

ZARZĄDZENIE NR 184/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie regulaminu użytkowania ogródków przydomowych obowiązujący mieszkańców przy ul.
Królowej Jadwigi 1, 3, 5, 7 w Nakle nad Notecią, stanowiących własność MDR Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), zarządzam, co następuje:

- § 1. Ustalam Regulamin użytkowania ogródków przydomowych obowiązujący mieszkańców budynku przy ul. Królowej Jadwigi 1, 3, 5, 7 w Nakle nad Notecią, stanowiących własność MDR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od 1 grudnia 2023 r.

**REGULAMIN UŻYTKOWANIA OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH
OBOWIĄZUJĄCY MIESZKAŃCÓW BUDYNKU PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 1, 3,
5, 7 W NAKLE NAD NOTECIĄ, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MDR SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Ogródkiem przydomowym nazywamy ogrodzony teren przylegający do zajmowanego na parterze lokalu mieszkalnego, użytkowany przez jego mieszkańca, zwanego dalej użytkownikiem.
2. Powierzchnię ogródka wyznacza zarządca nieruchomości, w ramach planu lokalu.
3. Użytkowanie ogródka jest bezpłatne.
4. Teren ogródka przydomowego nie stanowi własności użytkownika, niezależnie od posiadanych praw do lokalu.
5. Nadzór nad prawidłową pielęgnacją ogródków sprawuje zarządca nieruchomości.
6. W celu usunięcia awarii, pracownicy zarządcy mają prawo wejść do ogródka bez powiadamiania użytkownika.
7. Za szkody w ogródku wynikłe na skutek awarii, o których mowa w ust. 6, zarządca nieruchomości nie ponosi odpowiedzialności.
8. Zarządca nieruchomości nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ogródkach powstałe w wyniku kradzieży i innych zdarzeń losowych (np. silnych opadów atmosferycznych, wiatrów, nawałnic itp.)
9. W przypadku planowanych prac remontowych zarządca powiadamia użytkownika lub użytkowników ogródka o terminie wejścia do ogródka z 3-dniowym wyprzedzeniem.

II. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO

1. Użytkownik winien korzystać z ogródka nie zakłócając ciszy i spokoju innym mieszkańcom.
2. Użytkownik ogródka zobowiązany jest utrzymać porządek, estetykę, regularnie kosić trawę, a także utrzymywać w należytych stanie ogrodzenie na własny koszt i własnym staraniem.
3. Zebrane nieczystości z terenu ogródka użytkownik ma obowiązek przenieść w wyznaczone miejsce składowania odpadów zgodnie z instrukcją segregacji odpadów, obowiązującą na terenie zamieszkania.
4. W przypadku wymiany ogrodzenia użytkownik ogródka zobowiązany jest przedstawić projekt i uzyskać zgodę zarządcy nieruchomości.
5. Użytkownik ogródka ponosi całkowity koszt wymiany ogrodzenia.
6. Użytkownik ogródka podlewa nasadzenia na własny koszt. Warunki korzystania z wody do podlewania ogródków określa zarządca nieruchomości.

III. NA TERENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO ZABRONIONYM JEST:

1. Wykonywanie wszelkich nasadzeń oraz jakiegokolwiek innego wyposażenia ogródka
2. Stawianie jakichkolwiek konstrukcji (np. pergol, altan, daszków itp.).
3. Hodowania zwierząt.
4. Ruch oraz parkowanie pojazdów mechanicznych.
5. Rozpalanie ognisk oraz korzystanie z grilla.

6. Przechowywanie i składowanie materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych, gazu w butlach itp.
7. Prowadzenie jakiegokolwiek instalacji pod lub nad ziemią bez zgody zarządcy nieruchomości.
8. Składowanie niepotrzebnych przedmiotów.
9. Prowadzenie kompostowni w jakiegokolwiek formie.

IV. PRZEPISY KOŃCOWE

1. W przypadku niewywiązywania się użytkownika ogródka z obowiązków wymienionych w niniejszym Regulaminie, zarządca nieruchomości ma prawo wezwać użytkownika ogródka do usunięcia zaniedbań lub zaprzestania uciążliwych działań dla sąsiadów, wyznaczając 14 dniowy termin zastosowania się do określonych w wezwaniu zaleceń.
2. W przypadku niezastosowania się użytkownika ogródka do zaleceń zarządcy nieruchomości w terminie określonym w wezwaniu, zarządca nieruchomości ma prawo przejąć ogródek
3. W przypadku odebrania ogródka przez zarządcę nieruchomości albo rezygnacji z ogródka, użytkownik przekazuje ogródek zarządcy nieruchomości bez rekompensaty za poniesione koszty.
4. Przydzielenie ogródka użytkownikowi oraz przekazanie przez użytkownika ogródka zarządcy nieruchomości odbywa się protokolarnie. W przypadku § 4 pkt. 2 protokół może być jednostronny.