

UCHWAŁA NR LXXVI/1476/2023
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 18 grudnia 2023 r.

**w sprawie zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy
dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)¹⁾ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)²⁾ uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, na dzierżawę w miejscowości Rozwarzyn działki ewidencyjnej nr 207/3 o powierzchni 10554,00 m², zapisanej w KW BY1N/00034093/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

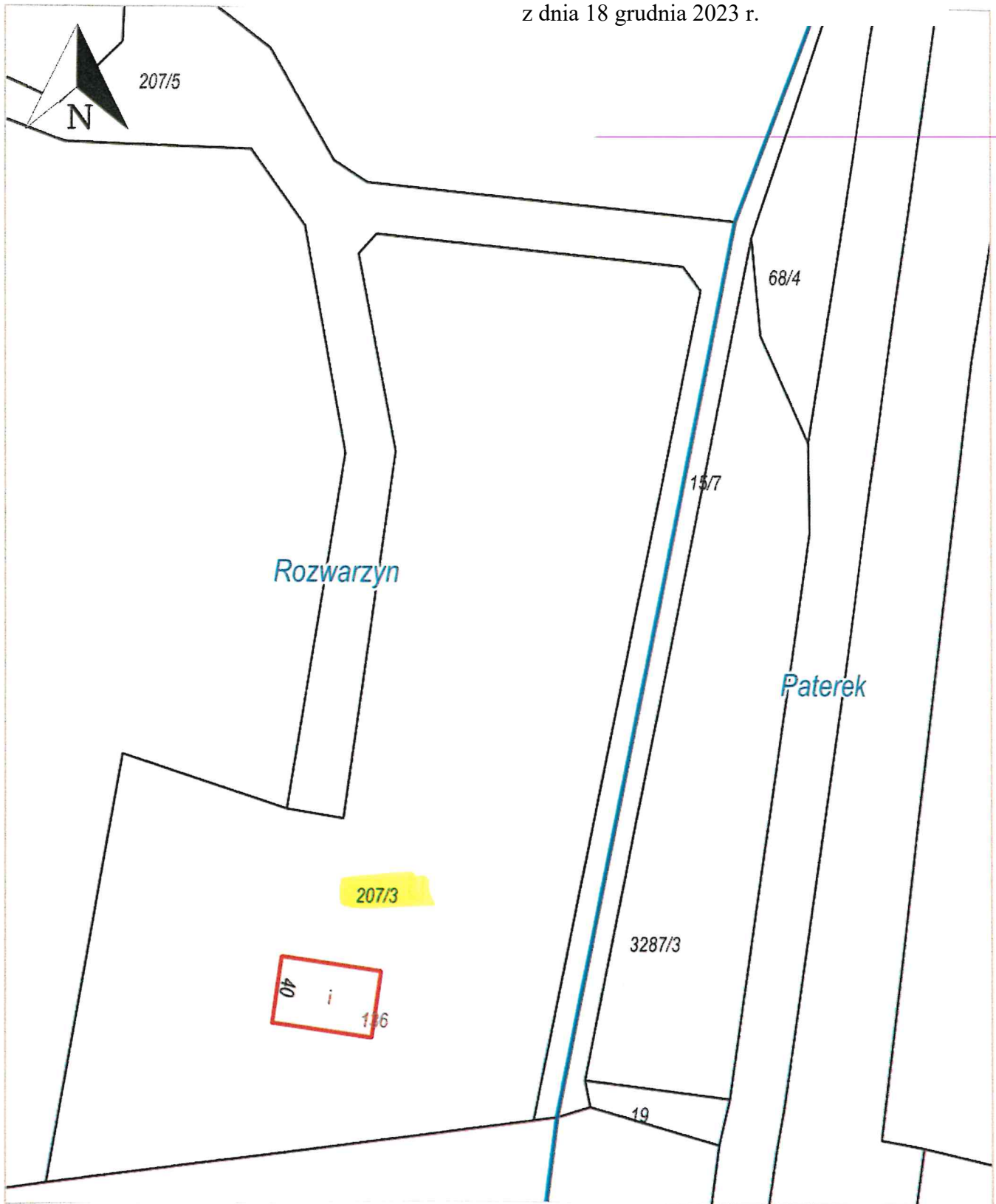
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

Załącznik do uchwały Nr LXXVI/1476/2023
Rozw Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 18 grudnia 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,** o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **do określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.**

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy na okres 10 lat, na dzierżawę w miejscowości Rozwarzyn działki ewidencyjnej nr 207/3 o powierzchni 10554,00 m², zapisanej w KW BY1N/00034093/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią. Poprzednia umowa była zawarta na okres od dnia 29 lipca 2016 roku do dnia 30 czerwca 2026 roku. Dodatkowo, zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach sporządzono w dniu 17 września 2021 roku aneks do umowy w formie aktu notarialnego, potwierdzający zawarcie umowy w formie pisemnej zwykłej. Wnioskodawca swój wniosek uzasadnia koniecznością sporządzenia aneksu do umowy, w którym zostaną uaktualnione środki trwałe zlokalizowane na dzierżawionym gruncie. W tym samym aneksie strony rozwiążą obowiązującą umowę i zawrą nową umowę dzierżawy na kolejne 10 lat, od 2024 roku do 2034 roku.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na kolejne 10 lat, w trybie bezprzetargowym, na dzierżawę przedmiotowych gruntów.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski