksymalną ochronę gruntów leśnych, z uwagi na ich znaczenie ekologiczne i gospodarcze;
- 2) zwiększenie areалу gruntów leśnych oraz wzrost udziału lasów o funkcji ochronnej, z wykluczeniem dolin rzecznych;
- 3) utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu zadrzewień śródpolnych i przydrożnych występujących nad ciekami oraz wewnątrz wsi (ze względu na ich znaczenie ekologiczne i krajobrazowe).

**W odniesieniu do gleb** - mając na uwadze racjonalne wykorzystanie gruntów rolnych ustala się następujące zasady gospodarowania:

- 1) ochrona gruntów rolnych I - III klasy bonitacji ze szczególnym uwzględnieniem zwartych kompleksów, leżących poza terenami zurbanizowanymi;
- 2) zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów łąk i pastwisk w dolinie rzeki Noteci i w sąsiedztwie Kanału Bydgoskiego oraz w śródpolnych obniżeniach;
- 3) na terenach o złej bonitacji gleb można prowadzić działalność polegającą na poszukiwaniu, rozpoznawaniu, dokumentowaniu i eksploatacji kopalni, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### 2.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych

Na podstawie zmiany z dnia 5 stycznia 2011 r. (weszła w życie 5 lutego 2011 r.) ustawy Prawo wodne – obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią określone przez właściwego Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w studium ochrony powodziowej stają się obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Studium ochrony powodziowej zachowuje ważność do czasu sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z badaniami prowadzonymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu przedstawionymi w 'Studium granic bezpośredniego zagrożenia powodzią dla zlewni Noteci – etap II' określono obszar zagrożenia powodzią w strefie A1 (p+1%).



Możliwość zalania obszarów tzw. „wodą stuletnią” występuję w obrębie doliny Noteci na całej długości, przy czym obszary zagrożone są znacznie rozleglejsze powyżej ujścia Kanału Bydgoskiego (Stara Notec Rynarzewska).

Wskazany w studium obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmują tereny pomiędzy linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska. Na terenach tych obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu zgodnie z ustawą Prawo wodne, w szczególności zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych na tym terenie. Na obszarach zagrożonych powodzią zachowuje się istniejące obiekty budowlane, dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie uznaje się za wskazane budowanie nowych obwałowań w dolinie rzeki Noteci. Ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz obiektów infrastruktury technicznej w dolinie rzeki, a tym samym zachowanie obecnego sposobu użytkowania w formie łąk i pastwisk.

Ponad to wprowadza się zakaz zalesienia terenów zalewowych w obrębie doliny rzeki Noteci, a tym samym ochronę zbiorowisk łąkowych i pastwisk stanowiących o różnorodności biologicznej i siedliskowej.

Obszary zagrożenia geologicznego związane są z rejonem krawędziowym wysoczyzny. Na rysunku studium zostały one oznaczone jako obszar zagrożony erozją, a w rejonie Trzeciewnicy wskazano dwa istniejące osuwiska - obszary osuwania się mas ziemnych. Na obszarach osuwania się mas ziemnych obowiązuje zakaz wprowadzania jakiegokolwiek nowej zabudowy.

W północnym obszarze gminy, w części krawędziowej obejmującej północne zbocza pradoliny Noteci na powierzchni ok. 1200 ha użytków rolnych zagrożonych jest erozją wąwozową III stopnia. Podobna sytuacja ma miejsce w sołectwie Wieszki, w części krawędziowej wysoczyzny część użytków rolnych zagrożona jest erozją glebową III stopnia. W odniesieniu do powyższych terenów postuluje się zakaz prowadzenia prac ziemnych. Wskazane jest utrzymanie zadarnienia skarp lub ich zalesianie.

## **2.5. Złóża kruszywa naturalnych, filary ochronne w złożu <sup>12</sup>**

Głównym surowcem mineralnym wydobywanym w gminie są piaski i żwiry. Na terenie gminy znajduje się 13 rozpoznanych złóż kruszywa naturalnego i pospolitego, z czego na podstawie ważnych koncesji do eksploatacji dopuszczonych jest obecnie 8 złóż.

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, na podstawie uzyskanej koncesji wyznacza się obszar górniczy, a jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z aktualnego wykazu planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Nakło nad Notecią wynika, iż siedem obszarów górniczych objętych jest obowiązującymi planami miejscowymi.

Rejestr Obszarów Górniczych (ROG) działa od ponad pół wieku - pierwsze wpisy do Rejestru dokonane zostały w 1952 roku. Od tego czasu do roku 1994 r. Wyższy Urząd Górniczy w Katowicach prowadził obsługę Rejestru. Od 1995 do 2011 roku prowadzenie obsługi ROG zostało powierzone Państwowemu Instytutowi Geologicznemu, który w imieniu Ministra Środowiska prowadził rejestr obszarów górniczych. Od 1 stycznia 2012 r. państwowa służba geologiczna prowadzi rejestr obszarów górniczych we własnym imieniu, wprost na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. - Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zm.). Zadania Państwowej Służby Geologicznej w skrócie: PSG, wykonuje Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy z główną siedzibą w Warszawie przy ul. Rakowieckiej 4 (kod pocztowy: 00-975).



W gminie Nakło nad Notecią zarejestrowane są następujące czynne obszary górnicze:

1. Paterek IX/1 (nr rejestru 10-2/2/133);
2. Paterek IX/2 (nr rejestru 10-2/3/188);
3. Paterek VI/III (nr rejestru 10-2/2/127);
4. Paterek VII (nr rejestru 10-2/2/119);
5. Paterek VIII (nr rejestru 10-2/2/117);
6. Rozwarzyn I (nr rejestru 10-2/4/329);
7. Rozwarzyn III (nr rejestru 10-2/6/570) na podstawie koncesji udzielonej przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego - aktualnie w fazie projektowania;
8. Rozwarzyn IV (nr rejestru – 10/2/6/589/a i 10/2/6/589/b), na podstawie koncesji udzielonej przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego/ - aktualnie w fazie projektowania.

Dla obszaru górniczego p.n. Rozwarzyn IV, na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie przewiduje się istotnych skutków dla środowiska przy zachowaniu filarów ochronnych w odległości:

- 1) 10 m od linii rozgraniczających pasy dróg gminnych;
  - 2) 15 m od linii rozgraniczających działek leśnych;
  - 3) minimum 10 m od linii rozgraniczających obszar kolejowy (wymaga wyznaczenia uzgodnionego z jego zarządcą);
  - 4) 6 m od sąsiednich działek rolnych,
- stąd zakłada się, że nie będzie potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a może być on sporządzony na wniosek przedsiębiorcy zamierzającego eksploatować złoża.

Tereny udokumentowanych złóż kopalin mogą być zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi. Poszukiwanie i rozpoznawanie kopalin oraz ich eksploatacja na terenie gminy może się odbywać na podstawie stosownych koncesji, po spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi. Po zakończeniu eksploatacji tereny przekształcone w wyniku działalności wydobywczej powinny zostać poddane rekultywacji w kierunku rolnym lub leśnym (dopuszcza się inny kierunek rekultywacji). Zakazuje się prowadzenia prac wydobywczych kruszywa w strefie zboczowej pradoliny, dolin rzecznych i rozcięć erozyjnych.

## **2.6. Gospodarowanie odpadami**

Zgodnie z „Planem gospodarki odpadami” należy podjąć następujące działania w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) działania zmierzające do zapobiegania powstawaniu odpadów;
- 2) działania zmierzające do ograniczenia ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko;
- 3) działania wspomagające prawidłowe postępowanie z odpadami w zakresie segregacji, zbiórki, transportu oraz odzysku i unieszkodliwiania, w szczególności odpadów komunalnych;
- 4) działania zmierzające do redukcji ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, kierowanych na składowiska odpadów.

## **2.7. Ochrona przed hałasem**

W ramach ochrony przed hałasem należy:

- 1) zapewnić jak najlepszy standard akustyczny środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla poszczególnych terenów określić przynależność do kategorii ochrony przed hałasem zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku tj.:

- dla terenów wyznaczonych w studium jako MN/U dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
- dla terenów wyznaczonych w studium jako MN/RM/U dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- dla terenów wyznaczonych w studium jako MW/U, MU dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- dla terenów wyznaczonych w studium jako UO dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- dla terenów wyznaczonych w studium jako U, UC, UK, UP, US dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

### 3. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

#### 3.1. Wykaz obiektów i obszarów chronionych

TAB. 3 OBSZARY I OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW.

lp.	miejsowość	numer rejestru	obiekty
1	Chrzastowo	A/1318	- zespół dworski i folwarczny, 2 poł. XIX: - dwór, 1886, l. 90 XIX, 1920 - park - zabudowania gospodarcze, XIX/XX: - stodoła - obora, ob. owczarnia - stajnia, ob. magazyn - obora - magazyn zbożowy - wieża ciśnień
2	Lubaszcz	A/1012	- zespół pałacowy, 2 poł. XIX: - pałac (dec. dwór), 1864 - ogrodzenie - park, XIX
3	Nakło nad Notecią	A/775	- cmentarz par. ss. Wawrzyńca i Stanisława, ul. Bohaterów, 1891, 1928, - grobowiec rodziny Biniakowskich, 1898, - kaplica, tzw. prochownia, 1891, 1928,
		A/819	- gimnazjum, ob. LO, ul. Gimnazjalna 3, 1874-1876, - sala gimnastyczna,
		A/1130	- spichlerz, pl. Konopnickiej 6, szach., 2 poł. XIX,
		A/1085	- spichrz, ul. Pocztowa 13, szach., 2 poł. XIX,
		A/974	- spichrz, ul. Pocztowa 14, szach.,
		A/1069	- zespół koszar, ul. Sadowa 1-3, 9, 1 poł. XIX: - budynek koszar, ob. sąd i prokuratura - ujeżdżalnia, ob. magazyn - dom mieszkalny, ok. 1900
		A/1543	Kościół ewangelicki p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika
A/1570	Zespół kościoła p.w. św. Wawrzyńca: Kościół, cmentarz przykościelny, mur z bramami		
4	Potulice	A/775	- kaplica grobowa rodziny Potulickich, ob. kościół par. p.w. Zwiastowania NMP (dec. kaplica cmentarna), ul. Szkolna 22, 1862,
		A/1047	- cmentarz wojenny (ofiar terroru) z II wojny światowej,
5	Ślesin	A/780	- kościół par. p.w. św. Mikołaja, drewn., 1779,
		A/1034	- cmentarz par. p.w. św. Mikołaja, 1926,
6	Trzeciewnica	A/1033	- cmentarz par. św. Stanisława, 2 poł. XIX,

Postępowanie z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.



TAB. 4 OBSZARY I OBIEKTY ZABYTKOWE NA TERENIE MIASTA UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

lp.	obiekt zabytkowy
1	ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. WAWRZYŃCA - kościół, mur., 1843, rozbud. 1925, arch. Roger Sławski - ogrodzenie z bramą, mur., 2 ćw. XIX, - plebania, mur., pocz. XX.
2	KOŚCIOŁ EWANGELICKI, ob. rzym.-kat. par. p.w. św. Stanisława BM, mur., 1895-1905
3	KAPLICA CMENTARNA na d. cmentarzu ewangelickim, ul. Bohaterów, mur., XIX
4	WOJSKOWA WIEŻA OBSERWACYJNA, ul. Parkowa, mur., k. XIX.
5	SZKOŁA KATOLICKA, ob. Starostwo Powiatowe, ul. Dąbrowskiego 54, mur., XIX/XX.
6	SZKOŁA EWANGELICKA, ob. Urząd Miasta i Gminy, ul. Piotra Skargi 7, mur., XIX/XX
7	SZKOŁA ŻENSKA, ob. podstawowa nr 2, ul. Bydgoska 24, mur., pocz. XX.
8	BANK MILLENIUM, ul. Hallera 3, mur., ok. 1890
9	ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO: - dworzec – budynek I, mur., k. XIX, - dworzec – budynek II, mur., k. XIX, - parowozownia, mur., XIX/XX - magazyn, szach., XIX/XX - wodociągowa wieża ciśnień, mur., pocz. XX - wodociągowa wieża ciśnień, mur.-drewn., k. XIX, - domy pracownicze, ul. Staszica nr 1 i 3, mur., pocz. XX.
10	POCZTA, ul. Pocztowa 9, mur., k. XIX.
<b>ul. Bolesława Krzywoustego</b>	
11	DOM NR 1, mur., pocz. XX,
12	DOM NR 3, mur., XIX/XX,
13	DOM NR 5 mur., pocz. XX,
14	DOM NR 9 mur., 1899,
15	DOM NR 13 mur., k. XIX,
16	DOM NR 15, mur., k. XIX.
<b>ul. Bydgoska</b>	
17	DOM NR 1, ob. hotel „Zacisze”, mur., pocz. XX,
18	DOM NR 3, mur., XIX/XX,
19	DOM NR 5, mur., XIX/XX,
20	DOM NR 20, mur., pocz. XX,
21	DOM NR 27, mur., pocz. XX,
22	DOM NR 28, mur., 1913,
23	DOM NR 32, mur., 1915,
24	DOM NR 34, mur., 1899,
25	DOM NR 35, mur., 1912,
26	DOM NR 36, mur., ok. 1915-1920,
27	DOM NR 38, mur., pocz. XX,
28	DOM NR 40, mur., pocz. XX,
29	DOM NR 41, mur., ok. 1910-1912,
30	DOM NR 42, mur., k. XIX,
31	DOM NR 44, mur., k. XIX,
32	DOM NR 46, mur., 1 poł. XIX,
33	DOM NR 47, mur., k. XIX,
34	DOM NR 48, mur., ok. 1890,
35	DOM NR 51, mur., pocz. XX,
36	DOM NR 53, mur., ok. 1870.
<b>ul. Dąbrowskiego</b>	
37	DOM NR 1, mur., k. XIX,
38	DOM NR 3, mur., 2 poł. XVIII, przebud.
39	ZSŻŚ w Nakle
40	DOM NR 6, mur., 1898,
41	DOM NR 7, mur., XVIII/XIX,
42	DOM NR 8, mur., XIX/XX,
43	DOM NR 13, mur., XIX/XX,
44	DOM NR 15, mur., 1869-1871,
45	DOM NR 25, mur., 1870,
46	DOM NR 26, mur., 1879,

47	DOM NR 29, mur., k. XIX,
48	DOM NR 30, mur., pocz. XX,
49	DOM NR 32, mur., 1907,
50	DOM NR 35, mur., XIX/XX
51	DOM NR 36, mur., ok. 1860,
52	DOM NR 37, mur., 1888,
53	DOM NR 38, mur., 4 ćw. XIX,
54	DOM NR 39, mur., XIX/XX,
55	DOM NR 40, mur., k. XIX,
56	DOM NR 41, mur., ok. 1875-1885,
57	DOM NR 44, mur., k. XIX, przebud.,
58	DOM NR 45, mur., ok. 1850,
59	DOM NR 47, mur., 1880,
60	DOM NR 48, mur., 1905-1911,
61	DOM NR 49, mur., k. XIX,
62	DOM NR 51, mur., k. XIX,
63	DOM NR 56, mur., k. XIX.
<b>ul. Długa</b>	
64	DOM NR 4, mur., k. XIX,
65	DOM NR 7, mur., pocz. XX,
66	DOM NR 13, mur., k. XIX,
67	DOM NR 24, mur., k. XIX,
68	DOM NR 26, mur., k. XIX,
69	DOM NR 30, mur., k. XIX,
70	DOM NR 48, mur., pocz. XX.
<b>ul. Dolna</b>	
71	DOM NR 9, mur.-szach., k. XVIII (?)
<b>ul. Dworcowa</b>	
72	DOM NR 2, mur., XIX/XX,
73	DOM NR 6, mur., k. XIX,
74	DOM NR 20, mur., k. XIX,
75	DOM NR 24, mur., XIX/XX.
<b>ul. Gimnazjalna</b>	
76	DOM NR 4, mur., pocz. XX.
<b>ul. Hallera</b>	
77	DOM NR 1, mur., 1 poł. XIX, przebud. k. XIX,
78	DOM NR 7, mur., 1933,
79	DOM NR 13, mur., 1911,
80	DOM NR 19, mur., 1864,
81	DOM NR 30, mur., 1850-1860, przebud.,
82	DOM NR 36, szach., 1847.
<b>ul. Jackowskiego</b>	
83	DOM NR 4, mur., XIX/XX,
84	DOM NR 5, mur., pocz. XX,
86	DOM NR 10, mur., 4 ćw. XIX.
<b>ul. Kilińskiego</b>	
87	DOM NR 21, mur., 4 ćw. XIX.
<b>ul. Konopnickiej</b>	
88	DOM NR 5, mur., 4 ćw. XIX,
89	ZESPÓŁ DOMU NR 6: - dom, mur., 2 poł. XIX, - spichlerz, szach., 2 poł. XIX.
<b>ul. Kościelna</b>	
90	DOM NR 1, mur., 1902,
91	DOM NR 2, mur., ok. 1880,
92	DOM NR 3, mur., 1911,
93	DOM NR 4, mur., ok. 1920.
<b>ul. Mickiewicza</b>	
94	DOM NR 1, mur., k. XIX, przebud.,
95	DOM NR 9, mur., pocz. XX,
96	DOM NR 10, mur., pocz. XX,



97	DOM NR 14, mur., k. XIX,
99	DOM NR 15, mur., k. XIX.
<b>ul. Mrotecka</b>	
100	DOM NR 1, mur., XIX/XX.
<b>ul. Pocztowa</b>	
101	DOM NR 1, mur., XIX/XX,
102	DOM NR 2, mur., XIX/XX,
103	DOM NR 3, mur., k. XIX,
104	DOM NR 4, mur., k. XIX,
105	DOM NR 5, mur., ok. 1870,
106	DOM NR 6, mur., ok. 1920-1925,
107	DOM NR 7, mur., pocz. XX.
<b>ul. Podgórna</b>	
108	DOM NR 3, mur., pocz. XX,
109	DOM NR 4, mur., XIX/XX,
110	DOM NR 5, mur., XIX/XX.
<b>ul. Potulicka</b>	
111	DOM NR 3, mur., XIX/XX,
112	DOM NR 8, mur., pocz. XX,
113	DOM NR 10, mur., pocz. XX,
114	DOM NR 12, mur., pocz., XX,
115	DOM NR 16, mur., XIX/XX,
116	DOM NR 17, mur., 2 poł. XIX,
118	DOM NR 19, mur., pocz. XX.
<b>ul. Powstańców Wielkopolskich</b>	
119	DOM NR 1, mur., pocz. XX,
120	DOM NR 2, mur., ok. poł. XIX,
121	DOM NR 8, mur., 1 poł. XIX,
122	DOM NR 10, mur., ok. 1910,
123	DOM NR 14, mur., ok. poł. XIX, nadbud. 1898,
124	DOM NR 16, mur., ok. 1880-1890,
125	DOM NR 19, mur., k. XIX.
<b>ul. Przecznicza</b>	
126	DOM NR 2/3, mur., pocz. XX.
<b>Rynek</b>	
127	DOM NR 3, mur., ok. 1910, 1
128	DOM NR 4, mur., 1891, 1
129	DOM NR 5, mur., ok. poł. XIX, 1
130	DOM NR 6, mur., 1867, 1
131	DOM NR 7, mur., 2 ćw. XIX,
132	DOM NR 8, mur., 1903,
133	DOM NR 9, mur., 2 poł. XIX,
134	DOM NR 10, mur., ok. poł. XIX,
135	DOM NR 11, mur., ok. poł. XIX, przebud. 1928,
136	DOM NR 12, mur., 4 ćw. XIX,
137	DOM NR 12a, mur., 4 ćw. XIX.
<b>ul. Sądowa</b>	
138	DOM NR 2, mur., k. XIX,
139	DOM NR 6, mur., XIX/XX,
140	DOM NR 14, mur.-szach., pocz. XX.
<b>ul. Piotra Skargi</b>	
141	DOM NR 1, mur., k. XIX,
142	DOM NR 2, MGOPS, mur., ok. 1910-1915,
143	DOM NR 4, mur., ok. 1915-1925,
144	DOM NR 5, mur., 1891, przebud.,
145	DOM NR 6, UMIG, mur., pocz. XX,
146	DOM NR 8, mur., ok. 1915-1925,
147	DOM NR 9, ob. przedszkole, mur., 1915-1925,
147	DOM NR 10, mur.-szach., pocz. XX,
149	DOM NR 11, mur., pocz. XX,
150	DOM NR 12, mur.-szach., 1905.
<b>ul. Staszica</b>	

151	DOM NR 8, ob. Klub Nauczyciela, mur., XIX/XX,
152	DOM NR 10, mur., XIX/XX,
153	DOM NR 14, mur., pocz. XX,
154	DOM NR 16, mur., pocz. XX.
<b>Pl. Szkolny</b>	
155	DOM NR 4, mur., k. XIX.
<b>ul. Wąska</b>	
156	DOM NR 3, mur., 1846.
<b>Pl. Zamkowy</b>	
157	DOM NR 3, mur., 1846,
158	DOM NR 4, mur., ok. poł. XIX,
159	DOM NR 5, mur., ok. poł. XIX,
160	DOM NR 7, mur., ok. poł. XIX, przebud.,
161	DOM NR 8, mur., ok. poł. XIX, przebud.
162	ZESPÓŁ CUKROWNI NAKŁO, ul. Rudki, wł. PP Cukrownia w Nakle: - dom, tzw. Belweder, mur., 4 ćw. XIX, - kotłownia z turbinownią, mur., 1929, proj. Biuro Inżynierskie Franciszek Głowacki - suszarnia, mur., 1910, rozbud. 1919, - magazyn cukru, mur., 1929, proj. Biuro Inżynierskie Franciszek Głowacki, - stajnia i owczarnia, mur., ok. poł. XIX, przebud., - dwór, ob. dom mieszkalny, mur., poł. XIX, przebud.
163	GORZELNIA, ul. Bydgoska, wł. AWRSP, mur., pocz. XX.
164	MŁYN, ul. Staszica nr 25, wł. GS, mur., 1913.
165	SPICHLERZ, ul. Długa 1, mur., pocz. XX
166	SPICHLERZ, ul. Gimnazjalna 6, mur.-szach., 2 poł. XIX.
167	SPICHLERZ, ul. Hallera 27, mur. k. XIX.
168	SPICHLERZ, ob. magazyn, ul. Powstańców Wielkopolskich 7, mur., 2 poł. XIX.
169	SPICHLERZ, ob. magazyn artykułów spożywczych, ul. Powstańców Wielkopolskich 27, szach.-mur., 1885.
170	MAGAZYN, ul. Gimnazjalna 11, mur., pocz. XX.
171	MAGAZYN, ob. dom mieszkalny, ul. Hallera nr 21, mur., pocz. XX.

TAB. 5 OBSZARY I OBIEKTY ZABYTKOWE NA TERENIE GMINY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

lp.	miejsowość	obiekt zabytkowy
1	Gabrielin	POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU FOLWARCZNEGO, wł. Fundacja KUL im. hr. Anieli Potulickiej: - ekonomówka, ob. Dom nr 5, mur., 1895, przebud. 1. 80 XX, - obora, ob. Owczarnia, mur., pocz. XX.
2	Gorzeń	DOM NR 23, 1930,
3	Gorzeń	DOM nr 32, wł. Nadleśnictwo Bydgoszcz, mur., pocz. XX, KUŹNIA, ob. Remiza OSP, mur., pocz. XX.
4	Gumnowice	POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU DWORSKIEGO, wł. Karol Pawlak: - owczarnia, mur., 2 poł. XIX, - park, 2 poł. XIX, 2,5 ha.
5	Karnówko	ZESPÓŁ FOLWARCZNY, wł. „CUKROWNIE BYDGOSKIE” Inowrocław: - obora, ob. Chlewnia, mur. 1894, - spichlerz, mur., k. XIX w. - kuźnia, mur., k. XIX, - park, XIX, 3,5 ha
6	Kazin	ZESPÓŁ FOLWARCZNY, wł. Fundacja KUL im. hr. Anieli Potulickiej: - rządówka, ob. nie użytkowana, mur., k. XIX, - spichlerz, mur., k. XIX, - czworak, ob. dom nr 6, mur., pocz. XX, - pozostałości parku, k. XIX.
7	Minikowo	ZESPÓŁ PAŁACOWY, wł. WOPR: - pałac, mur., 1928, przebud., - park krajobrazowy, XIX, 4,0 ha, - wozownia, ob. garaż, mur., 1865 - stodoła, mur., 1869, - spichlerz, mur., 1865.
8	Olszewka	KABLICA EWANGELICKA, ob. kościół rzym.-kat., fil., p.w. Matki



		Boskiej Siewnej, mur., pocz. XX, przebud. po 1945.
9	Olszewka	ZESPÓŁ SZKOŁY: - szkoła, mur., 1896, - budynek gospodarczy, mur.-drewn., pocz. XX
10	Olszewka	ZESPÓŁ PAŁACOWY, wł. RSP Olszewka: - pałac, mur., 2 poł. XIX, przebud. XIX/XX, - spichlerz, mur., pocz. XX, - park, XIX, 2,14 ha.
11	Olszewka	STAJNIA FOLWARCZNA, wł. RSP Olszewka, mur., pocz. XX.
12	Paterek	KAPLICA P.W. MATKI BOSKIEJ BOLESNEJ, mur., 1927.
13	Polichno	KOŚCIÓŁ EWANGELICKI, ob. rzym.-kat., fil., p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej, mur., 1905, przebud.
14	Polichno	STODOŁA w zagrodzie nr 11, wł. S. Pipała, drewn. pocz. XX
15	Potulice	ZESPÓŁ PAŁACOWY POTULICKICH: - pałac, ob. dom mieszkalny, wł. Zakład Karny Potulice, mur., 1868, arch. Stanisław Hebanowski, zdewastowany 1914-1918, gruntownie przebudowany 1. 60 XX, - park krajobrazowy, XIX, 8,5 ha, - plebania, ob. dom nr 22, mur., pocz. XX, przebud., - kancelaria i mieszkanie rządcy, ob. dom nr 19, wł. Zakład Karny Potulice, mur., pocz. XX, - ekonomówka, ob. dom nr 26, wł. ZR Ślesin, mur., pocz. XX, - stajnia, wł. ZR Ślesin, mur., pocz. XX, - budynek wagi, wł. ZR Ślesin, mur., k. XIX, - czworak, ob. dom nr 9, wł. Zakład Karny Potulice, mur., pocz. XX, remont.
16	Suchary	SZKOŁA, mur., pocz. XX
17	Suchary	ZESPÓŁ PAŁACOWY, wł. KSIĘŻA PALLOTYNI: - pałac, mur., k. XIX, przebud. XX, - park, XIX, 4,4 ha.
18	Suchary	DOM NR 10, mur., 1913.
19	Suchary	KUŹNIA, ob. remiza strażacka, wł. OSP Suchary, szach., k. XIX.
20	Ślesin	ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. MIKOŁAJA: - ogrodzenie, mur., 1888, arch. Wiktor Stabrowski, - plebania, mur., k. XIX.
21	Ślesin	SZKOŁA, ob. dom mieszkalny, ul. Długa nr 6, mur., pocz. XX.
22	Ślesin	ZESPÓŁ ZAJAZDU, ul. Nakielska nr 6, wł. M. Chyła: - zajazd, mur., 4 ćw. XIX, - budynek gospodarczy, mur.-szach., 4 ćw. XIX.
23	Ślesin	ZESPÓŁ DWORSKI, wł. Fundacja KUL im. hr. Anieli Potulickiej: - dwór, mur., 1821, przebud. 1890, 1920 i gruntownie 1970-1973, - stajnia z oborą, mur., 1921, - stodoła, mur., 1890, - pozostałości parku, XIX.
24	Ślesin	<b>ul. Dworcowa</b>
25	Ślesin	DOM NR 11, wł. A. Jędrzyński, mur., 1918, DOM NR 32, wł. PKP, mur., pocz. XX.
26	Ślesin	<b>ul. Kościelna</b>
27	Ślesin	DOM NR 4, wł. Z. Staniszevska, mur., 1913, przebud., DOM NR 6, ob. poczta, mur., 1913.
28	Ślesin	<b>ul. Nakielska</b>
29	Ślesin	DOM Z KUŹNIA, NR 19, wł. N. Zadarecki, mur.-szach., k. XIX, przebud.
30	Ślesin	<b>ul. Sportowa</b>
31	Ślesin	DOM NR 2, wł. parafia rzym.-kat., mur., pocz. XX, DOM NR 3, wł. Z. Szpotański, mur., k. XIX.
32	Ślesin	<b>Zabudowa poza ulicami</b>
33	Ślesin	DOM nr 124, wł. PKP, mur., pocz. XX, DOM nr 125, wł. PKP, mur., pocz. XX,
34	Ślesin	OBORA w zagrodzie, ul. Nakielska 7, wł. Z. Kawczyński, mur., 1933.
35	Trzeciewnica	KAPLICZKA na cmentarzu grzebalnym, mur., pocz. XX.
36	Trzeciewnica	SZKOŁA, mur., k. XIX.

37	Trzeciewnica	POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU DWORSKIEGO: - ekonomówka, ob. dom nr 115, mur., 1920, - stajnia, ob. magazyn, mur., k. XIX, - magazyn zbożowy, mur., k. XIX, - pozostałości parku, XIX.
38	Trzeciewnica	DOM NR 21, mur., 1938.

TAB. 6 OBSZARY I OBIEKTY ZABYTEKOWE NA TERENIE GMINY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTEKÓW WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW

lp.	Miejscowość
<b>Chrzastowo</b>	
1	zespół dworski (dwór, park, ogrodzenie, ekonomówka, stajnia, obora, stodoła, magazyn zbożowy, wieża wodna, stacja transformatorowa)
<b>Gabrielin</b>	
2	pozostałości zespołu folwarcznego (ekonomówka, ob. dom nr 5, obora)
<b>Gorzeń</b>	
3	dom nr 23
4	dom nr 32
5	kuźnia
<b>Gumnowice</b>	
6	pozostałości zespołu dworskiego (owczarnia, park)
<b>Karnówko</b>	
7	zespół folwarczny (obora, stodoła, kuźnia, park)
<b>Kazin</b>	
8	zespół folwarczny (rządówka, spichlerz, czworak, ob. dom nr 6, pozostałości parku)
<b>Lubaszcz</b>	
9	zespół dworski (dwór, park, pozostałości ogrodzenia, oranżeria, stajnia z oborą, stajnia ob. warsztat)
<b>Minikowo</b>	
10	zespół pałacowy (pałac, park, wozownia, stodoła, spichlerz)
<b>Nakło</b>	
11	plebania w zespole kościoł par. p.w. św. Wawrzyńca
12	kaplica cmentarna na d. cmentarzu ewang., ul. Bohaterów
13	obiekty cmentarza grzebalnego, ul. Bohaterów (kaplica grobowa rodziny Binikowskich, kaplica grobowa rodziny Mantejewskich, prochownia, ob. kaplica)
14	zespół koszar wojska pruskiego (koszary, ob. sad rejonowy; ujeżdżalnia; dom - nr 9 ul. Sądowa)
15	Wojskowa wieża obserwacyjna, ul. Parkowa
16	Zespół Gimnazjum, ob. LO nr 1, ul. Gimnazjalna3 (gimnazjum, sala gimnastyczna)
17	Ob. Starostwo Nakielskie, ul. Dąbrowskiego 54
18	Szkoła Ewangelicka, ob. UliG Nakło, ul. Piotra Skargi 7
19	Szkoła Żeńska, ob. podstawowa nr 2, ul. Bydgoska 24
20	bank, ul. Hallera 3
21	Zespół dworca kolejowego (dworzec - budynek nr 1, dworzec budynek nr II, parowozownia, magazyn, wodociągowa wieża ciśnień, wodociągowa wieża ciśnień, 2 domy pracownicze ul. Staszica 1 i 3)
22	poczta, ul. Pocztowa 9
<b>ul. Bolesława Krzywoustego</b>	
23	dom nr 1
24	dom nr 3
25	dom nr 5
26	dom nr 9
27	domnr13
28	dom nr 15
<b>ul. Bydgoska</b>	
29	dom nr1, ob. hotel
30	dom nr 3
31	dom nr 5
32	dom nr 20
33	domnr27
34	dom nr 28
35	dom nr 32
36	dom nr 34
37	dom nr 35



38	dom nr 36
39	dom nr 38
40	dom nr 40
41	domnr41
42	dom nr 42
43	dom nr 44
44	dom nr 46
45	dom nr 47
46	domnr48
47	dom nr 51
48	dom nr 53
<b><i>ul. Dąbrowskiego</i></b>	
49	dom nr 1
50	dom nr 3
51	dom nr 6,
52	dom nr 7
53	dom nr 8
54	dom nr13
55	dom nr15
56	dom nr 25
57	dom nr 26
58	dom nr 29
59	dom nr 30
60	dom nr 32
61	dom nr 35
62	dom nr 36
63	dom nr 37
64	dom nr 38
65	dom nr 39
66	dom nr 40
67	dom nr41
68	dom nr 44
69	dom nr 45
70	dom nr 47
71	dom nr 48
72	dom nr 49
73	dom nr 51
74	dom nr 56
<b><i>ul. Długa</i></b>	
75	dom nr 4
76	dom nr 7
77	dom nr 13
78	dom nr 24
79	dom nr 26
80	dom nr 30
81	domnr48
<b><i>ul. Dolna</i></b>	
82	dom nr 9
<b><i>ul. Dworcowa</i></b>	
83	dom nr 2
84	dom nr 6
85	dom nr 20
86	dom nr 24
<b><i>ul. Główna</i></b>	
87	dom nr 4, ob. przedszkole
<b><i>ul. Hallera</i></b>	
88	dom nr 1
89	domnr7
90	domnr13
91	domnr19
92	dom nr 30
93	dom nr 36
<b><i>ul. Jackowskiego</i></b>	
94	dom nr 4

95	dom nr 5
96	dom nr 10
<b>ul. Kilińskiego</b>	
97	dom nr 21
<b>ul. Konopnickiej</b>	
98	dom nr 5
99	zespół domu nr 6 (dom, spichlerz)
<b>ul. Kościelna</b>	
100	dom nr 1
101	dom nr 2
102	dom nr 3
103	dom nr 4
<b>ul. Mickiewicza</b>	
104	dom nr 1
105	dom nr 9
106	dom nr 10
107	dom nr 14
108	domnr15
<b>ul. Mrotecka</b>	
109	dom nr 1
<b>ul. Poczтова</b>	
110	dom nr 1
111	dom nr 2
112	dom nr 3
113	dom nr 4
114	dom nr 5
115	dom nr 6
116	dom nr 7
<b>ul. Podgórna</b>	
117	dom nr 3
118	dom nr 4
119	domnr5
<b>Potulicka</b>	
120	dom nr 3
121	dom nr 8
122	dom nr 10
123	domnr12
124	dom nr 16
125	dom nr 17
126	dom nr 19
<b>ul. Powstancbw Wielkopolskich</b>	
127	dom nr 1
128	dom nr 2
129	dom nr 8
130	dom nr 10
131	dom nr 14
132	dom nr 16
133	domnr19
<b>ul. Poprzeczna</b>	
134	dom nr 2/3
<b>Rynek</b>	
135	dom nr 3
136	dom nr 4
137	dom nr 5
138	dom nr 6
139	dom nr 7
140	dom nr 8
141	dom nr 9
142	dom nr 10
143	dom nr 11
144	dom nr 12
145	dom nr 12a
<b>ul. Sądowa</b>	
146	dom nr 2



147	dom nr 6
148	dom nr 14
<b>ul. Piotra Skargi</b>	
149	dom nr 1
150	dom nr 2 ob. MGOPS
151	dom nr 4
152	dom nr 5
153	dom nr 6, ob. UMiG Nakło
154	dom nr 8
155	dom nr 10
156	dom nr 11
157	dom nr 12
<b>ul. Staszica</b>	
158	dom nr 8
159	dom nr 10
160	dom nr 14
161	dom nr 16
<b>Pl. Szkolny</b>	
162	dom nr 4
<b>ul. Wąska</b>	
163	dom nr 3
<b>Pl. Zamkowy</b>	
164	dom nr 3
165	dom nr 4
166	dom nr 5
167	dom nr 7
168	dom nr 8
169	Zespół Cukrowni Nako, ul. Rudki (dom, tzw. Belweder, kotłownia z turbinownią suszarnia magazyn cukru, stajnia, dwór)
170	gorzelnia, ul. Bydgoska
171	młyn, ul. Staszica nr 25
172	spichlerz, ul. Długa nr 1
173	spichlerz, ul. Gimnazjalna nr 6
174	spichlerz, ul. Hallera 27
175	spichlerz, ul. Pocztowa nr 13
176	spichlerz, ul. Pocztowa nr 14 - Muzeum Okręgowe
177	spichlerz, ul. Powstańców Wielkopolskich nr 7
178	spichlerz, ul. Powstańców Wielkopolskich nr 27
179	magazyn, ul. Gimnazjalna 11
180	magazyn, ob. dom mieszkalny, ul. Hallera 21
<b>Olszewka</b>	
181	kaplica ewangelicka, ob. kościół rzym. - kat fit. p.w. MB Siewnej
182	zespół szkoły (szkoła, budynek gospodarczy)
<b>Paterek</b>	
183	zespół pałacowy (pałac, spichlerz, park)
184	stajnia folwarczna Paterek
185	kaplica p.w. Matki Boskiej Bolesnej
<b>Polichno</b>	
186	kościół ewangelicki, ob. rzym. - kat. fil. p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej
187	stodoła w zagrodzie nr 11
<b>Potulice</b>	
188	zespół pałacowy ( pałac, park, kaplica, ob. kościół p.w. Zwiastowania NMP, plebania, kancelaria i mieszkanie radcy, ekonomówka, ob. dom nr 26, stajnia, budynek wagi, czworak, ob. dom nr 9, ogrodzenie)
<b>Suchary</b>	
189	szkoła
190	zespół pałacowy (pałac, park)
191	dom nr 10
192	kuźnia, ob. remiza strażacka
<b>Ślesin</b>	
193	zespół kościoła par. p.w. sw. Mikołaja (kościół, ogrodzenia, plebania)
194	szkoła, ob. dom mieszkalny, ul. Długa nr 6
195	zespół zajazdu, ul. Nakielska nr 6 (zajazd, budynek gospodarczy)

196	zespół dworski (dwór, stajnia z oborą stodoła, pozostałością parku)
197	dom nr 11, ul. Dworcowa
198	dom nr 32, ul. Dworcowa
199	dom nr4, ul. Kościelna
200	dom nr 6, ob. poczta, ul. Kościelna
201	dom z kuźnią nr 19, ul. Nakielska
202	dom nr 2, ul. Sportowa
203	dom nr 3, ul. Sportowa
zabudowa poza ulicami	
204	dom nr 124
205	dom nr 125
206	obora w zagrodzie nr 7, ul. Nakielska
<b>Trzeciewnica</b>	
207	kapliczka na cmentarzu grzebalnym
208	szkoła
209	pozostałości zespołu dworskiego (ekonomówka, ob. dom nr 115, stajnia, ob. magazyn magazyn zbożowy, pozostałości parku)
<b>cmentarze ujęte w ewidencji zabytków:</b>	
210	Nakło - cm. rzym. - kat.
211	Nakło - cm. ewang., ob. cm. żołnierzy radzieckich
212	Nakło - cm. żydowski
213	Chrzastowo Wybudowanie - cm. ewang
214	Gorzeń - cm. rzym. - kat
215	Gumowice- cm. ewang
216	Karnowo- cm. ewang
217	Karnbwa- cm. rzym. - kat
218	Lubaszcz- cm. rzym. - kat
219	Lubaszcz- cm. ewang
220	Paterek- cm. rzym. - kat
221	Paterek- cm. ewang
222	Paterek- cm. ewang
223	Polichno- cm. ewang
224	Polichno- cm. ewang
225	Polichno- cm. ewang
226	Potulice - cm. ofiar terroru hitlerowskiego
227	Rozwarzyn- cm. ewang
228	Suchary- cm. rzym. - kat
229	Suchary- cm. poepidemiczny
230	Ślesin- cm. rzym. - kat
231	Ślesin- cm. rzym. - kat, ewang.
232	Ślesin- cm. ewang
233	Trzeciewnica- cm. rzym. - kat
234	Trzeciewnica- cm. ewang
235	Wieszki- cm. ewang
236	Występ- cm. rzym. - kat
237	Występ- cm. ewang

Postępowanie z obiektami w ewidencji zabytków:

- 1) wymagane jest uzgadnianie z właściwymi służbami ochrony zabytków prac remontowych, adaptacyjnych i rozbiórek;
- 2) wskazane jest dostosowanie nowej zabudowy wprowadzanej na obszar parceli do budynków historycznych pod względem gabarytów, kompozycji bryły, elewacji, kształtu i pokrycia dachu, oraz uzgodnienie prac z właściwymi służbami ochrony zabytków.

#### Wykaz stanowisk archeologicznych:

TAB. 7 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

lp.	Sołectwo/ miejscowość	Stanowisko archeologiczne	Nr AZP
1.	Chrzastowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	2/97
2.	Chrzastowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	3/98
3.	Chrzastowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	4/99
4.	Chrzastowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	5/100
5.	Chrzastowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	6/101
6.	Chrzastowo	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	7/102



7.	Chrzastowo	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	8/103
8.	Chrzastowo	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego i nowożytnego	9/104
9.	Chrzastowo	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	10/105
10.	Chrzastowo	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	11/106
11.	Chrzastowo	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	12/107
12.	Chrzastowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	13/108
13.	Chrzastowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	14/109
14.	Chrzastowo	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	15/110
15.	Chrzastowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	16/111
16.	Chrzastowo	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego	1/29
17.	Chrzastowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	24/30
18.	Chrzastowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	25/31
19.	Gorzeń	Ślady osadnictwa nowożytnego	2/58
20.	Gorzeń	Punkty osadnictwa mezolit-neolit, punkty okresu nowożytnego	3/59
21.	Gorzeń	Osada późnośredniowieczna-nowożytna	4/60
22.	Gorzeń	Ślady osadnictwa neolit-epoka brązu, kultury łużyckiej-pomorskiej, osadnictwo wczesno i późnośredniowieczne, nowożytne	5/61
23.	Gorzeń	Ślady osadnictwa mezolit – neolit, ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego i osada nowożytna	6/62
24.	Gorzeń	Punkty osadnictwa pucharów lejkowatych	7/63
25.	Gorzeń	Ślady osadnictwa neolitycznego i nowożytnego	8/64
26.	Gorzeń	Cmentarzysko kultury pomorskiej	1/65
27.	Gorzeń	Punkty osadnictwa okresu rzymskiego i nowożytnego	9/66
28.	Gorzeń	Ślady osadnictwa kultury lateńskiej, okresu rzymskiego i nowożytnego	10/67
29.	Gorzeń	Punkty osadnictwa neolitycznego i nowożytnego	11/68
30.	Gorzeń	Ślady osadnictwa mezolit- neolit i okresu nowożytnego	12/69
31.	Gorzeń	Ślady osadnictwa mezolit-neolit	13/70
32.	Gumnowice	Ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego i nowożytnego	1/126
33.	Gumnowice	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	2/127
34.	Gumnowice	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	3/128
35.	Gumnowice	Ślady osadnictwa - mezolit	8/129
36.	Gumnowice	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	4/130
37.	Gumnowice	Punkty osadnictwa nowożytnego	5/131
38.	Gumnowice	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	6/132
39.	Gumnowice	Ślady osadnictwa – mezolit i nowożytnego	9/133
40.	Gumnowice	Punkty osadnictwa nowożytnego	10/134
41.	Gumnowice	Punkty osadnictwa nowożytnego	11/135
42.	Gumnowice	Osada późnośredniowiecznego	7/136
43.	Gumnowice	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	13/137
44.	Gumnowice	Punkty osadnictwa nowożytnego	12/138
45.	Karnowo	Ślady osadnictwa epoki kamienia	1/1
46.	Karnowo	Osadnictwo okresu rzymskiego i nowożytne	2/2
47.	Karnowo	Ślady osadnictwa nowożytnego	3/9
48.	Karnowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	4/30
49.	Karnowo	Punkty osadnictwa kultury przeworskiej i ślady osadnictwa późnośredniowiecznego	5/77
50.	Karnowo	Ślady osadnictwa późnośredniowiecznego i punkty osadnictwa nowożytnego	6/78
51.	Karnowo	Ślady osadnictwa kultury przeworskiej	7/79
52.	Karnowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	8/80
53.	Karnowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	9/81
54.	Karnowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	10/82
55.	Karnowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	11/83
56.	Karnowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	12/84
57.	Karnowo	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego i punkty osadnictwa nowożytnego	13/85
58.	Karnowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	14/86
59.	Karnowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	15/87
60.	Karnowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	16/88
61.	Karnowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	17/89
62.	Karnowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	18/90
63.	Karnowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	19/91
64.	Karnowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	20/92
65.	Karnowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	21/93
66.	Karnowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	22/94
67.	Karnowo	Ślady osadnictwa kultury przeworskiej i punkty osadnictwa nowożytnego	23/95
68.	Karnowo	Punkty osadnictwa nowożytnego	24/96
69.	Karnówko	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	1/29
70.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	2/31



71.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego i późnośredniowiecznego	3/32
72.	Karnówko	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego i późnośredniowiecznego	4/46
73.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	5/47
74.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	6/48
75.	Karnówko	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	7/49
76.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	8/50
77.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	9/51
78.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	10/52
79.	Karnówko	Ślady osadnictwa późnośredniowiecznego	11/53
80.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	12/54
81.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	13/55
82.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	14/56
83.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	15/57
84.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	16/58
85.	Karnówko	Ślady osadnictwa późnośredniowiecznego	17/59
86.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	18/60
87.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	19/61
88.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	20/62
89.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego i ślady osadnictwa późnośredniowiecznego	21/63
90.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	22/64
91.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	23/65
92.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	24/66
93.	Karnówko	Punkty osadnictwa kultury przeworskiej i ślady osadnictwa późnośredniowiecznego	25/67
94.	Karnówko	Punkty osadnictwa nowożytnego	26/68
95.	Lubaszcz	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej, okresu rzymskiego i wczesnego średniowiecza	1/64
96.	Lubaszcz	Osada okresu rzymskiego	2/65
97.	Lubaszcz	Ślady osadnictwa okresu nowożytnego	3/66
98.	Lubaszcz	Ślady osadnictwa późnośredniowiecznego i okresu nowożytnego	4/67
99.	Lubaszcz	Ślady osadnictwa późnośredniowiecznego i okresu nowożytnego	5/68
100.	Małocin	Ślady osadnictwa późnośredniowiecznego i okresu nowożytnego	1/1
101.	Małocin	Ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego i okresu nowożytnego	2/2
102.	Małocin	Ślady osadnictwa późnośredniowiecznego i okresu nowożytnego	3/3
103.	Małocin	Punkty osadnictwa nowożytnego	4/4
104.	Małocin	Punkty osadnictwa nowożytnego	5/5
105.	Małocin	Punkty osadnictwa nowożytnego	6/6
106.	Małocin	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	7/7
107.	Małocin	Punkty osadnictwa nowożytnego	8/8
108.	Małocin	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	9/9
109.	Małocin	Punkty osadnictwa okresu późnośredniowiecznego	10/10
110.	Małocin	Punkty osadnictwa nowożytnego	11/11
111.	Małocin	Punkty osadnictwa nowożytnego	12/14
112.	Małocin	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	13/18
113.	Małocin	Punkty osadnictwa nowożytnego	14/19
114.	Małocin	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego i punkty osadnictwa nowożytnego	15/20
115.	Małocin	Ślady osadnictwa późnośredniowiecznego	16/21
116.	Małocin	Punkty osadnictwa nowożytnego	17/22
117.	Małocin	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego i punkty osadnictwa nowożytnego	18/23
118.	Małocin	Ślady osadnictwa kultury pomorskiej, okresu lateńskiego i punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	19/24
119.	Małocin	Punkty osadnictwa nowożytnego i późnośredniowiecznego	20/25
120.	Małocin	Punkty osadnictwa nowożytnego i późnośredniowiecznego	21/26
121.	Małocin	Punkty osadnictwa nowożytnego i późnośredniowiecznego	22/27
122.	Małocin	Punkty osadnictwa nowożytnego i późnośredniowiecznego	23/28
123.	Michalin	Punkty osadnictwa wczesnośredniowiecznego	1/1
124.	Michalin	Punkty osadnictwa wczesnośredniowiecznego - nowożytnego	2/2
125.	Michalin	Ślady osadnictwa okresu halsztackiego/lateńskiego	3/3
126.	Michalin	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	4/4
127.	Michalin	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	5/5
128.	Michalin	Punkty osadnictwa nowożytnego	6/6
129.	Michalin	Ślady osadnictwa okresu wpływów rzymskich i nowożytnych	7/7
130.	Michalin	Ślady osadnictwa - mezolit	8/8
131.	Nakło nad Notecią	Osadnictwo późnośredniowieczne	7/3



132.	Nakło nad Notecią	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej i osadnictwo późnośredniowieczne	8/4
133.	Nakło nad Notecią	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej i osadnictwo późnośredniowieczne	9/5
134.	Nakło nad Notecią	Osadnictwo późnośredniowieczne i nowożytne	10/6
135.	Nakło nad Notecią	Osadnictwo kultury pucharów lejkowatych i punkt osadnictwa nowożytnego	11/7
136.	Nakło nad Notecią	Osadnictwo późnośredniowieczne	12/8
137.	Nakło nad Notecią	Osadnictwo epoki kamienia i okresu rzymskiego	13/9
138..	Nakło nad Notecią	Osadnictwo okresu rzymskiego oraz późnośredniowiecznego i nowożytnego	15/11
139.	Nakło nad Notecią	Osadnictwo kultury łużyckiej	14/10
140.	Nakło nad Notecią	Osadnictwo okresu rzymskiego oraz późnośredniowiecznego i nowożytnego	16/12
141.	Nakło nad Notecią	Punkt osadnictwa epoki kamienia i okresu rzymskiego oraz ślady osadnictwa późnośredniowiecznego.	17/13
142.	Nakło nad Notecią	Grodzisko pierścieniowate wczesnośredniowieczne	1/14
143.	Nakło nad Notecią	Osada przygodowa wczesnośredniowieczna	2/15
144.	Nakło nad Notecią	Grodzisko stożkowate średniowieczne	3/16
145.	Nakło nad Notecią	Cmentarzysko wczesnośredniowieczne	4/17
146.	Nakło nad Notecią	Skarb- monety	5/18
147.	Nakło nad Notecią	Osadnictwo średniowieczne	6/19
148.	Olszewka	Ślady osadnictwa kultury ceramiki wstępowej rytej, punkty osadnictwa kultury łużyckiej i ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego	1/29
149.	Olszewka	Osada wczesnośredniowieczna	2/30
150.	Olszewka	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego i nowożytnego	3/31
151.	Olszewka	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	4/32
152.	Olszewka	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	5/33
153.	Olszewka	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	6/34
154.	Olszewka	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	7/35
155.	Olszewka	Ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego (XI-XIIw) i nowożytnego	8/36
156.	Olszewka	Ślady osadnictwa wczesno i późnośredniowiecznego	9/37
157.	Olszewka	Punkty osadnictwa nowożytnego	10/38
158.	Olszewka	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	11/39
159.	Olszewka	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego i punkty osadnictwa późnośredniowiecznego, osada okresu nowożytnego	12/40
160.	Olszewka	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	13/41
161.	Olszewka	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej, ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego i nowożytnego	14/42
162.	Olszewka	Punkty osadnictwa wczesnośredniowiecznego	15/43
163.	Olszewka	Ślady osadnictwa wczesno i późnośredniowiecznego	16/44
164.	Olszewka	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	17/45
165.	Olszewka	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej i osadnictwa późnośredniowiecznego	18/46
166.	Olszewka	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	1/47
167.	Olszewka	Ślady osadnictwa nowożytnego	2/48
168.	Olszewka	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego	3/49
169.	Olszewka	Ślady osadnictwa późnośredniowiecznego i punkty osadnictwa okresu nowożytnego	4/50
170.	Olszewka	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego	5/51
171.	Olszewka	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego i wczesnego średniowiecza (XII-XIII w)	6/52
172.	Olszewka	Ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego (XI-XII w)	7/53
173.	Olszewka	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego i nowożytnego	8/54
174.	Olszewka	Punktowe osadnictwo okresu nowożytnego	9/55
175.	Olszewka	Punktowe osadnictwo kultury łużyckiej i osadnictwo wczesnośredniowieczne	10/56
176.	Olszewka	Osada kultury pucharów lejkowatych, osada kultury łużyckiej, okresu rzymskiego i nowożytnego	18/57
177.	Olszewka	Osada okresu nowożytnego	19/58
178.	Olszewka	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej, okresu nowożytnego i	20/59
179.	Olszewka	Punkty osadnictwa kultury łużyckiej, ślady osadnictwa okresu rzymskiego i osada późnośredniowieczna	21/60
180.	Olszewka	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej, okresu rzymskiego i osadnictwo wczesnośredniowieczne (XII-XIII w)	22/61
181.	Olszewka	Ślady osadnictwa kultury pucharów lejkowatych i osadnictwa późnośredniowiecznego	23/62
182.	Olszewka	Punkty osadnictwa wczesnośredniowiecznego i okresu nowożytnego	24/63
183.	Paterek	Osadnictwo wczesnośredniowieczne	1/39



184.	Paterek	Ślady osadnictwa kultury pucharów lejkowatych oraz wczesnego średniowiecza	2/40
185.	Paterek	Ślady osadnictwa późnośredniowiecznego oraz epoki kamienia	3/41
186.	Paterek	Ślady osadnictwa kultury amfor kulistych i osadnictwa późnośredniowiecznego	4/42
187.	Paterek	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej	5/43
188.	Paterek	Ślady osadnictwa epoki kamienia i osadnictwa okresu rzymskiego	6/44
189.	Paterek	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej	7/45
190.	Paterek	Ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego	8/7
191.	Paterek	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego	9/8
192.	Paterek	Ślady osadnictwa epoki kamienia	10/9
193.	Paterek	Ślady osadnictwa kultury pucharów lejkowatych i osadnictwa późnośredniowiecznego	11/10
194.	Paterek	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej i osadnictwa późnośredniowiecznego	12/11
195.	Paterek	Ślady osadnictwa wczesno i późnośredniowiecznego	13/12
196.	Paterek	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej	14/13
197.	Paterek	Ślady osadnictwa kultury świderskiej	15/14
198.	Potulice	Ślady osadnictwa epoki kamienia – neolit, osadnictwo kultury lateńskiej i okresu rzymskiego	1/46
199.	Potulice	Ślady osadnictwa epoki kamienia – neolit i kultury łużyckiej - pomorskiej	2/47
200.	Potulice	Obozowisko, epoka kamienia, punkty osadnictwa kultury lateńskiej – okres rzymski, osadnictwo wczesnośredniowieczne i nowożytne	3/48
201.	Potulice	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego XVIII-XIX w	4/49
202.	Potulice	Punkty osadnicze mezolit – neolit, ślady osadnictwa nowożytnego	5/50
203.	Potulice	Ślady osadnictwa – neolit, ślady osadnictwa nowożytnego	6/51
204.	Potulice	Punkty osadnictwa epoki kamienia, ślady osadnictwa okresu nowożytnego	7/52
205.	Potulice	Ślady osadnictwa nowożytnego	8/53
206.	Potulice	Ślady osadnictwa nowożytnego	9/54
207.	Potulice	Ślady osadnictwa epoki kamienia	10/55
208.	Potulice	Obozowisko, kultura chojnicko – pieńkowska	11/56
209.	Potulice	Obozowisko – mezolit, punkty osadnictwa okresu nowożytnego	12/57
210.	Rozwaryn	Ślady osadnictwa epoki kamienia, osada przeworska i ślady osadnictwa późnośredniowiecznego	1/22
211.	Rozwaryn	Ślady osadnictwa pucharów lejkowatych, osada kultury przeworskiej i ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego	2/23
212.	Rozwaryn	Osada kultury przeworskiej	3/24
213.	Rozwaryn	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej	4/25
214.	Rozwaryn	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego, punkty osadnictwa późnośredniowiecznego i nowożytnego	5/1
215.	Rozwaryn	Ślady osadnictwa epoki kamienia, osadnictwa wczesno i późnośredniowiecznego oraz nowożytnego	6/2
216.	Rozwaryn	Ślady osadnictwa pucharów lejkowatych, kultury łużyckiej i późnośredniowiecznego	7/3
217.	Rozwaryn	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej i osadnictwa późnośredniowiecznego	8/4
218.	Rozwaryn	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej, okresu rzymskiego i nowożytnego	9/5
219.	Rozwaryn	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej	10/6
220.	Suchary	Ślady osadnictwa okresu nowożytnego	1/1
221.	Suchary	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	2/2
222.	Suchary	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	3/3
223.	Suchary	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	4/4
224.	Suchary	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	5/5
225.	Suchary	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	6/6
226.	Suchary	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	7/7
227.	Suchary	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	8/8
228.	Suchary	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	9/10
229.	Suchary	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	10/11
230.	Suchary	Ślady osadnictwa nowożytnego	11/12
231.	Suchary	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	12/13
232.	Suchary	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	13/14
233.	Suchary	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	14/15
234.	Suchary	Punkty osadnictwa późnośredniowieczne i ślady osadnictwa kultury przeworskiej	15/16
235.	Suchary	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	16/17
236.	Suchary	Ślady osadnictwa kultury przeworskiej i okresy nowożytnego	17/18



237.	Suchary	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	18/19
238.	Suchary	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	19/20
239.	Suchary	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	20/21
240.	Suchary	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	21/22
241.	Suchary	Punkty osadnictwa nowożytnego	22/23
242.	Suchary	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	23/24
243.	Suchary	Punkty osadnictwa nowożytnego	24/25
244.	Suchary	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	25/26
245.	Suchary	Ślady osadnictwa późnośredniowiecznego i nowożytnego	26/27
246.	Suchary	Punkty osadnictwa nowożytnego	27/28
247.	Suchary	Punkty osadnictwa nowożytnego	28/33
248.	Suchary	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	29/34
249.	Suchary	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego i nowożytnego	30/35
250.	Suchary	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	31/36
251.	Suchary	Osadnictwo kultury przeworskiej	32/37
252.	Suchary	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego i nowożytnego	33/38
253.	Suchary	Punkty osadnictwa nowożytnego	34/39
254.	Suchary	Punkty osadnictwa nowożytnego	35/40
255.	Suchary	Punkty osadnictwa nowożytnego	36/41
256.	Suchary	Punkty osadnictwa nowożytnego	37/42
257.	Suchary	Punkty osadnictwa nowożytnego i ślady kultury pomorskiej	38/43
258.	Suchary	Punkty osadnictwa nowożytnego	39/44
259.	Suchary	Punkty osadnictwa nowożytnego	40/45
260.	Ślesin	Osadnictwo kultury amfor kulistych	36/38
261.	Ślesin	Punkty osadnictwa kultury amfor kulistych	36/70
262.	Ślesin	Ślady osadnictwa epoki kamienia i ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego	37/71
263.	Ślesin	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej i punkty osadnictwa późnośredniowiecznego – nowożytnego	38/72
264.	Ślesin	Punkty osadnictwa nowożytnego	39/73
265.	Ślesin	Punkty osadnictwa kultury amfor kulistych	40/74
266.	Ślesin	Ślady osadnictwa kultury pomorskiej i punkty osadnictwa późnośredniowiecznego – nowożytnego	41/75
267.	Ślesin	Punkty kultury pomorskiej	42/76
268.	Ślesin	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego – nowożytnego	43/77
269.	Ślesin	Ślady osadnictwa późnośredniowiecznego – nowożytnego	44/78
270.	Ślesin	Osada późnośredniowieczna	45/79
271.	Ślesin	Ślady osadnictwa epoki kamienia i punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	46/80
272.	Ślesin	Punkty osadnictwa wczesnośredniowiecznego i osada późnośredniowieczna - nowożytna	47/81
273.	Ślesin	ślady osadnictwa okresu halsztackiego/ lateńskiego i punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	48/82
274.	Ślesin	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	49/83
275.	Ślesin	Ślady osadnictwa kultury amfor kulistych i punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	50/84
276.	Ślesin	Punkty osadnictwa kultury pucharów lejkowatych	51/85
277.	Ślesin	Punkty osadnictwa kultury amfor kulistych	52/86
278.	Ślesin	Ślady osadnictwa - mezolit	53/87
279.	Ślesin	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	54/88
280.	Ślesin	Punkty osadnictwa nowożytnego	55/89
281.	Ślesin	Ślady osadnictwa - mezolit	56/90
282.	Ślesin	Ślady osadnictwa późnośredniowiecznego	57/91
283.	Ślesin	Punkty osadnictwa nowożytnego	58/92
284.	Ślesin	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	59/93
285.	Ślesin	Osada późnośredniowieczna - nowożytna	60/94
286.	Ślesin	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	61/95
287.	Ślesin	Punkty osadnictwa nowożytnego	62/96
288.	Ślesin	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	63/97
289.	Ślesin	Punkty osadnictwa nowożytnego	64/98
290.	Ślesin	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	65/99
291.	Ślesin	Osada późnośredniowieczna - nowożytna	66/100
292.	Ślesin	Punkty osadnictwa nowożytnego	67/101
293.	Ślesin	Osadnictwo kultury amfor kulistych i punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	68/102
294.	Ślesin	Punkty osadnictwa kultury amfor kulistych	69/103
295.	Ślesin	Punkty osadnictwa wczesnośredniowiecznego	70/104
296.	Ślesin	Punkty osadnictwa kultury amfor kulistych i osada wczesnośredniowieczna	71/105
297.	Ślesin	Ślady osadnictwa – schyłkowy neolit/wczesna epoka brązu, punkty osadnictwa wczesnośredniowiecznego	72/106
298.	Ślesin	Ślady osadnictwa okresu halsztackiego/lateńskiego	73/107



299.	Ślesin	Ślady osadnictwa – schyłkowy neolit	74/108
300.	Ślesin	Ślady osadnictwa okresu wpływów rzymskich	75/109
301.	Ślesin	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	76/110
302.	Ślesin	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	77/111
303.	Ślesin	Punkty osadnictwa nowożytnego	78/112
304.	Ślesin	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	79/113
305.	Ślesin	Ślady osadnictwa – mezolit i punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	80/114
306.	Ślesin	Ślady osadnictwa - mezolit	81/115
307.	Ślesin	Osada późnośredniowieczna - nowożytna	82/116
308.	Ślesin	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	83/117
309.	Ślesin	Punkty osadnictwa okresu halsztackiego/lateńskiego	84/118
310.	Ślesin	Punkty osadnictwa okresu halsztackiego/lateńskiego	85/119
311.	Ślesin	Punkty osadnictwa wczesnośredniowiecznego	86/120
312.	Ślesin	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	87/121
313.	Ślesin	Punkty osadnictwa nowożytnego	88/122
314.	Ślesin	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	89/123
315.	Ślesin	Punkty osadnictwa nowożytnego	90/124
316.	Ślesin	Punkty osadnictwa nowożytnego	91/125
317.	Ślesin	Ślady osadnictwa –mezolit-neolit	4/1
318.	Ślesin	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego (XVI-XVIII w)	5/2
319.	Ślesin	Ślady osadnictwa – neolit, kultury łużyckiej, pomorskiej, późnego średniowiecza i okresu nowożytnego	6/3
320.	Ślesin	Ślady osadnictwa mezolit-neolit, kultury łużyckiej, pomorskiej, okresu nowożytnego	7/4
321.	Ślesin	Ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego i okresu nowożytnego	8/5
322.	Ślesin	Ślady osadnictwa epoki kamienia, wczesna epoka brązu	9/6
323.	Ślesin	Ślady osadnictwa kultury ceramiki sznurowej, kultury łużyckiej i okresu nowożytnego	10/7
324.	Ślesin	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	11/8
325.	Ślesin	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego (XVII-XIX w)	12/10
326.	Ślesin	Ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego i okresu nowożytnego	13/11
327.	Ślesin	Cmentarzysko, kultura pomorska	1/9
328.	Ślesin	Skarb - monety	3/12
329.	Ślesin	Ślady osadnictwa mezolit-neolit	14/13
330.	Ślesin	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	15/14
331.	Ślesin	Ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego i okresu nowożytnego	16/15
332.	Ślesin	Ślady osadnictwa późnośredniowiecznego i okresu nowożytnego	17/16
333.	Ślesin	Ślady osadnictwa okresu nowożytnego	18/17
334.	Ślesin	Ślady osadnictwa kultury pucharów lejkowatych	19/18
335.	Ślesin	Ślady osadnictwa epoki kamienia	20/19
336.	Ślesin	Ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego	21/20
337.	Ślesin	Ślady osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, amfor kulistych i punktów osadnictwa kultury pomorskiej, okresu rzymskiego, wczesnego średniowiecza i okresu nowożytnego	22/21
338.	Ślesin	ślady osadnictwa -neolit, kultury łużycko-pomorskiej, osadnictwa wczesnośredniowiecznego	23/22
339.	Ślesin	Ślady osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, cmentarzysko okresu lateńskiego-rzymskiego, osadnictwo wczesnośredniowieczne, nowożytne	24/23
340.	Ślesin	Ślady osadnictwa epoki kamienia, kultury łużyckiej, pomorskiej	25/24
341.	Ślesin	Punkty osadnictwa kultury łużyckiej-pomorskiej, ślady osadnictwa późnośredniowiecznego	26/25
342.	Ślesin	Ślady osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, amfor kulistych i punktów osadnictwa kultury łużyckiej	27/26
343.	Ślesin	Ślady osadnictwa epoki kamienia	28/27
344.	Ślesin	Obozowisko	29/28
345.	Ślesin	Ślady osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, okresu nowożytnego	30/29
346.	Ślesin	Ślady osadnictwa pucharów lejkowatych, amfor kulistych i kultury łużyckiej	31/30
347.	Ślesin	Punkty osadnictwa epoki kamienia	32/31
348.	Ślesin	Punkty osadnictwa okresu nowożytnego	33/32
349.	Ślesin	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej i okresu nowożytnego	34/33
350.	Ślesin	Ślady osadnictwa nowożytnego	35/34
251.	Trzeciewnica	Punkt osadnictwa późnośredniowiecznego	1/20
252.	Trzeciewnica	Punkt osadnictwa późnośredniowiecznego	2/21
253.	Trzeciewnica	Ślady osadnictwa wczesno i późnośredniowiecznego	3/22



354.	Trzeciewnica	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego	4/23
355.	Trzeciewnica	Punkty osadnictwa późnośredniowiecznego i okresu rzymskiego	5/24
356.	Trzeciewnica	Ślady osadnictwa późnośredniowiecznego – nowożytnego	6/25
357.	Trzeciewnica	Ślady osadnictwa epoki kamienia i osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	7/26
358.	Trzeciewnica	Osadnictwo epoki kamienia, kultury łużyckiej i nowożytne	8/27
359.	Trzeciewnica	Osadnictwo późnośredniowieczne i nowożytne	9/28
360.	Trzeciewnica	Ślady osadnictwa epoki kamienia, kultury łużyckiej oraz osada późnośredniowieczna - nowożytna	10/29
361.	Trzeciewnica	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego i późnośredniowiecznego	11/30
362.	Trzeciewnica	Osadnictwo późnośredniowieczne - nowożytne	12/31
363.	Trzeciewnica	Osadnictwo kultury łużyckiej	13/32
364.	Trzeciewnica	Osadnictwo kultury łużyckiej	14/33
365.	Trzeciewnica	Ślady osadnictwa kultury pucharów lejkowatych i amfor kulistych oraz punkty osadnictwa kultury łużyckiej	15/34
366.	Trzeciewnica	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego	16/35
367.	Trzeciewnica	Ślady osadnictwa epoki kamienia i kultury łużyckiej	17/36
368.	Trzeciewnica	Ślady osadnictwa kultury łużyckiej	18/37
369.	Wieszki	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego	1/15
370.	Wieszki	Punkty osadnictwa kultury pucharów lejkowatych i łużyckiej	2/16
371.	Wieszki	Ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego	3/17
372.	Wieszki	Ślady osadnictwa epoki kamienia	4/18
373.	Wieszki	Ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego	5/19
374.	Wieszki	Ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego	6/20
375.	Wieszki	Ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego	7/21
376.	Wieszki	Osada okresu rzymskiego i punkty osadnictwa późnośredniowiecznego - nowożytnego	8/22
377.	Wieszki	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego i późnośredniowiecznego	9/23
378.	Występ	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego	1/46
379.	Występ	Ślady osadnictwa okresu rzymskiego	2/47

### 3.2. Ochrona walorów kulturowych

Ochrona zabytkowego krajobrazu kulturowego jest obok ochrony środowiska naturalnego najważniejszym celem publicznym polityki przestrzennej gminy. Na terenie gminy występują obszary i obiekty, o różnym stopniu wymagań ochronnych, w zależności od zachowanych, lub koniecznych do uczynienia i ekspozycji, walorów zasobu kulturowego, na których obowiązują powszechne standardy ochrony wynikające z obowiązującego prawa.

Ustala się zasady ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego, które powinny być uwzględnione w prawie lokalnym. Zabytki, chronione na podstawie wpisu do rejestru podlegają ustawowym procedurom, a na ich terenie zapisy prawa miejscowego mają charakter ograniczony, do istotnych ustaleń komunikacyjnych i inżynierskich nieingerujących w struktury chronione.

Zabytki, wskazane do ochrony prawem miejscowym, podlegają w całości ustaleniom planów, a prawidłowość tych ustaleń jest weryfikowana w procedurach opiniowania i uzgodnień odpowiednich organów. Dla zabytków niewpisanych do rejestru, chronionych prawem miejscowym, w tym zabytków archeologicznych wykazanych w AZP – Archeologiczne Zdjęcie Polski - (ewidencja archeologiczna), przedmiot i zasady ochrony ustala się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z polityką określoną w niniejszym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Podstawową przesłanką waloryzacji i kwalifikacji zabytków do różnego stopnia ochrony jest wartość naukowa, edukacyjna, regionalna i fizjonomiczna stanu istniejącego, poddanego niezbędnym działaniom poznawczym i porządkowym – opieka nad zabytkami.

#### CELAMI OCHRONY ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO NA TERENIE GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ SA:

- 1) Ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego, utrzymanie i wyeksponowanie zachowanych zasobów i struktury krajobrazu kulturowego, w tym:
  - układu i relikwów osadnictwa prahistorycznego i średniowiecznego (stanowisk



- archeologicznych),
  - średniowiecznej i nowożytnej struktury osadniczej,
  - historycznych nawarstwień i przekształceń cywilizacyjno-kulturowych,
  - niematerialnych wartości historycznych i społecznych.
- 2) Zachowanie i kształtowanie wartościowego środowiska antropogenicznego i zapewnienie jego trwałego użytkowania poprzez:
- ochronę prawno-konserwatorską zabytków archeologicznych,
  - ochronę prawno-konserwatorską wskazanych w studium osadniczych układów przestrzennych,
  - ochronę prawno-konserwatorską zabytków budownictwa, techniki i zieleni zabytkowej,
  - ochronę prawno-administracyjną wskazanych w studium lokalnych form zagospodarowania terenu,
  - prawne kształtowanie współczesnych form zabudowy i zagospodarowania terenu z poszanowaniem tradycji i wykorzystaniem wzorców regionalnych,
  - utrzymanie podstawowej funkcji terenu, determinujących fizjonomię krajobrazu poszczególnych miejscowości,
  - zachowanie w formie naturalnej cieków, stawów i terenów bagiennych w granicach miejscowości wskazanych w studium,
  - zachowanie krawędzi leśnych zamykających obszary otwarte jako otoczenia miejscowości,
  - zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym dominant kulturowych i krajobrazowych, utrzymanie ich roli w krajobrazie,
  - zahamowanie niekorzystnych procesów degradujących krajobraz, powstałych poprzez ugorowanie terenów rolnych, wycinanie zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, intensywne pozyskiwanie kruszyw, prowadzenie zrębów zupełnych w dolinach rzecznych, na zboczach dolin,
  - likwidowanie skutków oddziaływania (rekultuwacja) obiektów wymagających makroniwelacji i znacznych przekształceń topografii (wyrębiska kruszyw, farmy hodowlane, tereny stawów hodowlanych).
  - utrzymanie zabudowy w granicach historycznych układów przestrzennych wsi, z kontynuacją zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - wypełnienie ubytków tradycyjnej niwy siedliskowej,
  - przeciwdziałanie chaotycznej parcelacji terenu,
  - utrzymanie i nie ograniczanie ekspozycji: układów przestrzennych siedlisk, pomników i krzyży, urządzeń technicznych i komunikacyjnych,
  - utrzymanie i nie ograniczanie ekspozycji układów komponowanej zieleni parków, cmentarzy i obsadzeń przydrożnych i śródpolnych,
  - utrzymanie historycznie ukształtowanej sieci dróg,
  - utrzymanie charakterystycznych przekrojów, nawierzchni i rodzaju obsadzeń istniejącego układu dróg,
  - utrzymanie i eksponowanie zabudowy historycznej, wskazanej w studium oraz zaproponowanej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego: jej proporcji, formy, dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego,
  - kształtowanie walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych, w zakresie określania formy architektonicznej i materiałów budowlanych,
  - zezwalanie na lokalizację siłowni wiatrowych na obszarze gminy na terenach rolnych, zgodnie z rysunkiem studium,
  - estetyzacja i humanizacja zabudowy i zagospodarowania terenu osiedli byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych i blokowych oraz współczesnej zabudowy techniczno-produkcyjnej,



- ochronę miejsc kultu religijnego – krzyży i kapliczek przydrożnych (związanych między innymi z kultem maryjnym),
- opracowanie materiałów pomocniczych do nauczania i propagowania historii i tradycji regionu.

### 3.3. Strefy ochrony konserwatorskiej

**Strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej** – strefa pełnej ochrony konserwatorskiej wyznaczona dla obszarów szczególnie wartościowych, do bezwzględnego zachowania. Zasięg strefy A jest równoważny z zasięgiem strefy W. Strefa A obejmuje obszar, na którym elementy historycznego układu przestrzennego (rozplanowanie, zabudowa) oraz związany z nimi integralnie teren i krajobraz, zachowały się w wysokim stopniu.

**Celem działalności konserwatorskiej w strefie A jest:**

- 1) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołu;
- 2) zachowanie rozplanowania ulic i placów z zachowaniem ich szerokości, przekroju, nawierzchni;
- 3) utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych;
- 4) zachowanie charakteru wnętrza urbanistycznych;
- 5) zachowanie historycznego podziału działek, ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów;
- 6) zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja, rewaloryzacja, rekonstrukcja;
- 7) zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej;
- 8) dostosowanie nowej, wprowadzanej na obszarze zabudowy do historycznej kompozycji w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 9) usuwanie obiektów dysharmonizujących;
- 10) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego przez nawiązanie do historycznego programu mieszkaniowo-usługowego i eliminacja funkcji uciążliwych;
- 11) wprowadzenie elementów reklamy wizualnej jedynie w miejscach dopuszczonych przez służby ochrony zabytków (Wojewódzki Konserwator Zabytków);
- 12) dążenie do kompleksowych badań historycznych obszaru.

**Sposoby ochrony, działania konserwatorskie na obszarze strefy A:**

- 1) wymagane jest uzgadnianie z właściwymi służbami ochrony zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej, podziałów geodezyjnych, zmian sposobu użytkowania, prac ziemnych, remontów, modernizacji, adaptacji, uzupełnień zabudowy, zdobienia brył architektonicznych, wprowadzanie małej architektury, wprowadzanie elementów reklamy, rewaloryzacji zieleni;
- 2) wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych wyprzedzających wszelką działalność budowlaną.

**Strefa B ochrony konserwatorskiej** – strefą B ochrony konserwatorskiej objęto obszary zawierające znaczną, lecz nie dominującą część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych. Zasięg strefy B jest równoznaczny z zasięgiem strefy W. Obszary objęte strefą B podlegają rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

**Celem działalności konserwatorskiej w strefie B jest:**

- 1) zachowanie charakteru odrębnych zespołów przestrzennych;
- 2) zachowanie środowiska kulturowego z jego historycznymi elementami – układem ulic i dróg, liniami zabudowy, proporcjami zabudowy, proporcjami gabarytów i wysokości zabudowy, zachowanie historycznego podziału działek, ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów, sposób komponowania w naturalny krajobraz;



- 3) zachowanie historycznej zabudowy – konserwacja i rewaloryzacja obiektów zabytkowych;
- 4) zachowanie kompozycji i układów zieleni historycznej, parków i cmentarzy;
- 5) dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych;
- 6) usuwanie obiektów dysharmonizujących oraz substandardowych.

**Sposoby ochrony, działania konserwatorskie na obszarze strefy B:**

- 1) wymagane jest uzgadnianie z właściwymi służbami ochrony zabytków: remontów, modernizacji, adaptacji, zmian sposobu użytkowania budynków zabytkowych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małej architektury, wprowadzanie nowych inwestycji, prac ziemnych, rewaloryzacji zieleni;
- 2) wymagane jest zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami zielnymi;
- 3) wprowadzanie elementów reklamy po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych służb ochrony zabytków.

**Strefa E ochrony ekspozycji** – strefa E obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, dotyczy przede wszystkim terenów wyłączonych z zabudowy, lub określa jej nieprzekraczalne parametry.

**Celem działalności konserwatorskiej w strefie E jest:**

- 1) zabezpieczenie właściwego eksponowania historycznej zabudowy;
- 2) ochrona przed powstaniem dominant widokowych;
- 3) ustalenie nieprzekraczalnych gabarytów, wysokości nowowprowadzanej zabudowy.

**Sposoby ochrony, działania konserwatorskie na obszarze strefy E:** wprowadzanie nowych inwestycji po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych służb ochrony zabytków.

**Strefa W ochrony archeologicznej** – strefa W obejmuje tereny o rozpoznanej na podstawie badań zawartości ważnych relikwów archeologicznych. Na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi.

**Sposoby ochrony, działania konserwatorskie na obszarze strefy W:**

- 1) na obszarze strefy dopuszcza się działalność inwestycyjną pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych;
- 2) wszelkie prace ziemne prowadzone w granicach strefy wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony zabytków.

#### **4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

Zakłada się poprawę systemu komunikacji w skali lokalnej i ponadlokalnej wprowadzając następujące ustalenia:

##### **4.1. Komunikacja drogowa układ drogowy gminy:**

1. droga krajowa nr 10, Rozporządzeniem Rady Ministrów nr 1283 z dnia 29 września 2001 (Dz. U. Nr 120), została na całym swoim przebiegu zaliczona do dróg ekspresowych. Generalnie założono, iż droga ekspresowa S10 będzie przebiegać w korytarzu istniejącej drogi krajowej nr 10, przy możliwie maksymalnym wykorzystaniu jezdni istniejących. Należy przyjąć zgodnie ze studium techniczno-ekonomicznym przebudowy drogi, dla drogi nr 10 parametry drogi ekspresowej tzn. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 50 metrów przy przekroju 2x3. Na przejściach przez tereny zurbanizowane z intensywną zabudową, położoną często w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, gdzie szczupłość drogi nie pozwala na budowę drugiej jezdni planowane jest obejście tych miejscowości poprzez budowę obwodnic. Poza miejscowościami, na odcinakach gdzie występują nienormatywne dla drogi ekspresowej parametry łuków poziomych zaprojektowano korekty trasy. Na terenie gminy zrealizowane zostało obejście drogowe miasta, następnie planowane są:



- obwodnica miejscowości Trzeciewnica – poprowadzona po północnej stronie miejscowości na odcinku w km 19,1-21,0. Drogię powiatową nr 05494 Trzeciewnica-Drażno przekłada się górą nad obwodnicą;
  - obwodnica miejscowości Ślesin – poprowadzona po północnej stronie miejscowości na odcinku 23,8-26,4. Droga powiatowa Samsieczno-Ślesin po skorygowaniu zostanie poprowadzona dołem pod obwodnicą, w miejscu obecnego skrzyżowania tras powstanie węzeł Ślesin;
  - korekta trasy Minikowo – korekta poprowadzona na odcinku w km 26,4-27,3 z uwagi na nienormatywne łuki poziome w rejonie miejscowości. Do obsługi przyległego terenu zaprojektowano dodatkowo drogi dojazdowe umożliwiające komunikację miejscowości.
2. obsługa nowoprojektowanych terenów budowlanych, położonych wzdłuż drogi S10 nastąpi poprzez drogi serwisowe realizowane wzdłuż drogi ekspresowej lub inne drogi lokalne i dojazdowe, komunikacja projektowanych terenów z drogą ekspresową nastąpi za pomocą dróg serwisowych, które zostaną włączone do drogi ekspresowej na wysokości projektowanych węzłów;
  3. z uwagi na fakt, iż obwodnica miejska, w ciągu drogi S10 została obudowana zabudową mieszkaniową, a na samej drodze powstały liczne skrzyżowania i przejścia dla pieszych, droga ta nie może prawidłowo pełnić funkcji drogi ekspresowej. W związku z tym planuje się realizację północnej obwodnicy miasta Nakło nad Notecią w ciągu drogi wojewódzkiej nr S10 jako drogi klasy S. Planowana obwodnica zostanie połączona z drogą S10 węzłami w miejscowościach Trzeciewnica, oraz w miejscowości Lubaszcz;
  4. planuje się realizację południowej obwodnicy miasta Nakło nad Notecią w ciągu drogi wojewódzkiej nr 241 jako drogi klasy głównej. Planowana obwodnica zostanie połączona z drogą wojewódzka nr 241 skrzyżowaniem skanalizowanym typu rondo; z drogą powiatową skrzyżowaniem skanalizowanym typu rondo; z drogą krajową S10 i istniejącym węzłem we wschodniej części miasta;  
**Z uwagi na trwające w zakresie realizacji drogi S10 - prace koncepcyjne, przebieg drogi ekspresowej oraz obwodnic w ciągu drogi S10 będą podlegały wariantowaniu i mogą ulec zmianie.**
  5. droga wojewódzka nr 241 - Rogoźno-Tuchola – utrzymuje się dotychczasowy przebieg drogi wojewódzkiej, zachowuje się istniejącą klasę drogi – droga główna, ustala się minimalną szerokość na 25 metrów, wprowadza się dodatkowe skrzyżowania z nowoprojektowanymi drogami lokalnymi;
  6. droga wojewódzka nr 246 - Paterek-Dąbrowa Biskupia – utrzymuje się dotychczasowy przebieg drogi wojewódzkiej, zachowuje się istniejącą klasę drogi – droga główna, ustala się minimalną szerokość na 25 metrów, wprowadza się dodatkowe skrzyżowania z nowoprojektowanymi drogami lokalnymi;
  7. planuje się budowę drogi publicznej klasy drogi zbiorczej łączącej drogę wojewódzką nr 246, drogę wojewódzką nr 241 z drogą powiatową;
  8. zgodnie z założeniami rozwoju przestrzeni w gminie Nakło nad Notecią rozbudowany zostanie układ dróg lokalnych celem obsługi nowych terenów zabudowanych;
  9. zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w pasie drogowym wszystkich dróg publicznych zabrania się lokalizowania obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą lub zarządzania ruchem na niej;
  10. bardzo ważnym elementem rozwoju gminy pod względem komunikacyjnym jest rozdzielenie ruchu rowerowego od ruchu samochodowego poprzez budowę ścieżek rowerowych wzdłuż istniejących bądź projektowanych dróg. Znacznie podniesie to bezpieczeństwo ruchu jak też i atrakcyjność turystyczną rejonu. Ścieżki rowerowe powinny tworzyć sieć łączącą zarówno Bydgoszcz z Nakłem nad Notecią, lecz przede wszystkim obejmującą okoliczne miejscowości.



#### 4.2. Układ drogowy miasta:

Po wybudowaniu południowej obwodnicy miasta, dotychczasowa droga wojewódzka nr 241 przechodząca przez miasto zostanie zredukowana do klasy drogi zbiorczej (Z). Istniejąca, północna obwodnica miasta, zrealizowana w ciągu drogi krajowej S10 pozwoliła na wyeliminowanie ruchu tranzytowego Szczecin – Bydgoszcz z terenu miasta. Wybudowanie południowej obwodnicy miasta pozwoli na wyeliminowanie ruchu tranzytowego z kierunku północ-południe z centrum miasta, a tym samym na zmianę organizacji ruchu w mieście oraz ograniczenie ruchu samochodów ciężarowych w Nakle. Zbudowanie obwodnicy zdecydowanie poprawi warunki życia mieszkańców oraz bezpieczeństwo ruchu. Wyprowadzenie ruchu tranzytowego a w szczególności ruchu ciężkiego z miasta pozwoli na zastosowanie środków uspokajania ruchu takich jak małe ronda, zawężenia przekroju jezdni czy wyspy na przejściach dla pieszych. Zakres środków uspokajania ruchu zostanie określony po szczegółowym przeanalizowaniu ruchu i jego relacji, po wybudowaniu obwodnicy.

TAB 8. KLASYFIKACJA DRÓG GMINY

układ drogowy	klasa drogi	kategoria drogi	nr drogi	realizowane połączenia drogi
podstawowy	droga ekspresowa KDS	droga krajowa	S 10	międzyregionalne
	droga główna KDG	droga wojewódzka	241, 246	regionalne i międzyregionalne
		droga powiatowa	.....	
	droga zbiorcza KDZ	droga powiatowa	.....	międzygminne
uzupełniający	droga lokalna KDL	droga powiatowa	.....	lokalne
		droga gminna	droga łącząca drogi nr ..... 241, 246	
	droga dojazdowa KDD	droga powiatowa	.....	dojazd do nieruchomości
	droga gminna	pozostałe drogi gminne		

#### 4.3. Wytyczne do kształtowania obsługi w zakresie parkowania pojazdów

Ustala się, że obsługa w zakresie miejsc postojowych powinna odbywać się w zakresie nieruchomości własnej inwestycji, którą ma obsługiwać. Dodatkowo wskazuje się realizację ogólnodostępnych parkingów w szczególności w mieście i w szczególności w odniesieniu do zgrupowań obiektów użyteczności publicznej i usług. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasach drogowych pod warunkiem, że nie będą stanowiły zagrożenia i utrudnienia dla ruchu kołowego.

##### Wskaźniki miejsc postojowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla zabudowy siedliskowej – minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 4) dla zabudowy letniskowej - minimum 2 miejsca postojowe na 1 budynek letniskowy;
- 5) dla biur, banków, urzędów – 20-30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 6) dla sklepów, obiektów handlowych - 20-30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 7) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>- 50-60 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynku;
- 8) dla przemysłu, rzemiosła, usług nieuciążliwych – 5 miejsc na każdych 10 zatrudnionych,
- 9) dla obiektów gastronomicznych – 5-10 miejsc na każde 10 miejsc konsumpcyjnych,
- 10) dla hoteli, moteli, pensjonatów – 7-10 na każde 10 łóżek,



- 11) dla kin, sal widowiskowych – 7-10 na każde 10 miejsc siedzących,
- 12) dla szkół, przedszkoli – 5-10 na każdym 10 zatrudnionych,
- 13) dla internatów – 5-10 na każdym 10 mieszkańców,
- 14) dla szpitali – 4-8 na każde 10 łóżek,
- 15) dla przychodni zdrowia – 20-25 miejsc na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 16) dla składów, magazynów – 1-2 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynku;
- 17) dla bibliotek, klubów, domów kultury – 5-10 miejsc na 10 użytkowników,
- 18) dla kościołów – 10-20 miejsc na jeden obiekt,
- 19) dla obiektów sportowych - 10-20 na każde 100 miejsc siedzących,
- 20) dla stacji paliw – 5-10 miejsc na jeden obiekt;
- 21) dla stacji obsługi pojazdów – 3-5 miejsc na jedno stanowisko obsługi pojazdów.

Dodatkowo należy przewidzieć wydzielone miejsca postojowe dla autobusów i samochodów ciężarowych poza historycznym centrum miasta, w zależności od potrzeb i funkcji terenu.

#### 4.4. Komunikacja kolejowa

Tereny kolei położone są w granicach terenów zamkniętych, zgodnie z obowiązującymi przepisami (wymienione w pkt 8.6 studium).

- 1) linia kolejowa nr 18 relacji Kutno-Piła Główna, linia o znaczeniu międzyregionalnym, linia przeznaczona do zachowania;
- 2) linia kolejowa nr 281 relacji Chojnice - Oleśnica, linia o znaczeniu regionalnym. Planuje się wznowienie ruchu pociągów na odcinku Gniezno - Nakło jako jeden z wariantów połączenia kolejowego z Bydgoszczą do Kcyni;
- 3) linia kolei wąskotorowej Nakło nad Notecią – Kasprowo – Wierzchucin Królewski – Kasprowo – Koronowo – linia towarowa, przewóz towarów został wstrzymany. Postuluje się przystosowanie linii kolejowej dla potrzeb turystyki na trasie Nakło nad Notecią – Sicienko – Koronowo.

#### 4.5. Drogi wodne

Ustala się przebudowę drogi wodnej Warta – Odra, w granicach gminy, do parametrów drogi wodnej o znaczeniu międzynarodowym.

### 5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ<sup>1)</sup>

Wprowadza się następujące ustalenia ogólne dotyczące polityki rozwoju infrastruktury technicznej na terenie gminy Nakło nad Notecią:

- 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej nie powinny kolidować z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem;
- 2) wyznaczając nowe tereny budowlane należy wyprzedzająco realizować na ich urządzenia obsługi infrastruktury technicznej;
- 3) gmina powinna sporządzać aktualne opracowania specjalistyczne, w oparciu o które realizowany będzie przebieg sieci infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod inwestycje;
- 4) obiekty liniowe i kubaturowe infrastruktury technicznej powinny być realizowane przede wszystkim na terenach przeznaczonych na cele publiczne, a w granicach obszarów zabudowanych w terenach dróg publicznych;
- 5) dopuszcza się realizację na obszarze gminy Nakło nad Notecią innych obiektów i sieci infrastruktury technicznej nie wymienionych w studium.

#### 5.1. Gospodarka wodno-ściekowa

##### wodociągi:

- ustala się obsługę z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na terenie gminy;

- dla poprawy jakości wody, która musi spełniać warunki czystości określone w przepisach odrębnych przewiduje się przebudowę, remonty oraz rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego;
- docelowo należy objąć siecią wodociągową tereny wszystkich wsi znajdujących się na terenie gminy Nakło nad Notecią oraz wszystkich budynków mieszkalnych nie posiadających dotychczas zaopatrzenia w wodę, wskazuje się sukcesywną rozbudowę sieci na nowoprojektowanych terenach budowlanych;
- gmina powinna posiadać alternatywny system zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych - aby spełnić ten warunek gmina powinna dokonać bilansu pomiędzy stanem istniejącym a przewidywanym zapotrzebowaniem oraz zapewnić lokalizację studni awaryjnych, które należy realizować tak, aby w razie potrzeby był do nich dostęp ogólny;
- w miarę możliwości i potrzeb, po przeprowadzeniu odpowiednich badań, wskazuje się wyznaczenie stref ochrony pośredniej dla ujęć wód, dla których nie zostały one wyznaczone;
- ustala się ochronę ujęć wody poprzez budowę urządzeń oczyszczających wody opadowe z terenów zurbanizowanych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów znajdujących się w strefach ochronnych.

#### **kanalizacja sanitarna:**

- rozwój kanalizacji sanitarnej winien opierać się o istniejący system kanalizacyjny;
- proponuje się docelowo 2 systemy odprowadzania ścieków (dla aglomeracji Nakło nad Notecią i aglomeracji Potulice):

##### do miejskiej oczyszczalni w Bielawach z podziałem na rejony:

- rejon I – system grawitacyjno-ciśnieniowy obejmujący Trzeciewnicę, Ślesin, Kazin, Minikowo, Gumnowice, Michalin i Gabrielin;
- rejon II – system grawitacyjno-ciśnieniowy zbierający ścieki z Lubaszca i Olszewki;
- rejon III – system grawitacyjno – ciśnieniowy obsługujący Karnowo, Karnówko, Suchary;
- rejon IV – system grawitacyjno-ciśnieniowy dla wsi Chrzastowo i Małocin;
- rejon V – system grawitacyjno-ciśnieniowy ze zrzutem ścieków do oczyszczalni mechanicznej przy ul. Półwiejskiej;
- rejon VI – system grawitacyjno-pompowy obejmujący Rozwarzyn i Polichno oraz Paterek, Janowo i Wieszki (likwidacja mechaniczno-biologicznej oczyszczalni Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego w Paterku).

##### do oczyszczalni Zakładu Karnego w Potulicach: system grawitacyjno-ciśnieniowy dla Potulic, Występu, Gorzenia i Kaźmierowa.

- rozbudowa sieci kanalizacyjnej powinna być dla gminy inwestycją priorytetową ze względu na konieczność ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- gmina powinna dążyć do zminimalizowania obszarów, gdzie ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych;
- kanalizacja sanitarna powinna zostać zaprojektowana w układzie grawitacyjno-pompowym z zastosowaniem sieciowych przepompowni ścieków;
- w pierwszej kolejności powinny zostać skanalizowane obszary zabudowy znajdujące się w granicach obszarów chronionych NATURA 2000;

Projekt techniczny rozbudowy sieci powinien zostać wykonany w oparciu o aktualne programy sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, w których gmina określi koncepcję rozwoju istniejących sieci w celu skanalizowania i zwodociągowania terenów budowlanych.

Ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do sieci odbiorczej powinny być podczyszczane do parametrów określonych przepisami odrębnymi.

Wody opadowe z terenów przemysłowych, usługowych, parkingów wielostanowiskowych oraz dróg publicznych, przed odprowadzeniem do sieci powinny zostać oczyszczone do parametrów określonych przepisami odrębnymi.



### **regulacja stosunków wodnych:**

System melioracji jest bardzo istotny dla utrzymania dogodnych warunków rolnych. Dlatego też niezbędne są systematyczne działania w zakresie konserwacji urządzeń melioracji szczegółowych. Ustala się zachowanie i modernizację istniejących urządzeń melioracyjnych.

Na głównych ciekach (Noteci i Kanale Bydgoskim) znajdują się obiekty hydrotechniczne. Do obiektów tych należą:

- Jaz Józefinki na Kanale Bydgoskim w km 36+980 cieku;
- Śluza nr 7 Józefinki na Kanale Bydgoskim w km 37+200 cieku;
- Śluza nr 8 Nakło Wsch. na Kanale Bydgoskim w km 38+900 cieku;
- Śluza nr 9 Nakło Zach. na Noteci Dolnej w km 42+700 cieku;
- Jaz Płn. Nakło Zach. na Noteci Dolnej w km 42+700 cieku;
- Jaz Płd. Nakło Zach. na Noteci Dolnej w km 42+700 cieku;

ustala się, że obiekty te muszą zostać zachowane.

Ponadto na terenie gminy znajdują się inne obiekty hydrotechniczne służące m.in. do piętrzenia wody na cele gospodarcze (pobór wody dla Cukrowni Nakło) oraz na potrzeby obiektów hodowli ryb (Gospodarstwo Rybackie Ślesin – stawy rybne Nakło-Chobielin).

Ustala się zachowanie i modernizację istniejących urządzeń hydrotechnicznych.

### **5.2. Gospodarka odpadami**

Obecnie gmina Nakło nad Notecią realizuje gospodarkę odpadami komunalnymi w oparciu o Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych w Rozwarzynie. Ustala się zamknięcie obecnie wykorzystywanej kwatery i rekultywację terenu. Ustala się, iż po zamknięciu obecnie eksploatowanej części składowiska w Rozwarzynie odpady z terenu gminy winny być deponowane na składowisku w Wawrzyńkach gm. Żnin (powiat żniński) w ramach budowy Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych. Dopuszcza się jednak urządzenie nowej kwatery na terenie składowiska w Rozwarzynie i wykorzystanie jej do celów składowania odpadów gminnych oraz stacji przeładunkowej.

Gospodarka odpadami powinna być realizowana zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami, w tym w szczególności konieczne jest wdrażanie systemu segregacji odpadów określonego w powyższym planie. Odpady inne niż komunalne, w tym niebezpieczne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **5.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło<sup>11</sup>**

#### **zaopatrzenie w energię elektryczną**

- 1) ze względu na zwiększające się zużycie energii elektrycznej przewiduje się modernizację i przebudowę (w tym racjonalną konfigurację) istniejących sieci na terenach zurbanizowanych i dostosowanie ich do potrzeb mieszkańców gminy;
- 2) na terenie gminy planowane są następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej: przewiduje się budowę dwutorowej linii 400kV (2\*400kV) ze stacji Bydgoszcz Zachód do stacji Piła Krzewina, której trasa przebiegać będzie przez zachodni i północny tereny gminy Nakło nad Notecią. Orientacyjny przebieg linii wyznacza załącznik graficzny rysunku studium. Dla planowanej linii 400 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości minimum 70m gdzie oś linii przebiega w środku pasa technologicznego. W powyższym pasie technologicznym obowiązuje zakaz: lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów budowlanych, których lokalizacja otrzymała uzgodnienie z gestorem sieci 400kV; lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi; sadzenia roślinności wysokiej, której wysokość docelowa przekracza 3 metry; zalesiania terenów rolnych. Dla linii 400kV należy zapewnić dostęp w celu wykonania prac wykonawczych i eksploatacyjnych;
- 3) w zakresie zaspokojenia potrzeb w energię terenów nowozainwestowanych wskazuje się na rozwój linii 15 kV oraz 110kV i lokalizacje stacji transformatorowych 110/15 kV wraz z zasilającymi je liniami;



- 4) w związku z realizacją na obszarze gminy Odnawialnych Źródeł Energii – farm wiatrowych wskazuje się ewentualną lokalizację nowej rozdzielni 110/110 kV zlokalizowanej w miejscowości Olszewka w miejscu skrzyżowania linii 110 kV relacji Nakło-Wyrzysk oraz Paterek-Runowo, stanowiącej ewentualne miejsce przyłączenia źródeł OZE.

Ostateczna ilość projektowanych stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych wyniknie z rzeczywistej intensywności zabudowy na terenach predysponowanych w studium do zainwestowania oraz wysokości zapotrzebowania mocy przez przyszłych odbiorców. Ponadto proponuje się jako alternatywny dla istniejącej sieci elektroenergetycznej rozwój energetyki odnawialnej.

#### **zaopatrzenie w gaz**

Przewiduje się modernizację stacji gazowej wysokiego ciśnienia w Paterku i zwiększenie jej przepustowości do  $Q=3000 \text{ m}^3/\text{h}$ . Gaz ziemny doprowadzany jest na teren gminy gazociągiem wysokiego ciśnienia DN150/80 z kierunku Kcynia. Planuje się realizację kolejnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 relacji Nakło – Mroczka – Sępólno Krajeńskie, którego włączenie do istniejącej sieci odbędzie się na terenie gminy Kcynia. Trasa tego gazociągu będzie przebiegać przez teren gminy Nakło nad Notecią, w jej północno-zachodniej części. W przypadku realizacji wszelkiej zabudowy lub zagospodarowania terenu wzdłuż istniejących i projektowanych sieci gazowych należy zabezpieczyć odległości podstawowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wskazuje się dalszą rozbudowę sieci gazowej, zgodnie z przyszłym zapotrzebowaniem.

#### **zaopatrzenie w ciepło**

Na obszarze gminy utrzymany będzie dotychczasowy system ogrzewania budynków z preferencją na proekologiczne systemy ogrzewania, w tym niekonwencjonalne i oparte na odnawialnych surowcach energetycznych. Zaleca się wykorzystanie do celów grzewczych: paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń. Postuluje się ograniczenie stosowania paliw zanieczyszczających atmosferę, na obszarach chronionych oraz sąsiadujących z tymi obszarami.

#### **alternatywne źródła energii**

Na terenie gminy istnieją następujące uwarunkowania do realizacji alternatywnych źródeł energii:

Energia wiatrowa – Na terenie gminy Nakło nad Notecią dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych w sołectwach: Chrząstowo, Małocin, Olszewka, Karnowo, Karnówko, Kazin, Suchary, Trzeciwnica, Michalin, Gumnowice, Ślesin, Minikowo (wszystkie tereny położone na północ od drogi krajowej nr 10).

Urządzenia siłowni wiatrowych mogą być lokalizowane na terenach określonych w niniejszym studium jako tereny rolne lub tereny łąk pastwisk i nieużytków, wyznaczonych zgodnie z rysunkiem studium. Z lokalizacji takich inwestycji są bezwzględnie wyłączone tereny lasów, tereny zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę oraz miejsce przystosowane do startów i lądowań śmigłowca ratunkowego. W procesie projektowania lokalizacji elektrowni wiatrowych należy sporządzić studium krajobrazowe. Dla obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych (ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie zabytków i inne) obowiązują ograniczenia w lokalizacji siłowni wiatrowych zgodne z przepisami odrębnymi.

Tereny przeznaczone pod lokalizację siłowni wiatrowych muszą być realizowane poza istniejącymi i projektowanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenami przeznaczonymi na cele zabudowy związanej ze stałym pobytom ludzi. Siłownie wiatrowe muszą być lokalizowane od istniejących i projektowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym pobytom ludzi, w odległości zapewniającej ograniczenie emisji hałasu w zakresie 45 dB w godzinach nocy oraz 55 dB w godzinach dnia. Nakazuje się uwzględnienie w planach miejscowych oprócz oddziaływań



akustycznych, innych uciążliwości dla zdrowia i życia ludzi, wynikających z eksploatacji elektrowni wiatrowych, np. efekt migotania cienia.

W celu zachowania i ochrony istniejących walorów awifaunistycznych na obszarze planowanych farm wiatrowych, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zaplanować rozmieszczenie turbin, tak aby nie znajdowały się one na lub w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wrażliwych (czyli potencjalnych i rzeczywistych siedlisk ptaków i nietoperzy). Rozstrzygnięcie co do wskazania terenów wrażliwych powinno się odbywać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po przeprowadzeniu monitoringu awifauny i chiropterofauny. W szczególności z lokalizacji siłowni wiatrowych powinny być wyłączone następujące obszary:

- Obszar położony na północnym krańcu terenów zabudowanych Trzeciewnicy;
- Niewielki fragment terenu wzdłuż cieku wodnego bez nazwy, pomiędzy Trzeciewnicą, Trzeciewnicą Wybudowanie i Gabrielinem;
- Obszar zalesiony pomiędzy Sucharami i Gumnowicami;
- Niewielki obszar sąsiadujący od południa z obszarem zalesionym wskazanym powyżej;
- Dość duży obszar podmokły rozdzielony drogą z Trzeciewnicy do Gumnowic;
- cztery niewielkie fragmenty terenów stanowiące naturalny ciąg obszarów podmokłych i niewielkich oczek wodnych rozpoczynających się w okolicach Gumnowic i ciągnących się do Teresina;
- zespół podmokłych terenów na północ od Michalina;
- niewielki obszar w Ślesinie, przy drodze do Kazina;
- dwa niewielkie obszary na wschód od drogi łączącej Ślesin i Kazin;
- niewielki podmokły obszar na południowy-wschód od Karnowa;
- niewielkie podmokłe obniżenia terenu pomiędzy Karnowem a Nowakówkiem;
- obszar wzdłuż cieku wodnego położonego w północnej granicy gminy pomiędzy miejscowościami Kozia Góra (Gm. Mrocza) i Małocin;
- obszar wzdłuż rzeki Rokitki;
- niewielkie podmokłe obniżenie terenu pomiędzy Chrzastowem i Małocinem.

Jednocześnie z uwagi na występowanie na terenie gminy gatunków ptaków o znacznej kolizyjności z projektowanymi elektrowniami wiatrowymi oraz korytarza ekologicznego pn. PnC Wschodnia Dolina Noteci, ustala się każdorazowo wyznaczenie i zachowanie w planach miejscowych korytarzy migracyjnych ptaków.

Energia z biomasy – Na terenie gminy Nakło nad Notecią w jednostce funkcjonalnej oznaczonej symbolem F, w obrębie geodezyjnym Rozwarzyn, wyznacza się obszar o symbolu PE, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – z ograniczeniem do biogazowni rolniczej o mocy do 1 MW, wytwarzającej energię wyłącznie z biomasy roślinnej.

Dopuszcza się również wykorzystywanie innych alternatywnych źródeł energii takich jak energia słoneczna, energia wody, biogazy, itp. Realizacja infrastruktury związanej z pozyskiwaniem odnawialnych źródeł energii musi pozostawać w zgodzie z przepisami odrębnymi, w szczególności nie może wpływać negatywnie na stan sanitarny środowiska życia człowieka oraz na jakość środowiska przyrodniczego. Szczegółowe uwarunkowania i odnoszące się do nich rozwiązania powinny być każdorazowo analizowane na etapie planów miejscowych.

#### **5.4. Telekomunikacja**

- 1) ustala się rozwój systemów telekomunikacji w zakresie urządzeń telefonii przewodowej oraz bezprzewodowej;
- 2) ustala się, w miarę potrzeb rozbudowę pojemności central telefonicznych;
- 3) wskazuje się lokalizację anten nadawczo - odbiorczych telefonii bezprzewodowej na istniejących elementach wysokościowych i w innych miejscach wskazanych przez operatorów na obszarach poza terenami o znaczących walorach przyrodniczych i krajobrazowych;



4) wskazuje się budowę linii światłowodowych.

## 6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM<sup>1</sup>

TAB 9. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

lp.	rodzaj zadania	teren objęty inwestycją
1	budowa drogi ekspresowej S-10	przebudowa drogi krajowej nr 10 do klasy S w korytarzu istniejącej drogi krajowej nr 10, przy możliwie maksymalnym wykorzystaniu jezdni istniejących.
2	modernizacja linii kolejowej nr 18	istniejąca linia kolejowa nr 18
3	modernizacja dróg wodnych	utrzymanie żeglowności, bieżąca konserwacja urządzeń hydrotechnicznych na Noteci i Kanale Bydgoskim
4	realizacja programu zwiększania lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego	dolesienia w sołectwach Polichno, Rozwarzyn, Paterek, Gorzeń i Potulice.
5	zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci	uwzględnienie w planie uwarunkowań wynikających z ustanowionych obszarów objętych ochroną przyrody, w tym obszarów NATURA 2000
6	likwidacja składowisk odpadów stwarzających zagrożenie dla środowiska i rekultywacja nieczynnych składowisk odpadów. W programie ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego	likwidacja składowiska odpadów w Rozwarzynie i rekultywacja terenu; realizacja Gospodarki odpadami gminy w oparciu o Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych i składowisko odpadów w Wawrzynkach - Regionalny Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Pałuki”
7	likwidacja wszystkich nieczynnych mogilników niespełniających wymogów ochrony środowiska	mogilnik w Małocinie zlikwidowany
8	przebudowa drogi wojewódzkiej nr 246	przebudowa drogi do klasy drogi głównej
9	przebudowa drogi wojewódzkiej nr 241	przebudowa drogi do klasy drogi głównej
10	budowa dystrybucyjnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Nakło – Mrocza – Sępólno Krajeńskie	budowa gazociągu w sołectwach Polichno, Rozwarzyn, Paterek
11	budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej dwutorowej o napięciu 2 x 400kV relacji Piła – Krzewina – Bydgoszcz Zachód,	północne tereny gminy Nakło nad Notecią
12	Budowa wielotorowej i wielonapięciowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV	w relacji Bydgoszcz-Zachód-Nakło nad Notecią
13	Budowa Głównych Punktów Odbioru (GPO)	północne tereny gminy Nakło nad Notecią

## 7. OBSZARY, DLA KTÓRYCH ISTNIEJE OBOWIĄZEK SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE<sup>2</sup>

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. - art. 10 ust. 2 pkt ustalają, iż w studium określa się w szczególności obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych, oraz obszary, które wymagają przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> i obszary przestrzeni publicznych. Natomiast w myśl art. 10 ust. 2 pkt 9 w studium wyznacza się obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany i są to tereny między innymi tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodnie z art.10 pkt.3 „ustawy” obowiązek przystąpienia do



sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wymienionych w art. 10 ust. 2 pkt 8) powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

### **7.1. Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. na podstawie przepisów odrębnych<sup>12</sup>**

Na terenie gminy Nakło nad Notecią znajdują się tereny górnicze, dla których istniał obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmieniony przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, które określiły dla terenu górniczego bądź jego fragmentu możliwość sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska.

Większość ze znajdujących się na terenie gminy terenów górniczych posiada obowiązujące plany miejscowe, w związku z tym **sporządzenia planu miejscowego mogą wymagać (na wniosek i z pokryciem wszelkich kosztów sporządzenia planu przez zainteresowanego przedsiębiorcę) pozostałe tereny górnicze w Rozwarzynie i w Paterku znajdujące się bezpośrednio przy obszarze kolejowym i przy drogach gminnych (w Rozwarzynie).**

### **7.2. Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Nie wyznacza się w studium obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

W studium wskazano obszar, na którym **rozmieszczone będą obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> (oznaczone jako teren usług komercyjnych UC): znajdujący się w Nakle u zbiegu ulicy Mroteckiej i drogi krajowej nr 10.** Obszar ten objęty jest obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego, który wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

W myśl Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenia planu miejscowego wymagają obszary przestrzeni publicznych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią wskazuje **obszar przestrzeni publicznych, zgodnie z rysunkiem polityki przestrzennej, obejmujący Rynek oraz tereny przyległe położone w centralnej części miasta Nakło.**

### **7.3. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.<sup>11</sup>**

W studium określono obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Dla tych obszarów opracowanie miejscowego planu zagospodarowania wskazane byłoby ze względów:

- społeczno-ekonomicznych – pozyskanie terenów pod inwestycje z zakresu budownictwa jedno i wielorodzinnego oraz usług, co wstępnie zaspokoiłoby zwiększający się popyt na tereny inwestycyjne;
- planistycznych – w postaci kompleksowego zagospodarowania terenów inwestycyjnych z określeniem zasad podziału na działki budowlane i obsługą komunikacyjną oraz z urządzeniami infrastruktury technicznej;
- podniesienia atrakcyjności tych terenów poprzez określenie ładu przestrzennego i zasad zagospodarowania.

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w rejonie ulicy Piaskowej w mieście Nakło nad Notecią;
- 2) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w rejonie ulicy Półwiejskiej w mieście Nakło nad Notecią;
- 3) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w sołectwie Bielawy (wieś Bielawy);
- 4) obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w sołectwie Polichno (wieś Polichno);
- 5) obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w sołectwie Rozwarzyn (wieś Rozwarzyn);
- 6) obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i usług oświaty w sołectwie Wieszki (wieś Wieszki);
- 7) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w sołectwie Poltulice (miejscowość Potulice);
- 8) obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w sołectwie Gorzeń (wieś Gorzeń);
- 9) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w sołectwie Gorzeń (wieś Kaźmierowo);
- 10) obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w sołectwie Olszewka (Olszewka Mała);
- 11) obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i infrastruktury wodociągowej w sołectwie Olszewka (wieś Olszewka);
- 12) obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, usług sportu i infrastruktury kanalizacyjnej w sołectwie Olszewka (wieś Olszewka);
- 13) obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i usług oświaty w sołectwie Małocin (wieś Małocin);
- 14) obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, usług publicznych, usług sportu i infrastruktury wodociągowej w sołectwie Karnowo (wieś Karnowo);
- 15) obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, zieleni urządzonej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w sołectwie Gumnowice (wieś Gumnowice);
- 16) obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w sołectwie Ślesin (wieś Ślesin);
- 17) obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, usług publicznych i infrastruktury wodociągowej w sołectwie Ślesin (wieś Ślesin);
- 18) realizacja dwutorowej linii 400kV (2\*400kV) ze stacji Bydgoszcz Zachód do stacji Piła Krzewina;
- 19) obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu



terenu – w obrębie Rozwarzyn biogazownia rolnicza wytwarzająca energię o mocy do 1 MW wyłącznie z biomasy roślinnej – na wniosek inwestora (PE Rozwarzyn).

Powyższe, wskazane na rysunku studium obszary mogą być obejmowane miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w całości lub w części, w zależności od potrzeb. Dopuszcza się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na wniosek i koszt przedsiębiorcy, terenów górniczych (eksploatacja kruszywa), z kierunkiem rekultywacji las, w obrębach Rozwarzyn i Paterek, których granice wskazano na rysunku studium w ramach obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

## 8. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA<sup>12</sup>

### 8.1. Podział na jednostki osadnicze<sup>12</sup>

Analizując obecne zagospodarowanie obszaru gminy oraz kierunki jego przekształceń w pierwszej kolejności wyodrębniono obszary predestynowane do zachowania jako otwarte, z ograniczonymi prawami do zabudowy oraz obszary zainwestowane lub przeznaczone do zainwestowania. Następnie kierując się charakterem zagospodarowania i uwarunkowaniami przestrzennymi oraz prognozowanymi kierunkami rozwoju gminy wyodrębniono sześć typów jednostek osadniczych. Poszczególne typy jednostek osadniczych różnią się od siebie przede wszystkim charakterem zagospodarowania oraz funkcjami w strukturze osadniczej gminy. Granice jednostek osadniczych zostały wskazane na rysunku polityki studium. W ten sposób powstało sześć różnych jednostek osadniczych skupiających w sumie 33 miejscowości.

TAB 10. PODZIAŁ NA JEDNOSTKI OSADNICZE

jednostka strukturalno-planistyczna	nazwa miejscowości	charakter przestrzeni
A	Nakło nad Notecią	Ośrodek administracji szczebla powiatowego o obszarze obsługi obejmującym 5 gmin, oraz administracji szczebla gminnego, ośrodek centralny w zakresie handlu i usług, służby zdrowia, szkolnictwa ponadpodstawowego, główne skupienie miejsc pracy, najważniejszy węzeł komunikacyjny gminy o korzystnym położeniu tranzytowym. W przestrzeni dominuje zwarta zabudowa głównie wielorodzinna, liczne usługi o znaczeniu ponadlokalnym, obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe.
B	Ślesin	Ośrodek uzupełniający dla północno-wschodniej części gminy obsługujący sołectwa: Ślesin, Minikowo, Gumnowice i Michalin. W Ślesinie mieszczą się liczne ośrodki usług publicznych takie jak: gimnazjum i szkoła podstawowa, kościół parafialny, przedszkole, biblioteka, wiejski ośrodek kultury i urząd pocztowy. W przestrzeni dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, liczne usługi w tym usługi publiczne, nieliczna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Występują też obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe, obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.
C	Paterek Potulice obszar na granicy sołectw Olszewka i Bielawy	Miejscowości lub ich części wyposażone w bardzo szeroką gamę usług, ale ich działalność skupia się przede wszystkim na obsłudze własnych mieszkańców, w mniejszym stopniu mieszkańców sąsiednich miejscowości. W miejscowościach tych mieszczą się gimnazja i szkoły podstawowe, kościoły parafialne, przedszkola, biblioteki ponadto w Paterku wiejski ośrodek kultury, w Potulicach urząd pocztowy i zakład karny (obiekt o znaczeniu krajowym). W Paterku znajdują się znaczne obszary inwestycyjne dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych.

		w Potulicach również znajduje się zaplecze dla tego typu obiektów.
D	Kaźmierowo Występ	Cechą charakterystyczną tych miejscowości lub ich części jest (obecny oraz planowany) duży udział budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego stanowiącego zaplecze mieszkaniowe dla miasta Nakło nad Notecią i Bydgoszczy.
E	Gorzeń Karnowo Minikowo Olszewka Polichno Suchary Trzeciewnica Wieszki Lubaszcz	Miejscowości lub ich części, w których rozwinęły się usługi publiczne na poziomie podstawowym. Dominuje zabudowa zagrodowa, występują również obiekty przemysłowo-składowe oraz obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.
F	Bielawy Gostusza Chrzastowo Gabrielin Gumnowice Janowo Karnówko Kazin Małocin Michalin Nowakówko Olszewka Mała Rozwarzyn	Miejscowości lub ich części z niewielkim udziałem usług lub w ogóle ich pozbawione, dominuje zabudowa zagrodowa, występują również obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oraz położone w znacznym oddaleniu od zabudowy osadniczej obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – z ograniczeniem do biogazowni rolniczej w Rozwarzynie wytwarzającej energię wyłącznie z biomasy roślinnej, w tym o mocy do 1 MW, oraz tereny odkrywkowej eksploatacji kruszywa z kierunkiem preferowanej, po eksploatacyjnej, rekultywacji - las.

Poza jednostkami osadniczymi, przeznaczonym pod różne formy zabudowy, na terenie gminy znajdują się tereny otwarte, wśród których dominują tereny użytkowane rolniczo, w tym grunty orne, łąki, pastwiska, nieużytki oraz tereny lasów i wód powierzchniowych.

## 8.2. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych terenów w jednostkach planistycznych<sup>1)</sup>

Przyjęte poniżej wskaźniki i ustalenia dotyczą tylko nowoprojektowanej i noworealizowanej zabudowy, dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

### 8.2.1. Jednostka A – Miasto Nakło nad Notecią

Teren miasta Nakło nad Notecią – ośrodek administracji lokalnej i ponadlokalnej. Rozwój mieszkalnictwa i funkcji usługowych w tym funkcji usług publicznych o znaczeniu lokalnym, rozwój funkcji przemysłowo-składowo-magazynowej.

Łączenie zabudowy mieszkaniowej z innymi funkcjami może się odbywać tylko pod warunkiem, iż będą to przedsięwzięcia nieuciążliwe - nie zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uciążliwość przedsięwzięć musi być ograniczona do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

A-MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług:

- 1) funkcja podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanej,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 900m<sup>2</sup>,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 35% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:



- przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych należy zachować charakterystyczne dla sąsiedztwa rozmieszczenie budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
- przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wskazuje się wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
- zabudowa funkcji podstawowej nie powinna przekraczać 12 m wysokości,
- dla elewacji zewnętrznych stosowanie kolorystyki pastelowej, a dla pokryć dachów dachówki ceramiczne lub blachy płaskie niemalowane; należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami z tworzyw sztucznych lub metalowymi, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
- należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem MN/U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją mieszkaniową i usługami nieuciążliwymi w budynkach mieszkalnych (MN), funkcji mieszanej (MN/U lub U/MN), funkcji czysto usługowej nieuciążliwej w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zieleń publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

**A-MU** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (kamienice) oraz usługi w tym usługi publiczne:

- 1) funkcja podstawowa – budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne jednorodzinne/usługi w tym usługi publiczne/budynki funkcji mieszanych,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 800m<sup>2</sup> przy maksymalnym zachowaniu historycznego układu podziałów,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej – 15% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - wskazuje się ustalanie obowiązkowych i nieprzekraczalnych linii zabudowy mieszkaniowej przy zachowaniu historycznych układów pierzei poszczególnych kwartałów zabudowy,
  - przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy wskazuje się zachowanie istniejących linii zabudowy wyznaczonych przez budynki usytuowane wzdłuż danej ulicy,
  - ustala się lokalizowanie usług w parterach budynków szczególnie wielorodzinnych i w szczególności wzdłuż najważniejszych ciągów komunikacyjnych miasta oraz w obszarze przestrzeni publicznych,
  - nowa zabudowa funkcji podstawowej powinna posiadać cechy kamienicy odpowiadające lokalnej zabudowie miasta,
  - w przypadku wymiany istniejącej zabudowy powojennej lub realizacji nowej dopuszcza się współczesne formy architektoniczne akcentujące narastanie tkanki miejskiej odznaczające się bardzo wysoką jakością estetyczną, w pierwszej kolejności należy jednak dążyć do zachowania historycznej zabudowy przedwojennej,
  - zabudowa funkcji podstawowej nie powinna przekraczać 15m wysokości,
  - ustala się lokalizowanie zabudowy gospodarczej i garażowej w połączeniu lub w obrębie budynków zabudowy podstawowej, a w przypadku zabudowy garażowej i gospodarczej wolnostojącej powinna być ona lokalizowana na zapleczach działek budowlanych a nie od frontu działek widocznych z dróg publicznych,
  - dopuszcza się uzupełnianie kwartałów istniejącej zabudowy zabudową oficynową,
  - należy dążyć do porządkowania wewnątrz kwartałów w szczególności, należy dążyć do ograniczania zabudowy gospodarczej i garażowej,



- dla elewacji zewnętrznych należy stosować kolorystykę pastelową, a dla pokryć dachów dachówki ceramiczne lub blachy płaskie niemalowane; należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami z tworzywa sztucznego lub metalowymi, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
- należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych szczególnie od strony widocznej z dróg publicznych,
- wskazuje się, aby tereny biologicznie czynne były zagospodarowane zielenią urządzoną.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem MU może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją mieszkaniową i usługami nieuciążliwymi w budynkach mieszkalnych (MU), funkcji mieszanej (MU/U lub U/MU), funkcji czysto usługowej nieuciążliwej w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zieleń publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

**A-MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:

- 1) funkcja podstawowa – budynki mieszkalne wielorodzinne, zabudowa usługowa, budynki funkcji mieszanych,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 2000m<sup>2</sup>,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
  - zabudowa funkcji podstawowej nie może przekraczać 15 m wysokości,
  - tereny biologicznie czynne powinny być zagospodarowane zielenią urządzoną,
  - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem MW/U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją mieszkaniową i usługami nieuciążliwymi w budynkach mieszkalnych (MW), funkcji mieszanej (MW/U lub U/MW), funkcji czysto usługowej nieuciążliwej w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zieleń publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

**A-P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:

- 1) funkcja podstawowa – w szczególności: obiekty produkcyjne, usługowe, magazynowe, hurtownie, składy, stacje obsługi pojazdów w tym stacje paliw, budynki funkcji mieszanych,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej – 20% powierzchni działki z dopuszczeniem zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 5%,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne: nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem P może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: usług (U) lub obiektów produkcyjnych (P) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zieleń publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne w zależności od potrzeb.

**A-U** - usługi:



- 1) funkcja podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
  - teren biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną,
  - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem U może nastąpić rozdzielenie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: usług (U) lub usług publicznych (UP, UO, UK, itp.) oraz zabudowę mieszkaniową (MW, MN) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne w zależności od potrzeb. Na terenie byłych Zakładów Mięśnych dopuszcza się wprowadzenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P).

**A-UC** – tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych:

- 1) funkcja podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe, w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej – 20% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
  - teren biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną,
  - zakazuje się grodzenia terenu ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dopuszcza się wprowadzenie usług (U) oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

**A-UP** – tereny usług publicznych:

- 1) funkcja podstawowa – budynki usług publicznych, w szczególności: usługi administracji, oświaty, opiekuńczo-wychowawcze, zdrowia, łączności, kultury, sportu, sakralne, a także: obiekty zbiorowego zamieszkania, gastronomii itp., w przypadku likwidacji usług publicznych obiekty i tereny mogą być przeznaczone na inne usługi publiczne lub usługi nieuciążliwe lub zostać zagospodarowane w taki sam sposób jaki przeważa w bezpośrednim sąsiedztwie terenu,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej – 25% powierzchni działki przy czym w ścisłej zabudowie miejskiej teren biologicznie czynny może zostać obniżony do 0%,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
  - obiekty usługowe powinny odznaczać się wysoką jakością architektury i mogą stanowić akcenty architektoniczne lub dominanty architektoniczne,
  - należy zapewnić miejsca postojowe w ramach własnej nieruchomości lub na parkingach ogólnodostępnych,
  - biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną,
  - zakazuje się grodzenia terenów ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem UP może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: poszczególnych usług publicznych (UP, US, UO, UK, itp.) lub tereny usług nieuciążliwych (U) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne w zależności od potrzeb. A w przypadku likwidacji usług publicznych i przeznaczenia terenu na jednakowy cel jak tereny przeważające w bezpośrednim sąsiedztwie, przyjmuje się przeznaczenie wskazane dla tych terenów.

W studium wskazano dodatkowo tereny z zakresu usług publicznych, dla których obowiązują ustalenia jak dla terenów **A-UP**:

**A-UK** – tereny usług kultu religijnego - obiekty usług sakralnych i usług towarzyszących,

**A-UO** – tereny usług oświaty - szeroko pojmowane obiekty usług oświaty, obiekty sportowe, i rekreacyjne,

**A-US** - tereny usług sportu i rekreacji – szeroko pojmowane obiekty sportowe i rekreacyjne,

**A-ZC** – tereny cmentarzy.

- obowiązuje strefa sanitarna od granicy z terenem przeznaczonym na pochówek w obrębie cmentarza w odległości 50m - dla terenów zwodociągowanych oraz 150m - dla terenów niezwodociągowanych, w której obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

**A-ZD** – tereny ogrodów działkowych:

- 1) na terenie ogrodów działkowych należy wydzielić parking oraz teren rekreacyjny z budynkiem społecznym o wielkości dostosowanej do liczby ogrodów.
- 2) teren ogrodów działkowych należy uzbroić w sieć elektroenergetyczną, wodną i w miarę możliwości kanalizację sanitarną,
- 3) zakaz grodzenia terenu ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

**A-ZP** – tereny zieleni urządzonej: zielen parkowa urządzona, wyposażona w urządzenia i obiekty małej architektury, sportowe oraz place zabaw dla dzieci.

### 8.2.2. Jednostka B – miejscowość Ślesin

Miejscowość Ślesin położona jest we wschodniej części gminy, przy drodze krajowej S10. Ślesin jest ośrodkiem zapewniającym dostęp szerokiego zaplecza usług, w tym usług publicznych mieszkańcom północno-wschodniej części gminy (sołectwa: Ślesin, Minikowo, Gumnowice i Michalin). Rozwój istniejących terenów mieszkaniowych oraz lokalizacja inwestycji o funkcji usługowej, zachowanie istniejących obiektów przemysłowych i produkcyjnych oraz obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

Łączenie zabudowy mieszkaniowej z innymi funkcjami może się odbywać tylko pod warunkiem, iż będą to przedsięwzięcia nieuciążliwe - nie zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uciążliwość przedsięwzięć musi być ograniczona do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**B-MN/RM/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług:

- 1) funkcja podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – 1000m<sup>2</sup>,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,



- przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, należy zachować charakterystyczne dla danej miejscowości rozmieszczenie budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
- dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe powinno uwzględniać istniejący układ drogowy,
- zabudowa funkcji podstawowej nie może przekraczać 12 m wysokości,
- wskazuje się, aby elewacje budynków posiadały jednakową kolorystykę w obrębie poszczególnych działek budowlanych lub siedliskowych i wskazuje się, aby była to kolorystyka charakterystyczna dla miejscowości; należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
- należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM/U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją zagrodową lub z zagrodową z usługami (RM, RM,U), funkcją mieszkaniową i usługami nieuciążliwymi w budynkach mieszkalnych (MN), funkcji mieszanej (MN/U lub U/MN), funkcji czysto usługowej nieuciążliwej w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

**B-MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług:

- 1) funkcja podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne (preferowana zabudowa wolnostojąca), budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1000m<sup>2</sup>,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej – 50%,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy należy zachowywać istniejące linie zabudowy wyznaczone przez budynki usytuowane wzdłuż danej ulicy,
  - przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wskazuje się wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
  - zabudowa funkcji podstawowej nie powinna przekraczać 12 m wysokości,
  - nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
  - lokalizowanie zabudowy gospodarczej i garażowej w połączeniu lub w obrębie budynków zabudowy podstawowej, a w przypadku zabudowy garażowej i gospodarczej wolnostojącej powinna być lokalizowana na zapleczach działek budowlanych a nie od frontu działek widocznych z dróg publicznych,
  - dla elewacji zewnętrznych stosowanie kolorystyki pastelowej, a dla pokryć dachów dachówki ceramiczne lub blachy płaskie niemalowane; należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami z tworzyw sztucznych lub metalowymi, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, wskazane są szczególnie elewacje z cegły klinkierowej lub szachulcowe,
  - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem MN/U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją mieszkaniową i usługami nieuciążliwymi w budynkach mieszkalnych (MN), funkcji mieszanej (MN/U lub U/MN), funkcji czysto usługowej nieuciążliwej w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

**B-MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:



- 1) docelowo tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w przypadku jej likwidacji) mogą zostać przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/zagrodowej lub usług,
- 2) funkcja podstawowa – wyłącznie istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne, po ewentualnej likwidacji zabudowy wielorodzinnej, nowa zabudowa wyłącznie zagrodowa lub mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa,
- 3) dla noworealizowanej zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć wskaźniki i warunki architektoniczno - urbanistyczne jak dla terenów MN/RM/U lub MN/U.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem MW/U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją mieszkaniową i usługami nieuciążliwymi w budynkach mieszkalnych (MW), funkcji mieszanej (MW/U lub U/MW), funkcji czysto usługowej nieuciążliwej w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zieleń publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

**B-P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:

- 1) funkcja podstawowa – w szczególności: obiekty produkcyjne, usługowe, magazynowe, hurtownie, składy, stacje obsługi pojazdów w tym stacje paliw, budynki funkcji mieszanych,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej – 20% powierzchni działki z dopuszczeniem zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 5%,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne: nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem P może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: usług (U) lub obiektów produkcyjnych (P) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zieleń publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne w zależności od potrzeb.

**B-RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych:

- 1) funkcja podstawowa – obiekty produkcji rolniczej, budynki usługowe, budynki produkcyjne i magazynowe,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane z uwzględnieniem istniejącego układu drogowego,
  - przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenia w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, z możliwie maksymalnym dostosowaniem jej do cech architektury i kolorystyki charakterystycznej dla regionu,
  - należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych szczególnie od strony widocznej z dróg publicznych,
  - należy zapewnić miejsca postojowe w ramach własnej nieruchomości.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem RU może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją produkcji rolnej i przetwórstwa (RU), usług w tym wszystkich rodzajów usług



publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

W przypadku ewentualnej likwidacji zabudowy produkcji rolnej (RU) tereny mogą zostać przekształcone na tereny zabudowy zagrodowej/ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN/U) – obowiązują wówczas parametry przyjęte dla terenów RM/MN/U.

**B-U** – tereny usług nieuciążliwych:

- 1) funkcja podstawowa – obiekty usługowe,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
  - teren biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną,
  - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: usług (U) lub usług publicznych (UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne w zależności od potrzeb.

**B-UK** – tereny usług kultu religijnego:

- 1) funkcja podstawowa – obiekty usług sakralnych i usług towarzyszących,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 40% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
  - teren biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną,
  - zakazuje się grodzenia terenów ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

**B-UP** - usługi publiczne:

- 1) funkcja podstawowa – budynki usług publicznych, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
  - teren biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną,
  - zakazuje się grodzenia terenów ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem UP może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: poszczególnych usług publicznych (UP, US, UO, UK, itp.) lub tereny usług nieuciążliwych (U) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne w zależności od potrzeb. A w przypadku likwidacji usług publicznych i przeznaczenia terenu na jednakowy cel jak tereny przeważające w bezpośrednim sąsiedztwie, przyjmuje się przeznaczenie wskazane dla tych terenów.

**B-ZC** – tereny cmentarzy.

- obowiązuje strefa sanitarna od granicy z terenem przeznaczonym na pochówek w obrębie cmentarzy w odległości 50m - dla terenów zwodociągowanych oraz 150m - dla terenów niezwodociągowanych, w której obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 8.2.3. Jednostka C – miejscowości Paterek, Potulice, obszar na granicy wsi Lubaszcz i Bielawy

Miejscowości wyposażone w bardzo szeroką gamę usług, ale ich działalność skupia się przede wszystkim na obsłudze własnych mieszkańców, a mniejszym stopniu mieszkańców sąsiednich miejscowości. Rozwój zabudowy mieszkaniowej, przede wszystkim o charakterze jednorodzinnej oraz inwestycji związanych z produkcją, składami i magazynami.

Łączenie zabudowy mieszkaniowej z innymi funkcjami może się odbywać tylko pod warunkiem, iż będą to przedsięwzięcia nieuciążliwe - nie zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uciążliwość przedsięwzięć musi być ograniczona do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**C-MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi:

- 1) funkcja podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne (preferowana zabudowa wolnostojąca), budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1000m<sup>2</sup>,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej – 50%,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy należy zachować istniejące linie zabudowy wyznaczone przez budynki usytuowane wzdłuż danej ulicy,
  - przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wskazuje się wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
  - zabudowa funkcji podstawowej nie powinna przekraczać 12 m wysokości,
  - nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
  - wskazuje się lokalizowanie zabudowy gospodarczej i garażowej w połączeniu lub w obrębie budynków zabudowy podstawowej, a w przypadku zabudowy garażowej i gospodarczej wolnostojącej powinna być ona lokalizowana na zapleczach działek budowlanych a nie od frontu działek widocznych z dróg publicznych,
  - dla elewacji zewnętrznych wskazuje się stosowanie kolorystyki pastelowej, w szczególności bieli odcieni żółci, szarości, a dla pokryć dachów odcienie szarości, brązy z preferencją kolorystyki właściwej dla dachówki ceramicznej lub samej dachówki ceramicznej; należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami z tworzyw sztucznych lub metalowymi, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, wskazane są szczególnie elewacje z cegły klinkierowej lub szachulcowe,
  - należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem MN/U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją mieszkaniową i usługami nieuciążliwymi w budynkach mieszkalnych (MN), funkcji mieszanej (MN/U lub U/MN), funkcji czysto usługowej nieuciążliwej w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.



**C-MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi:

- 1) funkcja podstawowa – budynki mieszkalne wielorodzinne, zabudowa usługowa, budynki funkcji mieszanych,
- 2) zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 2000m<sup>2</sup>,
- 3) zalecany minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
  - zabudowa funkcji podstawowej nie może przekraczać 15 m wysokości,
  - tereny biologicznie czynne powinny być zagospodarowane zielenią urządzonej,
  - należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem MW/U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją mieszkaniową i usługami nieuciążliwymi w budynkach mieszkalnych (MW), funkcji mieszanej (MW/U lub U/MW), funkcji czysto usługowej nieuciążliwej w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zieleń publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

**C-MWzk** – tereny zamieszkania zbiorowego - zakład karny:

- 1) utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu,
- 2) dopuszcza się zmianę funkcji na funkcję usługową, preferowane usługi publiczne.

**C-P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:

- 1) funkcja podstawowa – w szczególności: obiekty produkcyjne, usługowe, magazynowe, hurtownie, składy, stacje obsługi pojazdów w tym stacje paliw, budynki funkcji mieszanych,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej – 20% powierzchni działki z dopuszczeniem zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 5%,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne: nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem P może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: usług (U) lub obiektów produkcyjnych (P) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zieleń publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne w zależności od potrzeb.

**C-RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych:

- 1) funkcja podstawowa – obiekty produkcji rolniczej, budynki usługowe, budynki produkcyjne i magazynowe,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - ustala się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
  - wskazuje się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,



- nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, z możliwie maksymalnym dostosowaniem jej do cech architektury i kolorystyki charakterystycznej dla regionu,
- należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych szczególnie od strony widocznej z dróg publicznych,
- należy zapewnić miejsca postojowe w ramach własnej nieruchomości.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem RU może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją produkcji rolnej i przetwórstwa (RU), usług w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

W przypadku ewentualnej likwidacji zabudowy produkcji rolnej (RU) tereny mogą zostać przekształcone na tereny zabudowy zagrodowej/ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN/U) – obowiązują wówczas parametry przyjęte dla terenów RM/MN/U.

**C-U** – tereny usług nieuciążliwych:

- 1) funkcja podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
  - teren biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną,
  - zakazuje się grodzienia terenów ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: usług (U) lub usług publicznych (UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne w zależności od potrzeb.

**C-UP** - usługi publiczne:

- 1) funkcja podstawowa – budynki usług publicznych, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
  - teren biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną,
  - zakazuje się grodzienia terenu ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem UP może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: poszczególnych usług publicznych (UP, US, UO, UK, itp.) lub tereny usług nieuciążliwych (U) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne w zależności od potrzeb. A w przypadku likwidacji usług publicznych i przeznaczenia terenu na jednakowy cel jak tereny przeważające w bezpośrednim sąsiedztwie, przyjmuje się przeznaczenie wskazane dla tych terenów.

W studium wskazano dodatkowo tereny z zakresu usług publicznych, dla których obowiązują ustalenia jak dla terenów **C-UP**, za wyjątkiem wielkości terenu biologicznie czynnego:

**C-UK** – tereny usług kultu religijnego:

- 1) funkcja podstawowa – obiekty usług sakralnych i usług towarzyszących,



2) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 40% powierzchni działki,  
C-UO – tereny usług oświaty:

1) funkcja podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usług oświaty, obiekty sportowe, i rekreacyjne,

2) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 30% powierzchni działki,

C-US – tereny usług sportu i rekreacji:

1) funkcja podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe, sportowe, rekreacyjne,

2) teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej – 50% powierzchni działki,

C-ZD – tereny ogrodów działkowych:

1) na terenie ogrodów działkowych należy wydzielić parking oraz teren rekreacyjny z budynkiem społecznym o wielkości dostosowanej do liczby ogrodów.

2) teren ogrodów działkowych należy uzbroić w sieć elektroenergetyczną, wodną i w miarę możliwości kanalizację sanitarną,

3) zakazuje się grodzenia terenu ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

C-ZC – tereny cmentarzy: istniejące cmentarze do zachowania.

- - obowiązuje strefa sanitarna od granicy z terenem przeznaczonym na pochówek w obrębie cmentarzy w odległości 50m - dla terenów zwodociągowanych oraz 150m - dla terenów niezwodociągowanych, w której obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 8.2.4. Jednostka D – miejscowości Kaźmierowo, Występ

Rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiącego zaplecze mieszkaniowe dla miasta Nakło nad Notecią i Bydgoszczy.

Łączenie zabudowy mieszkaniowej z innymi funkcjami może się odbywać tylko pod warunkiem, iż będą to przedsięwzięcia nieuciążliwe - nie zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uciążliwość przedsięwzięć musi być ograniczona do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

D-MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług:

1) funkcja podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne (preferowana zabudowa wolnostojąca), budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1000m<sup>2</sup>,

3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej – 50%,

4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:

- przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy należy zachować istniejące linie zabudowy wyznaczone przez budynki usytuowane wzdłuż danej ulicy,
- przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wskazuje się wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazd do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
- zabudowa funkcji podstawowej nie powinna przekraczać 12 m wysokości,
- nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
- wskazuje się lokalizowanie zabudowy gospodarczej i garażowej w połączeniu lub w obrębie budynków zabudowy podstawowej, a w przypadku zabudowy garażowej i gospodarczej wolnostojącej powinna być ona lokalizowana na zapleczach działek budowlanych a nie od frontu działek widocznych z dróg publicznych,
- wskazuje się dla elewacji zewnętrznych stosowanie kolorystyki pastelowej, w szczególności bieli odcieni żółci, szarości, a dla pokryć dachów odcienie szarości, brązy z preferencją kolorystyki właściwej dla dachówki ceramicznej lub samej

dachówki ceramicznej; należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami z tworzyw sztucznych lub metalowymi, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, wskazane są szczególnie elewacje z cegły klinkierowej lub szachulcowe,

- należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem MN/U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją mieszkaniową i usługami nieuciążliwymi w budynkach mieszkalnych (MN), funkcji mieszanej (MN/U lub U/MN), funkcji czysto usługowej nieuciążliwej w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zieleń publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

**D-MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:

- 1) docelowo tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w przypadku jej likwidacji) mogą zostać przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/zagrodowej lub usług,
- 2) funkcja podstawowa – wyłącznie istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne, po ewentualnej likwidacji zabudowy wielorodzinnej, nowa zabudowa wyłącznie zagrodowa lub mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa,
- 3) dla noworealizowanej zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć wskaźniki i warunki architektoniczno - urbanistyczne jak dla terenów MN/RM/U lub MN/U.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem MW/U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją mieszkaniową i usługami nieuciążliwymi w budynkach mieszkalnych (MW), funkcji mieszanej (MW/U lub U/MW), funkcji czysto usługowej nieuciążliwej w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zieleń publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

**D-U** – tereny usług nieuciążliwych:

- 1) funkcja podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
  - teren biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną,
  - zakazuje się grodzenia terenu ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: usług (U) lub usług publicznych (UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zieleń publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne w zależności od potrzeb.

W studium wskazano dodatkowo tereny z zakresu usług publicznych, dla których obowiązują ustalenia jak dla terenów **D-U**, za wyjątkiem wielkości terenu biologicznie czynnego:

**D-UK** – tereny usług kultu religijnego:

- 1) funkcja podstawowa – obiekty usług sakralnych i usług towarzyszących,
- 2) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 40% powierzchni działki,

**D-UO** – tereny usług oświaty:



- 1) funkcja podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usług oświaty, obiekty sportowe, i rekreacyjne,
  - 2) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- D-US** – tereny usług sportu i rekreacji:
- 1) funkcja podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe, sportowe, rekreacyjne,
  - 2) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej – 50% powierzchni działki,
- D-ZC** – tereny cmentarzy.
- obowiązuje strefa sanitarna od granicy z terenem przeznaczonym na pochówek w obrębie cmentarzy w odległości 50m - dla terenów zwodociągowanych oraz 150m - dla terenów niezwodociągowanych, w której obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **8.2.5. Jednostka E – miejscowości Gorzeń, Karnowo, Minikowo, Olszewka, Polichno, Suchary, Trzeciewnica, Wieszki, Lubaszcz**

Miejscowości, w których rozwinęły się usługi takie jak usługi oświaty, usługi sakralne, inne usługi publiczne. Dominuje zabudowa zagrodowa, występują również obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. Rozwój budownictwa mieszkaniowego, przede wszystkim w budownictwa mieszkaniowego w zabudowie zagrodowej.

Łączenie zabudowy mieszkaniowej z innymi funkcjami może się odbywać tylko pod warunkiem, iż będą to przedsięwzięcia nieuciążliwe - nie zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uciążliwość przedsięwzięć musi być ograniczona do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**E-MN/RM/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług:

- 1) funkcja podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – 2000m<sup>2</sup>,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,
  - przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, wskazuje się zachowanie charakterystycznego dla danej miejscowości rozmieszczenia budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
  - przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy należy zachować istniejące linie zabudowy wyznaczone przez budynki usytuowane wzdłuż danej ulicy,
  - przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wskazuje się wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być prawidłowo obsługiwany bez potrzeby wykonywania nowych zjazdów z drogi krajowej nr 10 lub służebności,
  - zabudowa funkcji podstawowej nie może przekraczać 12 m wysokości,
  - wskazuje się aby elewacje budynków posiadały jednakową kolorystykę w obrębie poszczególnych działek budowlanych lub siedliskowych i wskazuje się, aby była to kolorystyka charakterystyczna dla miejscowości; należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
  - należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM/U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na



tereny: wyłącznie z funkcją zagrodową lub z zagrodową z usługami (RM, RM,U), funkcją mieszkaniową i usługami nieuciążliwymi w budynkach mieszkalnych (MN), funkcji mieszanej (MN/U lub U/MN), funkcji czysto usługowej nieuciążliwej w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

**E-MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług:

- 1) funkcja podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne (preferowana zabudowa wolnostojąca), budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1000m<sup>2</sup>,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej – 50%,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy należy zachować istniejące linie zabudowy wyznaczone przez budynki usytuowane wzdłuż danej ulicy,
  - przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wskazuje się wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
  - zabudowa funkcji podstawowej nie powinna przekraczać 12 m wysokości,
  - nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
  - wskazuje się lokalizowanie zabudowy gospodarczej i garażowej w połączeniu lub w obrębie budynków zabudowy podstawowej, a w przypadku zabudowy garażowej i gospodarczej wolnostojącej powinna być ona lokalizowana na zapleczach działek budowlanych a nie od frontu działek widocznych z dróg publicznych,
  - wskazuje się dla elewacji zewnętrznych stosowanie kolorystyki pastelowej, w szczególności bieli odcieni żółci, szarości, a dla pokryć dachów odcienie szarości, brązy z preferencją kolorystyki właściwej dla dachówki ceramicznej lub samej dachówki ceramicznej; należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami z tworzyw sztucznych lub metalowymi, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, wskazane są szczególnie elewacje z cegły klinkierowej lub szachulcowe,
  - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych szczególnie od strony widocznej z dróg publicznych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem MN/U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją mieszkaniową i usługami nieuciążliwymi w budynkach mieszkalnych (MN), funkcji mieszanej (MN/U lub U/MN), funkcji czysto usługowej nieuciążliwej w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

**E-MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:

- 1) docelowo tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w przypadku jej likwidacji) mogą zostać przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/zagrodowej lub usług,
- 2) funkcja podstawowa – wyłącznie istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne, po ewentualnej likwidacji zabudowy wielorodzinnej, nowa zabudowa wyłącznie zagrodowa lub mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa,
- 3) dla noworealizowanej zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć wskaźniki i warunki architektoniczno - urbanistyczne jak dla terenów MN/RM/U lub MN/U.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem MW/U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją mieszkaniową i usługami nieuciążliwymi w budynkach mieszkalnych (MW), funkcji mieszanej (MW/U lub U/MW), funkcji czysto usługowej



nieuciążliwej w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

**E-P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:

- 1) funkcja podstawowa – w szczególności: obiekty produkcyjne, usługowe, magazynowe, hurtownie, składy, stacje obsługi pojazdów w tym stacje paliw, budynki funkcji mieszanych,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej – 20% powierzchni działki z dopuszczeniem zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 5%,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne: nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem P może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: usług (U) lub obiektów produkcyjnych (P) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne w zależności od potrzeb.

**E-RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych:

- 1) funkcja podstawowa – obiekty produkcji rolniczej, budynki usługowe, budynki produkcyjne i magazynowe,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - podziały na nowe działki budowlane należy realizować z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
  - dopuszcza się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, z możliwie maksymalnym dostosowaniem jej do cech architektury i kolorystyki charakterystycznej dla regionu,
  - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych szczególnie od strony widocznej z dróg publicznych,
  - należy zapewnić miejsca postojowe w ramach własnej nieruchomości.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem RU może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją produkcji rolnej i przetwórstwa (RU), usług w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

W przypadku ewentualnej likwidacji zabudowy produkcji rolnej (RU) tereny mogą zostać przekształcone na tereny zabudowy zagrodowej/ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN/U) – obowiązują wówczas parametry przyjęte dla terenów RM/MN/U.

**E-U** – tereny usług nieuciążliwych:

- 1) funkcja podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:

- nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
- teren biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną,
- zakazuje się grodzenia terenu ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: usług (U) lub usług publicznych (UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne w zależności od potrzeb.

**E-UP** - usługi publiczne:

- 1) funkcja podstawowa – budynki usług publicznych, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
  - teren biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną,
  - zakazuje się grodzenia terenu ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem UP może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: poszczególnych usług publicznych (UP, US, UO, UK, itp.) lub tereny usług nieuciążliwych (U) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne w zależności od potrzeb. A w przypadku likwidacji usług publicznych i przeznaczenia terenu na jednakowy cel jak tereny przeważające w bezpośrednim sąsiedztwie, przyjmuje się przeznaczenie wskazane dla tych terenów.

W studium wskazano dodatkowo tereny z zakresu usług publicznych, dla których obowiązują ustalenia jak dla terenów **E-UP**, za wyjątkiem wielkości terenu biologicznie czynnego:

**E-UK** – tereny usług kultu religijnego:

- 1) funkcja podstawowa – obiekty usług sakralnych i usług towarzyszących,
- 2) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 40% powierzchni działki,

**E-UO** – tereny usług oświaty:

- 1) funkcja podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usług oświaty, obiekty sportowe, i rekreacyjne,
- 2) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 30% powierzchni działki,

**E-US** – tereny usług sportu i rekreacji:

- 1) funkcja podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe, sportowe, rekreacyjne,
- 2) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej – 50% powierzchni działki,

**E-ZC** – tereny cmentarzy: istniejące cmentarze do zachowania.

- obowiązuje strefa sanitarna od granicy z terenem przeznaczonym na pochówek w obrębie cmentarzy w odległości 50m - dla terenów zwodociagowanych oraz 150m - dla terenów niezwodociagowanych, w której obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

**E-ZP** – tereny zieleni urządzonej: zielen parkowa urządzona, wyposażona w urządzenia i obiekty małej architektury, sportowe oraz place zabaw dla dzieci.

## **8.2.6. Jednostka F - miejscowości Anielin, Bielawy, Bogacin, Gostusza, Chrzastowo, Elżbiecin, Gabrielin, Gumnowice, Janowo,**



**Karnówko, Kazin, Małocin, Michalin, Niedola,  
Nowakówko, Piętacz, Rozwarzyn, Urszulin oraz  
pozostała rozproszona zabudowa na terenie gminy**

Miejscowości z niewielkim udziałem usług lub w ogóle ich pozbawione, dominuje zabudowa zagrodowa, występują również obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oraz obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – w Rozwarzynie biogazownia rolnicza z ograniczeniem do wytwarzania energii wyłącznie z biomasy roślinnej, a także tereny górnicze mające służyć do powierzchniowej (odkrywkowej) eksploatacji kruszywa naturalnego.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego, przede wszystkim w budownictwa mieszkaniowego w zabudowie zagrodowej.

Łączenie zabudowy mieszkaniowej z innymi funkcjami może się odbywać tylko pod warunkiem, iż będą to przedsięwzięcia nieuciążliwe - nie zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uciążliwość przedsięwzięć musi być ograniczona do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**F-MN/RM/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług:

- 1) funkcja podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – 1000m<sup>2</sup>,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 40% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,
  - wskazuje się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego dla danej miejscowości rozmieszczenia budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
  - wskazuje się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
  - dopuszcza się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazd do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być prawidłowo obsługiwany bez potrzeby wykonywania nowych zjazdów z drogi krajowej nr 10 lub służebności,
  - zabudowa funkcji podstawowej nie może przekraczać 12 m wysokości,
  - wskazuje się aby elewacje budynków posiadały jednakową kolorystykę w obrębie poszczególnych działek budowlanych lub siedliskowych i wskazuje się, aby była to kolorystyka charakterystyczna dla miejscowości; należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
  - należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM/U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją zagrodową lub z zagrodową z usługami (RM, RM,U), funkcją mieszkaniową i usługami nieuciążliwymi w budynkach mieszkalnych (MN), funkcji mieszanej (MN/U lub U/MN), funkcji czysto usługowej nieuciążliwej w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.



**F-MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług:

- 1) funkcja podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne (preferowana zabudowa wolnostojąca), budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1000m<sup>2</sup>,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej – 50%,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy należy zachować istniejące linie zabudowy wyznaczone przez budynki usytuowane wzdłuż danej ulicy,
  - przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wskazuje się wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
  - zabudowa funkcji podstawowej nie powinna przekraczać 12 m wysokości,
  - nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
  - wskazuje się lokalizowanie zabudowy gospodarczej i garażowej w połączeniu lub w obrębie budynków zabudowy podstawowej, a w przypadku zabudowy garażowej i gospodarczej wolnostojącej powinna być ona lokalizowana na zapleczach działek budowlanych a nie od frontu działek widocznych z dróg publicznych,
  - wskazuje się dla elewacji zewnętrznych stosowanie kolorystyki pastelowej, w szczególności bieli odcieni żółci, szarości, a dla pokryć dachów odcienie szarości, brązy z preferencją kolorystyki właściwej dla dachówki ceramicznej lub samej dachówki ceramicznej; należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami z tworzyw sztucznych lub metalowymi, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, wskazane są szczególnie elewacje z cegły klinkierowej lub szachulcowe,
  - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych szczególnie od strony widocznej z dróg publicznych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem MN/U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją mieszkaniową i usługami nieuciążliwymi w budynkach mieszkalnych (MN), funkcji mieszanej (MN/U lub U/MN), funkcji czysto usługowej nieuciążliwej w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zieleń publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

**F-MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:

- 1) docelowo tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w przypadku jej likwidacji) mogą zostać przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/zagrodowej lub usług,
- 2) funkcja podstawowa – wyłącznie istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne, po ewentualnej likwidacji zabudowy wielorodzinnej, nowa zabudowa wyłącznie zagrodowa lub mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa,
- 3) dla noworealizowanej zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć wskaźniki i warunki architektoniczno - urbanistyczne jak dla terenów MN/RM/U lub MN/U.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem MW/U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją mieszkaniową i usługami nieuciążliwymi w budynkach mieszkalnych (MW), funkcji mieszanej (MW/U lub U/MW), funkcji czysto usługowej nieuciążliwej w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zieleń publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

**F-P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:



- 1) funkcja podstawowa – w szczególności: obiekty produkcyjne, usługowe, magazynowe, hurtownie, składy, stacje obsługi pojazdów w tym stacje paliw, budynki funkcji mieszanych,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej – 20% powierzchni działki z dopuszczeniem zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 5%,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne: nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
- 5) W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem P może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: usług (U) lub obiektów produkcyjnych (P), uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zieleń publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne w zależności od potrzeb.

**F-PG-ZL** – tereny górnicze mające służyć do powierzchniowej (odkrywkowej) eksploatacji kruszywa naturalnego. Poeksploatacyjna rekultywacja w kierunku rolnym lub leśnym (dopuszczony inny kierunek rekultywacji).

**F-RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych:

- 1) funkcja podstawowa – obiekty produkcji rolniczej, budynki usługowe, budynki produkcyjne i magazynowe,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - wskazuje się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
  - dopuszcza się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów,
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, z możliwie maksymalnym dostosowaniem jej do cech architektury i kolorystyki charakterystycznej dla regionu,
  - należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych szczególnie od strony widocznej z dróg publicznych,
  - należy zapewnić miejsca postojowe w ramach własnej nieruchomości.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem RU może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: wyłącznie z funkcją produkcji rolnej i przetwórstwa (RU), usług w tym wszystkich rodzajów usług publicznych (U, UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zieleń publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej.

W przypadku ewentualnej likwidacji zabudowy produkcji rolnej (RU) tereny mogą zostać przekształcone na tereny zabudowy zagrodowej/ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN/U) – obowiązują wówczas parametry przyjęte dla terenów RM/MN/U.

**F-U** – tereny usług nieuciążliwych:

- 1) funkcja podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,



- teren biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną,
- zakazuje się grodzienia terenu ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem U może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: usług (U) lub usług publicznych (UP, UO, UK, itp.) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne w zależności od potrzeb.

**F-UO** – tereny usług oświaty:

- 1) funkcja podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usług oświaty, obiekty sportowe, i rekreacyjne,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 30% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
  - teren biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną,
  - zakazuje się grodzienia terenu ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem UO może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: usług oświaty (UO), usług sportu (US) lub innych usług publicznych (UP, UK, itp.) lub tereny usług nieuciążliwych (U), uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne w zależności od potrzeb. A w przypadku likwidacji usług oświaty i przeznaczenia terenu na jednakowy cel jak tereny przeważające w bezpośrednim sąsiedztwie, przyjmuje się przeznaczenie wskazane dla tych terenów.

**F-UP** - usługi publiczne:

- 1) funkcja podstawowa – budynki usług publicznych, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
- 3) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki – 60% powierzchni działki,
- 4) warunki urbanistyczno – architektoniczne:
  - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
  - teren biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną,
  - zakazuje się grodzienia terenu ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

W planach miejscowych dla terenów oznaczonych symbolem UP może nastąpić rozdzielanie dopuszczalnych funkcji dla poszczególnych terenów lub nieruchomości na tereny: poszczególnych usług publicznych (UP, US, UO, UK, itp.) lub tereny usług nieuciążliwych (U) uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zielen publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne w zależności od potrzeb. A w przypadku likwidacji usług publicznych i przeznaczenia terenu na jednakowy cel jak tereny przeważające w bezpośrednim sąsiedztwie, przyjmuje się przeznaczenie wskazane dla tych terenów.

**F-PE** – obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – z ograniczeniem do biogazowni rolniczej wytwarzającej energię wyłącznie z biomasy roślinnej, uzyskiwanej głównie z nadnoteckich obszarów łąkowych i rolnych, o mocy nie przekraczającej 1 MW.



**F-ZC** – tereny cmentarzy.

- obowiązuje strefa sanitarna od granicy z terenem przeznaczonym na pochówek w obrębie cmentarzy w odległości 50m - dla terenów zwodociągowanych oraz 150m - dla terenów niezwodociągowanych, w której obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

**F-ZD** – tereny ogrodów działkowych:

- 1) na terenie ogrodów działkowych należy wydzielić parking oraz teren rekreacyjny z budynkiem społecznym o wielkości dostosowanej do liczby ogrodów,
- 2) teren ogrodów działkowych należy uzbroić w sieć elektroenergetyczną, wodną i w miarę możliwości kanalizację sanitarną,
- 3) zakazuje się grodzenia terenu ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

**F-ZP** – tereny zieleni urządzonej: zieleni parkowa urządzona, wyposażona w urządzenia i obiekty małej architektury, sportowe oraz place zabaw dla dzieci.

### **8.2.7. Pozostałe tereny na obszarze miasta i gminy Nakło nad Notecią:**

**R, ZR,** – na terenach rolnych (R) i terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR) wskazuje się produkcje rolną, w tym ogrodnictwem, sadownictwem, pszczelarstwem, rybactwem oraz produkcje leśną. Jednocześnie dopuszcza się prowadzenie agroturystyki w gospodarstwach rolnych lub zabudowie zagrodowej, przy czym wskazuje się, że zabudowa zagrodowa powinna być realizowana tylko w granicach jednostek osadniczych wyznaczonych na rysunku studium lub na terenach rolnych (R) poza obszarami przeznaczonymi na lokalizacje siłowni wiatrowych. Na wszystkich terenach rolnych (R) dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolną; nie dopuszcza się realizacji jakiegokolwiek zabudowy na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR);

Dopuszcza się możliwość zalesienia terenów rolnych oraz łąk, pastwisk i nieużytków, za wyjątkiem gruntów I-III klasy bonitacyjnej, gruntów organicznych oraz gruntów w granicach obszarów objętych ochroną przyrody. Szczególnie wskazane jest zalesienie terenów wymagających rekultywacji, zalesienia służące wyrównaniu granicy polno – leśnej, zalesienia nieużytków. Powiększanie zasobów leśnych powinno następować zgodnie z przepisami odrębnymi. Wprowadza się zakaz zalesienia terenów zalewowych w obrębie doliny rzeki Noteci, a tym samym ochronę zbiorowisk łąkowych i pastwisk stanowiących o różnorodności biologicznej i siedliskowej.

Na terenach rolnych (R) w obrębie Chrzastowo wyznacza się obszar awaryjnego lądowania śmigłowca ratunkowego.

Na terenach rolnych (R) dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej po spełnieniu warunków przepisów odrębnych. Wskazuje się ograniczenie wprowadzania nowej zabudowy na terenach położonych w granicach obszarów Natura 2000.

W przypadku realizacji obiektów związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, w liczbie nie niższej niż 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) należy uwzględnić wymogi określone przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się realizację parkingów oraz infrastruktury technicznej, w tym związanej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii na zasadach określonych w niniejszym studium oraz przepisami odrębnymi.

**WS** – tereny wód powierzchniowych do zachowania z możliwością zwykłego, powszechnego lub szczególnego z nich korzystania oraz wykorzystania rekreacyjnego.

**WW** – tereny stawów hodowlanych do zachowania.

**ZL** – tereny lasów do zachowania i zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi i właściwymi planami urządzania lasów. Tereny wskazane jako zalesienia są terenami szczególnie zalecanymi do przeznaczenia na cele produkcji leśnej.

**IT** – tereny urządzeń regulacji wodnych do zachowania.

**E, C, G, O, W, K** – (tereny infrastruktury elektroenergetycznej, tereny infrastruktury ciepłej, tereny infrastruktury gazowej, tereny gospodarowania odpadami, tereny infrastruktury wodociągowej, tereny infrastruktury kanalizacyjnej) tereny istniejących i projektowanych obiektów infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w zależności od potrzeb i w sposób minimalnie kolidujący z istniejącymi uwarunkowaniami i zagospodarowaniem terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów gospodarowania odpadami (**O**) dopuszcza się, obok przeznaczenia podstawowego realizację obiektów produkcyjnych, usługowych, magazynowych, składów.

**Na wszystkich terenach otwartych dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz drogi publiczne zgodnie z przepisami odrębnymi.**

### **8.3. DROGI I PLACE PUBLICZNE:**

**KPP** – tereny placów publicznych stanowiących przestrzeń integracyjną w zabudowie; zaleca się opracowanie koncepcji zagospodarowania placów w formie np.: konkursów;

**KS** – teren dworca autobusowego; dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych; w przypadku likwidacji dworca autobusowego dopuszcza się przeznaczenie całego terenu na cele usługowe;

**KDS** – droga ekspresowa nr 10 - minimalna szerokość dla odcinków modernizowanych lub nowoprojektowanych – 40m;

**KDG** – droga publiczna klasy drogi głównej – minimalna szerokość – 25 m;

**KDZ** – droga publiczna klasy drogi zbiorczej – minimalna szerokość dla odcinków modernizowanych lub nowoprojektowanych – 20m (w miejscach gdzie istniejące zagospodarowanie terenu nie pozwala na poszerzenie drogi, dopuszczalne jest zachowanie dotychczasowej szerokości drogi);

**KDL** – droga publiczna klasy drogi lokalnej – minimalna szerokość dla odcinków modernizowanych lub nowoprojektowanych – 12m (w miejscach gdzie istniejące zagospodarowanie terenu nie pozwala na poszerzenie drogi dopuszczalne jest zachowanie dotychczasowej szerokości drogi);

**KK** – tereny kolei do zachowania.

**KP** – tereny parkingów.

Dla wszystkich dróg, gdzie w wyniku istniejącego zagospodarowania minimalne parametry drogi nie mogą być zachowane, dopuszcza się zmniejszenie parametrów dróg na tych odcinkach.

Oprócz dróg wskazanych na rysunku polityki studium dopuszcza się wyznaczanie dodatkowych dróg wszystkich klas w zależności od potrzeb.

### **8.4. Tereny wyłączone spod zabudowy**

Z zabudowy wyłączone są obszary rezerwatów przyrody. Zabrania się również lokalizowania wszelkiej zabudowy za wyjątkiem zabudowy związanej z obsługą gospodarstw leśnych na obszarach leśnych w granicach obszarów chronionych, w tym na terenie obszarów Natura 2000 oraz obszarów chronionego krajobrazu, oraz na pozostałych obszarach leśnych za wyjątkiem wskazanych w niniejszym studium do zabudowy.

Zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy w granicach terenów zagrożonych powodzią, za wyjątkiem miejsc wskazanych w niniejszym studium.

Zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy w rejonie istniejących osuwisk.

Zabrania się lokalizowania zabudowy niezwiązanej z wydobywaniem w granicach udokumentowanych złóż kopalin.

Zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy w granicach stref kontrolowanych wokół gazociągów wysokiego ciśnienia.



Zabrania się realizacji wszelkiej nowej zabudowy mieszkaniowej i związanej z produkcją żywności i zbiorowym żywieniem ludzi w odległości 50m od granic cmentarzy czynnych lub w odległości 150m w przypadku braku wodociągu zbiorczego.

Zabrania się realizacji wszelkiej nowej zabudowy na terenach gruntów chronionych z mocy przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, za wyjątkiem terenów wskazanych w niniejszym studium.

Ograniczenia w lokalizowaniu zabudowy mogą wynikać ponadto z ustanowienia na podstawie przepisów odrębnych stref ograniczonego użytkowania, stref ochronnych wokół linii wysokiego napięcia, oraz innych niż wskazane w niniejszym studium stref ochronnych i przepisów odrębnych.

### **8.5. Obszary przestrzeni publicznej**

W niniejszym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią wskazuje się obszar przestrzeni publicznych zgodnie z rysunkiem polityki przestrzennej w centralnej części miasta, obejmujący Rynek oraz przyległe tereny. Dla obszaru przestrzeni publicznej należy obowiązkowo sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia planów miejscowych dla obszarów przestrzeni publicznych należy skoncentrować w szczególności na zapisach podnoszących jakość i znaczenie tych obszarów w strukturze zabudowy miasta.

Obszary przestrzeni publicznej zgodnie ze słowniczkiem ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

W przypadku wymienionego powyżej obszaru przestrzeni publicznej należy w szczególności:

- a) wyeksponować zabytki nieruchome i dominanty architektoniczne;
- b) poprawić estetykę elewacji zewnętrznych zabudowy otaczającej przestrzeń publiczną;
- c) urządzić i wyposażać w obiekty małej architektury;
- d) Ponadto uznaje się za obszary o znaczeniu i charakterze przestrzeni publicznej tereny: dróg publicznych i placów publicznych, tereny obiektów administracji lokalnej i ponadlokalnej, publiczne obiekty oświaty, publiczne ośrodki opiekuńczo-wychowawcze, publiczne usługi zdrowia, publiczne ośrodki kultury, parki miejskie i gminne, dworce, zieleńce miejskie i gminne, cmentarze.

W zakresie wszystkich obszarów przestrzeni publicznych należy:

- a) przyjąć usystematyzowany i ujednolicony dla całej gminy system rozmieszczania i wyglądu nośników reklamowych i ogłoszeniowych oraz informacyjnych;
- b) przyjąć usystematyzowany i ujednolicony dla całej gminy system rozmieszczania i wyglądu tymczasowej zabudowy usługowo-handlowej;
- c) przyjąć usystematyzowany i ujednolicony dla całej gminy system rozmieszczania i wyglądu obiektów małej architektury;
- d) przystosować obszary przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych szczególnie w mieście np. poprzez:
  - obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
  - wprowadzenie w jezdni nawierzchni antypoślizgowych w rejonach przejść dla pieszych;
  - wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
  - wyposażenie przejścia z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękowa;
  - dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, wiat, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego;



- zapewnienie miejsca do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku obok siedzisk lokalizowanych przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach;
- lokalizowanie obiektów małej architektury: latarni, ławek, wiat, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych, ewentualnie tymczasowych ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd wózka inwalidzkiego;
- stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.
- należy dążyć do wyposażenia w chodniki dróg publicznych na terenach miejskich oraz w granicach zwartej zabudowy wsi na terenach wiejskich;
- drogi publiczne na terenie miasta oraz w granicach zwartej zabudowy wsi powinny być oświetlone.
- należy dążyć do uporządkowania, urządzenia i podniesienia ogólnego standardu terenów zieleni gminnej, w szczególności: parków, zieleńców, zieleni towarzyszącej usługom publicznym.

## 8.6. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji <sup>11</sup>

Rehabilitacja i rekultywacja to zespół działań mających na celu przywrócenie utraconych wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdegradowanym i zdewastowanym działalnością człowieka.

Na obszarze całej gminy Nakło nad Notecią w wyniku analizy stanu istniejącego, jakości istniejącej zabudowy oraz układu przestrzennego wyodrębniono obszary wymagające działań porządkujących w odniesieniu do jakości zabudowy i zagospodarowania.

W granicach miasta Nakło nad Notecią wskazuje się do rehabilitacji następujące obszary:

- 1) Obszary zabudowy, w którym dominują obiekty produkcyjne, składy i magazyny, obok zabudowy jednorodzinnej oraz wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w rejonie ulicy Sądowej – granice obszaru objętego rehabilitacją istniejącej zabudowy wskazano na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego niniejszego studium;
- 2) Zespół zabudowy wielorodzinnej, usług, składów i magazynów w rejonie ulic: Gimnazjalnej, Jackowskiego, Plac Szkolny - granice obszaru objętego rehabilitacją istniejącej zabudowy wskazano na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego niniejszego studium;
- 3) Zespół zabudowy śródmiejskiej, wielorodzinnej, w rejonie ulic: Generała Józefa Hallera, Plac Zamkowy, Kościelnej i Generała Henryka Dąbrowskiego - granice obszaru objętego rehabilitacją istniejącej zabudowy wskazano na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego niniejszego studium.

W granicach gminy Nakło nad Notecią wskazuje się do rehabilitacji następujące obszary:

- 1) Zespół zabudowy miejscowości Minikowo wraz z historycznym założeniem folwarczno-rezydencjonalnym - granice obszaru objętego rehabilitacją istniejącej zabudowy wskazano na rysunku polityki do niniejszego studium;
- 2) Zespół zabudowy miejscowości Potulice, wraz z historycznym założeniem podworskim i obiektem zakładu karnego (byłego obozu jenieckiego) - granice obszaru objętego rehabilitacją istniejącej zabudowy wskazano na rysunku polityki do niniejszego studium.

W pierwszej kolejności, jako najcenniejszy pod względem historycznym, powinny zostać zrehabilitowane obszary na terenie miasta zwłaszcza tereny w rejonie ulicy Gimnazjalnej, Jackowskiego, Plac Szkolny oraz zespół zabudowy śródmiejskiej w rejonie ulic: Generała Józefa Hallera, Plac Zamkowy, Kościelnej i Generała Henryka Dąbrowskiego. Rehabilitacji wymagają zarówno zabudowania jak i otoczenie budynków. Krajobrazowe założenia folwarczno-rezydencjonalne wymagają rewitalizacji i odtworzenia zabytkowych



układów oraz uzupełnienia materiału roślinnego i obiektów małej architektury na podstawie przeprowadzonych badań i zachowanych materiałów konserwatorskich.

Szczegółowego opracowania koncepcji remontów elewacji zewnętrznych, dachów, detali architektonicznych wymaga istniejąca zabudowa pierzejowa w szczególności w rejonie śródmiejskim.

Wszystkie tereny zabudowań byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych i zabudowy wielorodzinnej na obszarach wiejskich wymagają rehabilitacji lub całkowitej likwidacji (w przypadku ruiny i pustostanów istniejących zabudowań). W przypadku likwidacji zabudowań po byłych PGR tereny należy zrehabilitować.

Rekultywacji wymagają również poeksploatacyjne tereny górnicze (powierzchniowa eksploatacja kruszywa) oraz miejsca składowania odpadów (w Paterku i w Rozwarzynie).<sup>1</sup>

Odnosnie wszystkich obszarów objętych rehabilitacją, wskazuje się:

- 1) Uzupełnienie zabudowy w ramach zabudowy pierzejowej może nastąpić wyłącznie zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi przez budynki zlokalizowane na sąsiednich działkach wzdłuż danej ulicy. Wysokość budynku, kształt dachu, układ kalenicy powinny być w sposób najbardziej zbliżony do obiektów budowlanych zlokalizowanych na działkach sąsiednich (z wykluczeniem zabudowy substandardowej, która powinna być wymieniona) z jednoczesnym uwzględnieniem zakazu realizowania obiektów z dachami pulpitowymi i asymetrycznymi oraz dachów, których połacie schodzą do powierzchni ziemi oraz zakazu stosowania schodkowych zwieńczeń ścian.
- 2) Dla miejscowości wiejskich należy uporządkować obszary istniejącej zabudowy, doprowadzić do likwidacji obiektów gospodarczych i garażowych oraz zabudowy substandardowej. Należy również opracować koncepcję remontów elewacji zewnętrznych ze szczególnym uwzględnieniem kolorystyki elewacji i materiałów okładzinowych (należy unikać okładzin z blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych i metalu; zaleca się tynki w ujednoliconej, pastelowej kolorystyce), ujednolicenia kształtu i kolorystyki otworów okiennych i drzwiowych, balkonów, dachów.
- 3) Zakaz lokalizowania nowych obiektów garażowych i gospodarczych, w szczególności kompleksów garaży w zabudowie wielorodzinnej od strony widocznej z dróg publicznych.
- 4) Stopniową likwidację zabudowy substandardowej oraz zdewastowanej zabudowy przemysłowej i post PGR-owskiej.
- 5) Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej w ramach powierzchni biologicznie czynnych należy wprowadzić zieleń urządzoną, bezpieczne place zabaw dla dzieci, obiekty małej architektury.

Najkorzystniejszym działaniem dla obszarów wskazanych do rehabilitacji byłoby sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszary poeksploatacyjne oraz obszary składowisk odpadów wymagają opracowania planów rekultywacji.

## 8.7. Tereny zamknięte

Na podstawie art.4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i kartograficzne właściwi ministrowie określają w drodze decyzji tereny zamknięte.

*Decyzja nr 45 Ministra Infrastruktury dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI z dnia 30 grudnia 2009r.)* uznaje za tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, tereny, na których usytuowane są linie kolejowe (określone w załączniku do decyzji).

TAB.11 TERENY ZAMKNIĘTE NA OBSZARZE GMINY

lp.	sołectwo	nr działki	powierzchnia(ha)
1	Bielawy	1635	0,1400
2	Bielawy	1627	4,5100

3	Karnowo	135/3	0,0601
4	Karnowo	153/1	0,1308
5	Karnówko	157/1	0,0916
6	Karnówko	161	2,8600
7	Paterek	1	0,0100
8	Paterek	2/1	2,0800
9	Paterek	2/2	0,0024
10	Paterek	12	0,1100
11	Paterek	15/4	0,0100
12	Paterek	33	0,0300
13	Paterek	68/1	1,1400
14	Paterek	68/2	0,1863
15	Paterek	69/2	0,8700
16	Paterek	69/3	0,0166
17	Paterek	71/6	0,0023
18	Paterek	71/7	0,0455
19	Paterek	71/8	0,1989
20	Paterek	239/2	1,1410
21	Paterek	240/1	0,0856
22	Paterek	288/1	0,0009
23	Paterek	288/3	2,1800
24	Paterek	288/4	0,4120
25	Paterek	289/1	0,0118
26	Paterek	289/2	0,0544
27	Paterek	301/18	0,0272
28	Rozwarzyn	229/1	0,7000
29	Rozwarzyn	229/2	0,6339
30	Rozwarzyn	1549/1	3,6000
31	Ślesin	105/5	0,6735
32	Ślesin	105/7	19,3020
33	Trzeciewnica	9/3	8,4500
34	Trzeciewnica	9/4	0,3200
35	Trzeciewnica	123	2,6800
36	Trzeciewnica	207/1	1,2000
37	Trzeciewnica	545/1	6,5000
38	Nakło Nad Notecią	24	0,2252
39	Nakło nad Notecią	356	0,1222
40	Nakło nad Notecią	442/4	5,4232
41	Nakło nad Notecią	442/5	0,5559
42	Nakło nad Notecią	442/6	4,4501
43	Nakło nad Notecią	442/8	4,3020
44	Nakło Nad Notecią	632/1	0,2045
45	Nakło Nad Notecią	632/2	0,0140
46	Nakło Nad Notecią	632/3	0,0667
47	Nakło Nad Notecią	632/4	0,0980
48	Nakło Nad Notecią	632/5	0,0054
49	Nakło Nad Notecią	632/6	0,0085
50	Nakło Nad Notecią	632/7	3,1955
51	Nakło Nad Notecią	635	0,4161
52	Nakło Nad Notecią	636	0,0701
53	Nakło nad Notecią	1627a	0,3145
54	Nakło Nad Notecią	1808	0,8153
55	Nakło Nad Notecią	2121/2	0,1079
56	Nakło Nad Notecią	2121/3	0,1501
57	Nakło Nad Notecią	2121/4	0,5538
58	Nakło Nad Notecią	2121/5	0,0574
59	Nakło Nad Notecią	2121/6	3,7712
60	Nakło Nad Notecią	2148	0,1557
61	Nakło Nad Notecią	2149	0,1597
62	Nakło Nad Notecią	2163	0,3013
63	Nakło Nad Notecią	2537/2	1,8858
64	Nakło Nad Notecią	2537/3	1,0176
65	Nakło Nad Notecią	2592	0,0832
66	Nakło Nad Notecią	2593/1	0,9492



67	Nakło Nad Notecią	2593/2	0,0104
68	Nakło Nad Notecią	2627	1,6242
69	Nakło Nad Notecią	3321/1	1,1254

Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu zniesiono zapis o wyłączeniu tych terenów spod władztwa planistycznego gminy.

\* \* \*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Jan Świątkowski*

Przypisy:

- 1 – Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjęty uchwałą Nr XII/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003r. oraz ustaleniami innych programów;
- 2 – ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr .....Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia ..... 2016 roku.

