

Załącznik nr 7
KLAUZULA INFORMACYJNA
dla najemców

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), dalej „RODO”, uprzejmie informuję, że:

1. W zakresie danych osobowych przekazanych Wynajmującemu w celu zawarcia umowy najmu instytucjonalnego, Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nakle nad Notecią, adres ul. Bolesława Krzywoustego 7a, 89-100 Nakło nad Notecią, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000182875, NIP 5581721725, REGON 09316101500000 reprezentowana przez Pana Szymona Mikołaja Rostkowskiego – Prezesa Zarządu;
2. Podanie przez Państwo swoich danych osobowych nie jest obowiązkowe ale jest niezbędne do realizacji umowy najmu instytucjonalnego;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie, w celu związanym z zawarciem i wykonaniem umowy tj. najmem lokalu, naliczaniem opłat za czynsz i media w trakcie najmu;
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. b, c, d, e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzn. w celu realizacji umowy, której jesteście Państwo stroną oraz w celu wypełnienia obowiązku prawnego, który ciąży na administratorze;
5. W zakresie danych osobowych uzyskanych od Gminy Miasta Nakło nad Notecią, administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta Gminy Nakło nad Notecią.
6. Państwa dane osobowe zostały powierzone Spółce na podstawie umowy dotyczącej powierzenia przetwarzania danych osobowych osób, z którymi zawarto umowę najmu instytucjonalnego.
7. W tym przypadku, celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest zawierania z Państwem umów najmu, naliczanie opłat za czynsz, opłat za media zużyte w związku z najmem lokalu, a także ewentualne dochodzenie roszczeń z tytułu najmu przed sądami powszechnymi i właściwymi organami powołanymi do egzekwowania nieuiszczonych opłat.
8. W takim przypadku, podstawę prawną do przetwarzania Państwa danych osobowych stanowić będzie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e i f RODO.
9. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą:
 - a) Organy właściwe do rozstrzygania sporów cywilnoprawnych powstałych na tle zawartej umowy najmu instytucjonalnego,
 - b) Organy egzekucyjne – w zakresie jakim, dane będą konieczne do ściągnięcia nieuiszczonych opłat w drodze odpowiedniego postępowania egzekucyjnego;
 - c) Organy, które są na mocy przepisów prawa upoważnione do żądania podania Pana/Pani danych osobowych od administratora, a administrator ma prawny obowiązek dane te udostępnić.

10. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez czas trwania umowy ale nie dłużej niż do czasu zakończenia egzekucji niewiszczonych kwot lub przedawnienia roszczeń;
11. Mają Państwo prawo do żądania od administratora, w każdym czasie dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do cofnięcia w dowolnym momencie zgody na ich przetwarzanie; oświadczenie o cofnięciu zgody na przetwarzanie danych osobowych wymaga jego złożenia w formie pisemnej w sekretariacie spółki.
12. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – jeżeli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
13. Uprzejmie informuję, że Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Jakub Pawlak.
14. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest pod adresem e-mail: inspaktorodo@nadm.pl