

**UCHWAŁA NR XXX/645/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
umowy najmu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na najem w miejscowości Nakło nad Notecią, z działki ewidencyjnej nr 2169/5 o pow. 1041,00 m<sup>2</sup> - część gruntów o powierzchni 20,90 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW BY1N/00008132/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

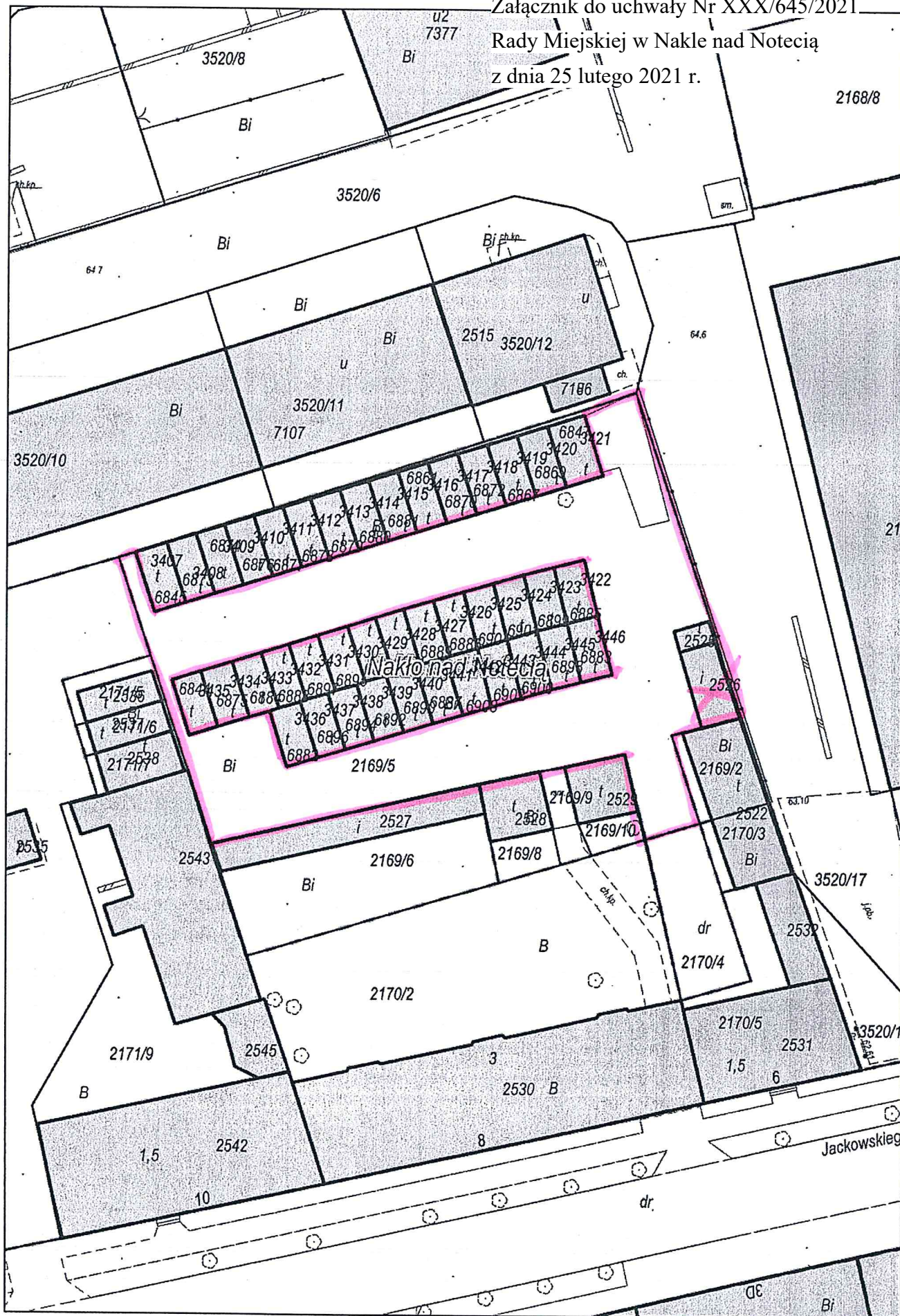
<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik do uchwały Nr XXX/645/2021

Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

z dnia 25 lutego 2021 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie:**

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie zawarcia umowy najmu w miejscowości Nakło nad Notecią, z działki ewidencyjnej nr 2169/5 o pow. 1041,00 m<sup>2</sup> - część gruntów o powierzchni 20,90 m<sup>2</sup> zapisanej w KW BY1N/00008132/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią. Poprzednia umowa z tym samym najemcą była zawarta na okres od dnia 1 lutego 2018 r. do 31 stycznia 2021 r.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym, na najem przedmiotowych gruntów.