

UCHWAŁA NR LXXI/1366/2023
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IX/165/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 146 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688) uchwała się, co następuje:

- § 1. Uchyla się § 2 uchwały Nr IX/165/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 maja 2011 w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko -Pomorskiego i ma zastosowanie od dnia 28 sierpnia 2023 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa opłata adiacencka może być naliczana każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi zrealizowanej na podstawie pozwolenia na budowę.

Gmina prowadzi równolegle inwestycje polegające na budowie nowej infrastruktury oraz na odtworzeniu lub przebudowie znacznie zdegradowanej lub całkowicie zniszczonej infrastruktury, która w ocenie społeczności lokalnej straciła swoją funkcjonalność, a przedmiotowe inwestycje wykonywane są w ramach zgłoszenia.

Uzyskanie pozwolenia na budowę determinuje prawo do naliczenia opłaty adiacenckiej, a przeprowadzenie inwestycji w ramach zgłoszenia nie uprawnia do naliczenia opłaty adiacenckiej. Właściciele nieruchomości oceniając wynik nowych inwestycji nie są w stanie zauważyć założonego podejścia formalnego, co w konsekwencji wpływa na poczucie niesprawiedliwego traktowania.

W związku z powyższym Radni Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią uznali za zasadne uchylene w całości paragrafu 2 uchwały IX/165/2011 z dnia 26 maja 2011 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski