

UCHWAŁA NR LXXIII/1382/2023
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40¹⁾) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344²⁾) uchwała się, co następuje:

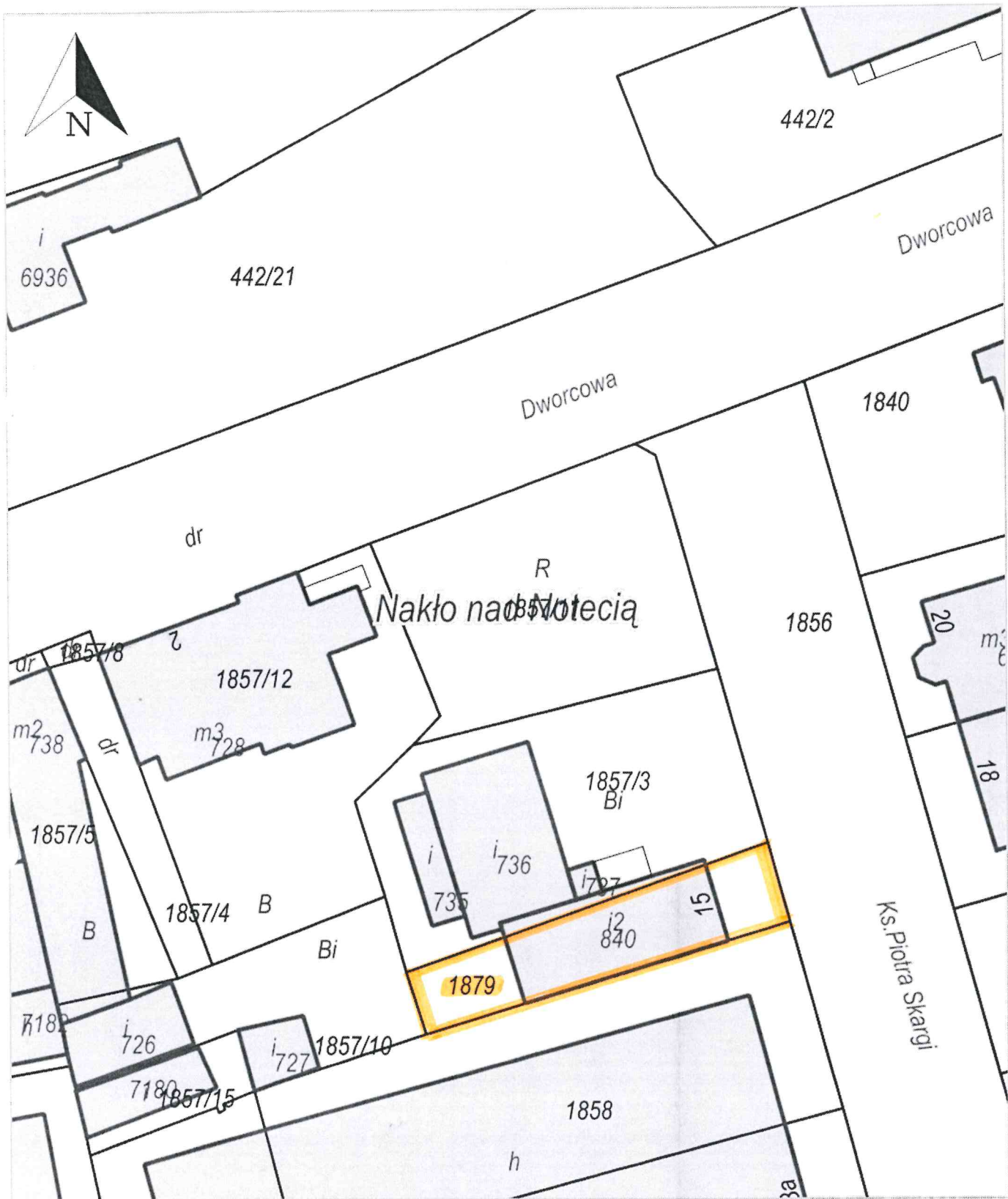
- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości, położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy ks. P. Skargi 15, gmina Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1879, o powierzchni 0,0232 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00008713/6, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1857/3, stanowiącej własność osoby prawnej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomość położona w Nakle nad Notecią przy ulicy ks. P. Skargi, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1879, o powierzchni 0,0232 ha, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią. Właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1857/3, wystąpił z wnioskiem o nabycie w/w działki na poprawienie zagospodarowania swojej nieruchomości. Działka będąca przedmiotem sprzedaży zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, oznaczonym w ewidencji budynków nr 840, stanowiącym własność wnioskodawcy i usytuowanym również na działce sąsiedniej. Z kolei działka sąsiednia (nr 1857/3) stanowiąca własność wnioskodawcy zabudowana jest budynkami niemieszkalnymi, które razem z budynkiem oznaczonym w ewidencji budynków nr 840 stanowią funkcjonalną całość.

Mając na uwadze konieczność uregulowania stanu prawnego, zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski