

Ogłoszenie
Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 29 stycznia 2024 roku
w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2021 roku r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
o g ł a s z a

- 1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na najem w m. Lubaszcz garażu zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 317 o powierzchni 0,0034 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00011958/9 - część działki, na której zlokalizowany jest murowany garaż o powierzchni 19,00 m². Okres dzierżawy 3 lata.

Cena wywoławcza najmu garażu wynosi: 800,00 złotych/brutto/rocznie. Czynn timerz płatny jest miesięcznie. **Wadium – 400,00 złotych.**

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lubaszcz, uchwalony Uchwałą XXXVI/440/2001 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 czerwca 2001 roku. Dla ww. działki określono kierunek zagospodarowania:

-GG – zabudowa garażowa. Dopuszcza się budowę garaży w układzie szeregowym z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m.

Przetarg odbędzie się dnia 26 lutego 2024 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 - 1 piętro, pokój nr 12, o godzinie 9⁰⁰.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postępowanie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w określonej wyżej wysokościach na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 23 lutego 2024 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 6, najpóźniej do dnia 23 lutego 2024 roku.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

lub fizyczną. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na wydzierżawienie nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Podstawą zawarcia umowy jest opłacenie pierwszej raty czynszu dzierżawnego najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, ul. Ks. P. Skargi 6 – pokój nr 6 lub telefonicznie pod numerem: 52 386-79-50.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.naklo.pl oraz prasie lokalnej.