

Załącznik Nr 4 do umowy nr ..... z dnia .....

### PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY (W/P\*)

sporządzony w dniu ..... r. w Nakle nad Notecią, gdzie Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o., ul. B. Krzywoustego 7a/1, 89-100 Nakło nad Notecią, przekazuje, a .....  
.....  
....., przejmując lokal nr .... w nieruchomości nr ..... położonej przy ulicy Królowej Jadwigi w Nakle nad Notecią.

#### Lokal mieszkalny składa się z pomieszczeń:

- holu,
- łazienki,
- .... pokoi,
- pokoju z aneksem kuchennym / kuchni\*
- wyodrębnionego ogródka o pow. .... m<sup>2</sup> / balkonu o pow. .... m<sup>2</sup>\*
- o łącznej powierzchni użytkowej lokalu ..... m<sup>2</sup>.

Do lokalu mieszkalnego przynależy jedno nieoznaczone stanowisko parkingowe dla samochodu osobowego oraz jedno stanowisko dla roweru.

#### Lokal posiada następujące wyposażenie w instalację i urządzenia wewnątrz lokalu:

Rodzaj urządzenia	Opis urządzenia	Ilość / j.m.	Stan techniczny
Instalacja wodno-kanalizacyjna pcv zabudowana i rozprowadzona w posadzce oraz murze	1) ustęp pojedynczy porcelanowy z sedesem,	..... kpl.	bdb. - nowy
	2) wanna PCV zabudowana z baterią wannową / brodzik prysznicowy pcv z baterią*	1 kpl	bdb. - nowy
	3) umywalka porcelanowa z baterią umywalkową,	1 kpl	bdb. - nowy
	4) podejście wodno-kanalizacyjne do pralki w pomieszczeniu łazienki,	1 kpl	bdb. - nowy
	5) podejście wodno-kanalizacyjne do		

	zlewozmywaka i zmywarki w aneksie kuchennym / pomieszczeniu kuchni*	1 kpl	bdb. - nowy
Instalacja elektryczna pt.	1) wyłączniki 2) gniazda 3) gniazda siła 4) gniazda rtv i LAN 5) tablica Internet i tablica tm 6) unifon domofon	.... szt. ....szt. ....szt. ....szt. 1 szt. 1 szt.	bdb. - nowy bdb. - nowy bdb. - nowy bdb. - nowy bdb. - nowy bdb. - nowy
Instalacja centralnego ogrzewania rozprowadzona w posadzce murze	1) grzejnik płytowy z zaworem termostatycznym 2) grzejnik łazienkowy z zaworem termostatycznym	... szt. ...szt.	bdb. - nowy bdb. - nowy
Ściany	murowane, otynkowane, malowane biało, okładzina z płytek w pomieszczeniu: aneksu kuchennego / kuchni*, łazienki*, WC*	X	bdb. - nowy
Sufity	żelbetowe, otynkowane, malowane biało	X	bdb. - nowy
Podłogi i posadzki	Betonowe, panele, okładzina z płytek*	X	bdb. - nowy
Stolarka drzwiowa	Wewnętrzna, do lokalu z klamką i zamkami / z samozamykaczem* Wewnętrzna do pomieszczeń w lokalu z klamkami balkonowe z pcv z klamkami i nawiewnikiem*	1 kpl. .... kpl. 1 kpl.	bdb. - nowy bdb. - nowy bdb. - nowy
Stolarka okienna	z pcv z klamkami i nawiewnikiem* z pcv z klamkami*	... kpl. ... kpl.	bdb. - nowy bdb. - nowy

Urządzenie pomiarowe	numer	odczyt	
		ilość	j.m.
wodomierz zimnej wody			m <sup>3</sup>
wodomierz podgrzanej zimnej wody			m <sup>3</sup>
ciepłomierz			GJ

Integralną częścią protokołu zdawczo - odbiorczego stanowi dokumentacja fotograficzna – załącznik nr 1.

- Kod wejściowy domofonu do lokalu mieszkalnego ..... - wraz z instrukcją obsługi dla użytkownika
- Zamek górny i dolny do drzwi wejściowych wraz z kluczami: 4 szt. wraz z kartą kodu klucza – 1 szt.
- Klucz do szachty z wodomierzami, ciepłomierzami, licznikami prądu, internetem, tv kablowej – 1 szt.
- Klucz do altanki śmietnikowej – 1 szt.
- Klucz do euroskrzynki – 2 szt.
- Zastona do prysznica – 1 szt. wraz z kółkami dzielonymi do zaston – 12 szt. i drążkiem kątowym – 1 kpl.\*

Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem lokalu oraz jego wyposażeniem i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.

**Najemca:**

**NADM Sp. z o.o.:**