

**UCHWAŁA NR LXXIII/1383/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Paterku,  
gmina Nakło nad Notecią**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)<sup>1)</sup> i art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)<sup>2)</sup> uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Nakło nad Notecią prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 384/6 o powierzchni 0,3814 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00003802/2.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

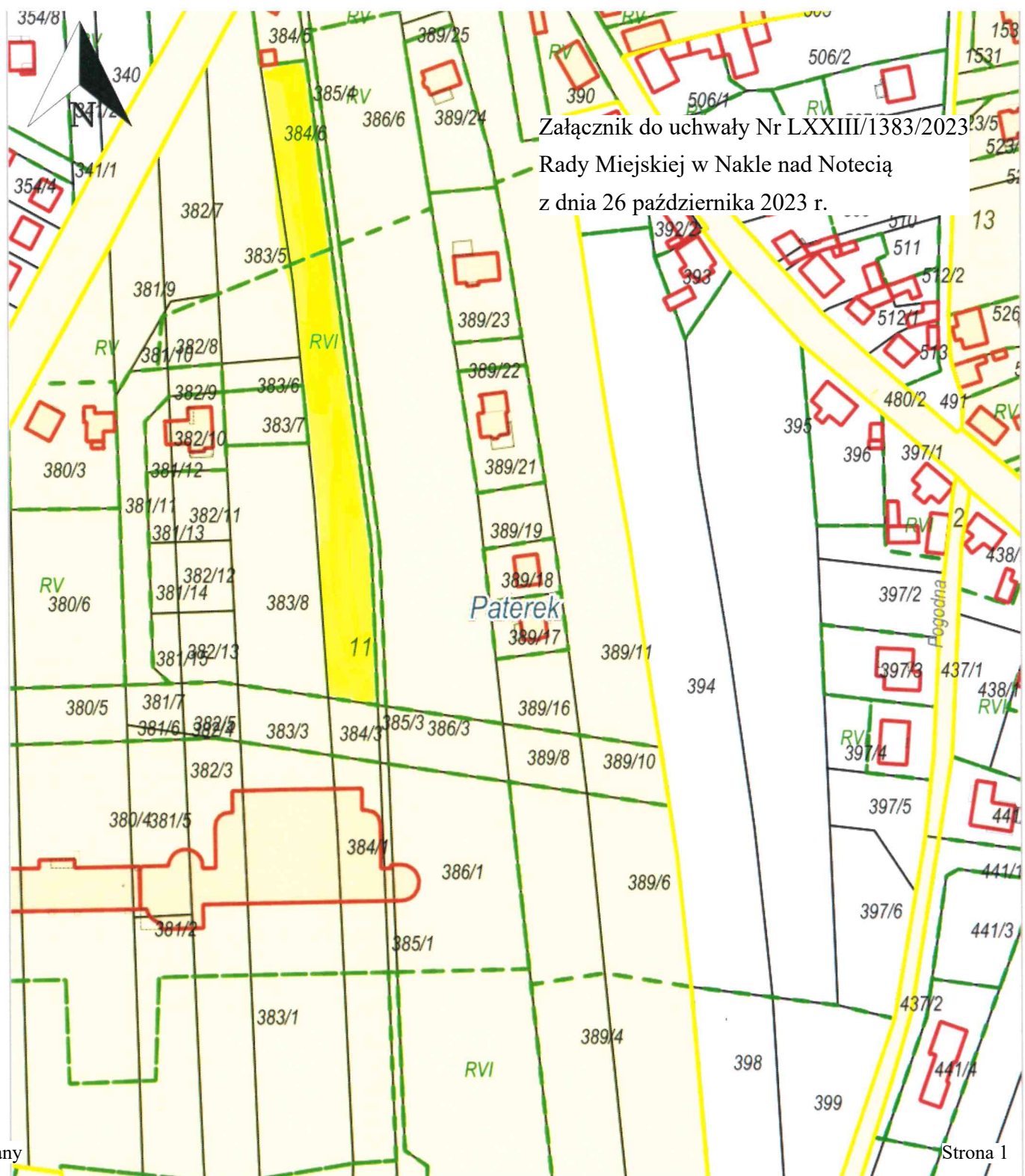
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Wiśniewski**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906



Załącznik do uchwały Nr LXXIII/1383/2023  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 26 października 2023 r.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem nabycia przez Gminę Nakło nad Notecią prawa własności jest nieruchomość, stanowiąca własność osób fizycznych, położona w obrębie Paterek, gmina Nakle nad Notecią, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 384/6 o powierzchni 0,3814 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00003802/2.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego we wsi Paterek pomiędzy ulicami Kcyńską, Szubińską i nowo projektowaną, zatwierdzonego uchwałą nr XV/182/99 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 października 1999 r., część gruntu działki zapisana jest w jednostkach: 13MJ,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalem usługowym; 16Mj - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 18P,Mj - teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej; 03\*Kd; 04\*Kd - teren komunikacji - droga dojazdowa.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Paterek w Gminie Nakło nad Notecią, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/219/04 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 sierpnia 2004 r., część gruntów działki zapisane jest w jednostkach: MU.36 - teren zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo -usługowej oraz KD.21.D - ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.

Celem nabycia jest uregulowanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczonej w dużej mierze pod drogę publiczną.

W związku z powyższym zasadnym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu gminy Nakło nad Notecią.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Paweł Wiśniewski**