

**UCHWAŁA NR XXX/640/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Paterek, przy ulicy Nadnotecki Park Przemysłowy 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1554/4, o powierzchni 1,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00030926/5, na rzecz dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

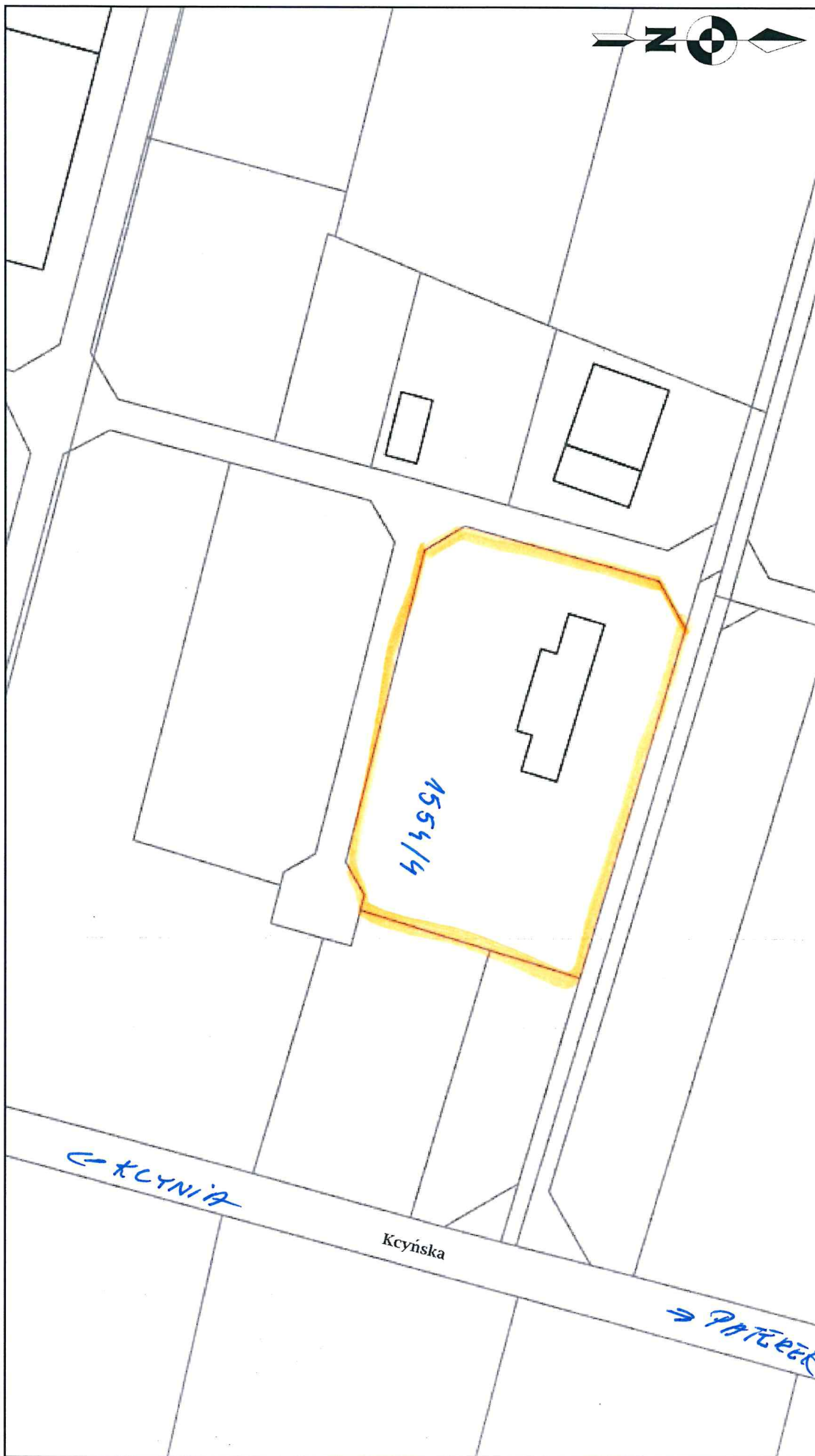
---

<sup>1)</sup> 1) zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> 1) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

# Mapa

Skala 1:2000



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 1554/4, o pow. 1.5000 ha wdzierżawiona jest na podstawie umowy zawartej w dniu 19.01.2016 r. na okres 10 lat. Na przedmiotowej nieruchomości wybudowana została, na podstawie zezwolenia na budowę, hala produkcyjna z zapleczem administracyjnym. Dzierżawca złożył wniosek do tut. Urzędu o sprzedaż dzierżawionego gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomość, która zabudowana jest na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.