

UCHWAŁA NR XXX/641/2021
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 25 lutego 2021 r.

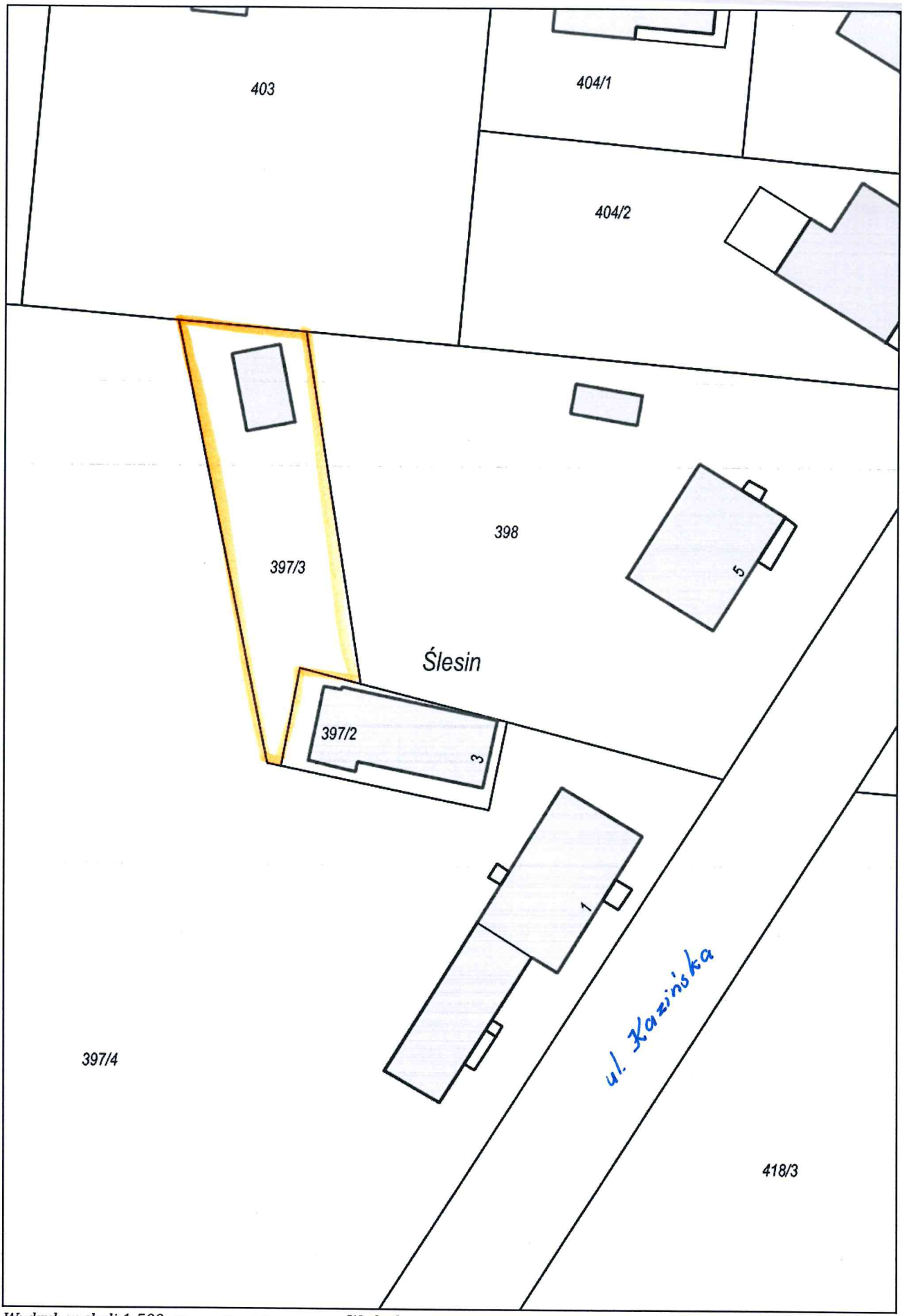
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Ślesin, gmina Nakło nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²⁾) uchwala się co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Ślesin, gmina Nakło nad Notecią, przy ul. Kazińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 397/3, o powierzchni 0,0430 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00002236/6 na poprawienie zagospodarowania działki sąsiedniej o numerze ewidencyjnym 397/2, o powierzchni 0,0198 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00019709/5, stanowiącej własność osób fizycznych.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ 1) zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ 1) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 397/3, o pow. 0,0430 ha zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 38 m². Budynek jest w złym stanie, nadający się do rozbiórki. Właściciele nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 397/2 o pow. 0,0198 ha wystąpili z wnioskiem o nabycie w/w działki na poprawienie zagospodarowania swojej działki. Z uwagi, iż pozostali właściciele sąsiadujących nieruchomości nie są zainteresowani nabyciem przedmiotowej działki wskazana jest sprzedaż bezprzetargowa na rzecz wnioskodawców.

W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.