

ZARZĄDZENIE NR 181/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 22 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiących
własność Gminy Nakło nad Notecią**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr LX/1199/2022 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 22 grudnia 2022 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nakło, warunków udzielania bonifikat, Uchwały Nr LXXIII/1381/2023 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 października 2023 r. zmieniającej uchwałę nr LX/1199/2022 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nakło, warunków udzielania bonifikat, zarządzam, co następuje:

- § 1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, będących własnością Gminy Nakło nad Notecią, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.
- § 3. Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 181/2023
 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
 z dnia 22 listopada 2023 r.

Stosowanie do przepisu art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia .

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia użytkowa	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*
1.	KW BY1N/00022124/4 działka nr 171/5, o pow. 0,2427 ha obręb Karnowo 27	lokal mieszkalny nr 2, zlokalizowany na 1 piętrze - poddasze użytkowe budynku mieszkalnego	lokal mieszkalny - 38,90 m ² pomieszczenia przynależne: - piwnica 14,40 m ² - pomieszczenie gospodarcze 1,50 m ²	154/1000	79.061,00 zł
2.	KW BYN/00008197/2 działka nr 314, o pow. 0,5700 ha obręb Polichno 45	lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego	lokal mieszkalny - 31,89 m ² pomieszczenie przynależne: - piwnica 13,40 m ²	221/1000	71.361,00 zł
3.	KW BYN/00011960/6, działka nr 326, o pow. 0,3066 ha obręb Lubaszcz 8	lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego	lokal mieszkalny - 38,70 m ² pomieszczenie przynależne: - piwnica 9,12 m ²	4782/48443	76.378,10 zł
4.	KW BY1N/00008229/6 działka nr 2209/1 o pow. 0,0510 ha Nakło nad Notecią ul. Powstańców Wlkp. 10	lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany na 1 piętrze budynku mieszkalnego	lokal mieszkalny - 59,08 m ² pomieszczenia przynależne: - piwnica 1,71 m ² - pomieszczenie gospodarcze 15,89 m ²	125/1000	171.961,00 zł
5.	KW BY1N/00019909/7 działka nr 13/52 o pow. 0,1083 ha Potulice ul. Al. Parkowa 2	lokal mieszkalny nr 6 zlokalizowany na 1 piętrze budynku mieszkalnego	lokal mieszkalny - 38,70 m ² pomieszczenia przynależne: - piwnice 3,00 m ² + 3,90 m ² + 0,60 m ² + 0,80 m ²	328/10000	130.461,00 zł

6.	KW BY1N/00019909/7 działka nr 13/52 o pow. 0,1083 ha Potulice ul. Al. Parkowa 2	lokal mieszkalny nr 22 zlokalizowany na 2 piętrze budynku mieszkalnego	lokal mieszkalny - 56,97 m ² pomieszczenie przynależne: - piwnica 3,10 m ²	414/10000	191.561,00 zł
7.	KW BY1N/00019912/1 działka nr 13/56 o pow. 0,3621 ha Potulice ul. Działkowa 8	lokal mieszkalny nr 23 zlokalizowany na 1 piętrze budynku mieszkalnego	lokal mieszkalny - 52,04 m ² pomieszczenie przynależne: - piwnica 3,90 m ²	256/10000	175.039,60 zł
8.	KW BY1N/00019911/4 działka nr 13/55 o pow. 3,1390 ha Potulice ul. Działkowa 10	pomieszczenie nr 39a	pomieszczenie - 27,40 m ²	274/22614	74.033,20 zł

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

Jednocześnie informuję, że stosowanie się do art. 34 cytowanej na wstępie umowy osobom, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów oraz są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercami, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach ogólnych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami . Wnioski o nabycie należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.