

UCHWAŁA NR LXVII/1308/2023
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gruntowe
stanowiące własność Gminy Nakło nad Notecią, położone w Nakle nad Notecią na rzecz
Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Nakle nad Notecią**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 poz. 572) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023. poz. 344 tj.) w związku z art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2022 r. poz. 1360 ze zm.)¹⁾ uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Michała Drzymały 4a, 89-100 Nakło nad Notecią, części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w Nakle nad Notecią,

- 1) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 358/3 o pow. 0,0577 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00026682/1
- 2) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 357/4 o pow. 1,7971 ha, działka nr 470 o pow. 0,2795 ha, działka nr 471/1 o pow. 0,0755 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008144/6,
- 3) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 359/4 o pow. 0,0309 ha, działka nr 638/3 o pow. 0,0105 ha, działka nr 631/35 o pow. 0,0621 ha, działka nr 485/1 o pow. 0,0299 ha, działka nr 3486/14 o pow. 0,4209 ha, działka nr 631/40 o pow. 0,3943 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00028412/2,
- 4) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 441/5 o pow. 0,0797 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00032603/9,
- 5) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 442/14 o pow. 0,0979 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009637/6,
- 6) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 651/6 o pow. 0,9672 ha, działka nr 1064/15 o pow. 0,1817 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00028413/9,

służebnością przesyłu, polegającą na zapewnieniu nieograniczonego w czasie i miejscu,
niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej

¹⁾zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 2459, z 2022 r. poz. 2337, poz. 2339, z 2023 r. poz. 326

i deszczowej w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii. Umożliwieniu przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej właścicielom działek sąsiadujących ubiegających się o przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przedłużeniu sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Pozostawienia pasa technologicznego, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień o szerokości 1,0 m licząc od krawędzi przewodu po każdej ze stron. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, w obszarze pasa technologicznego dopuszcza się lokalizację określonych typów obiektów budowlanych (m.in. drogi, sieci uzbrojenia) w uzgodnieniu z KPWiK Sp. z o.o. w Nakle nad Notecią.

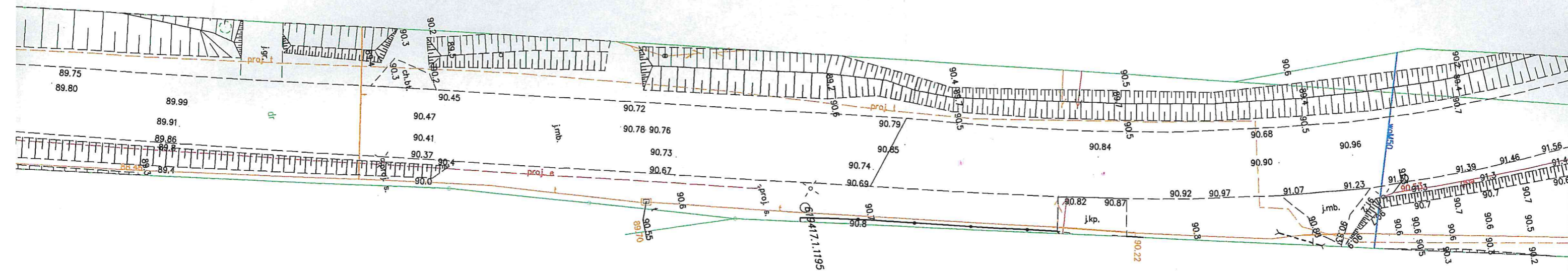
§ 2. Przebieg służebności, o której mowa §1 określają załączniki graficzne od nr 1 do nr 6 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

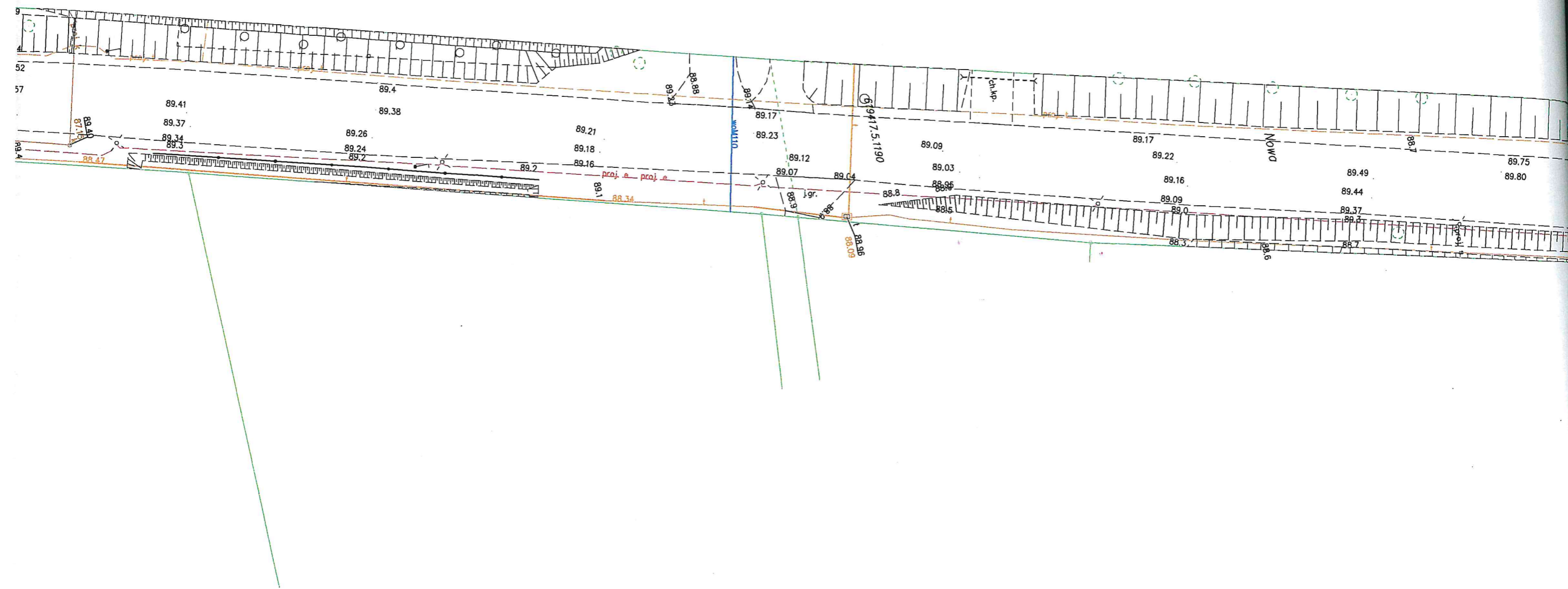
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

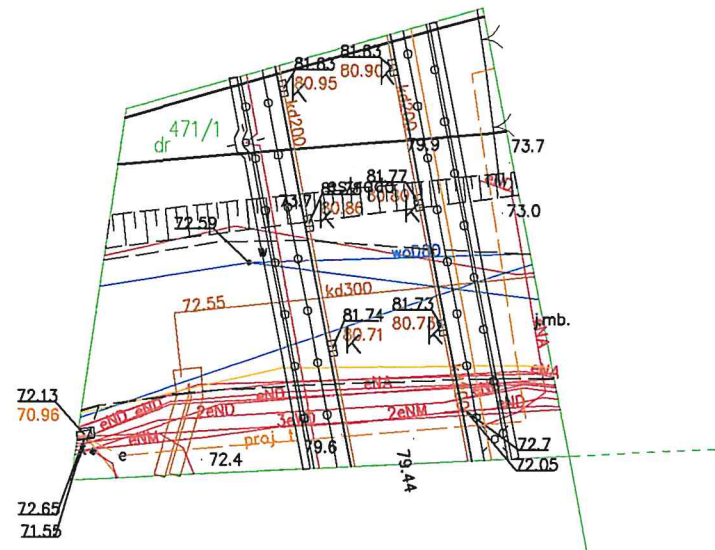
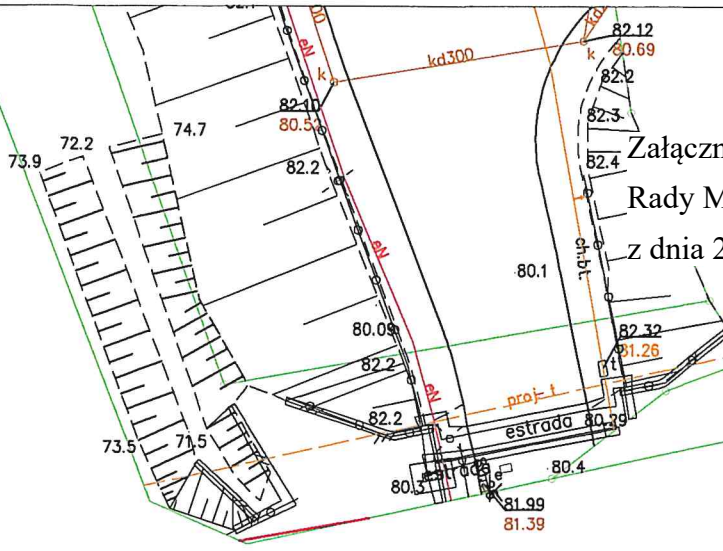


Załącznik nr 1-1

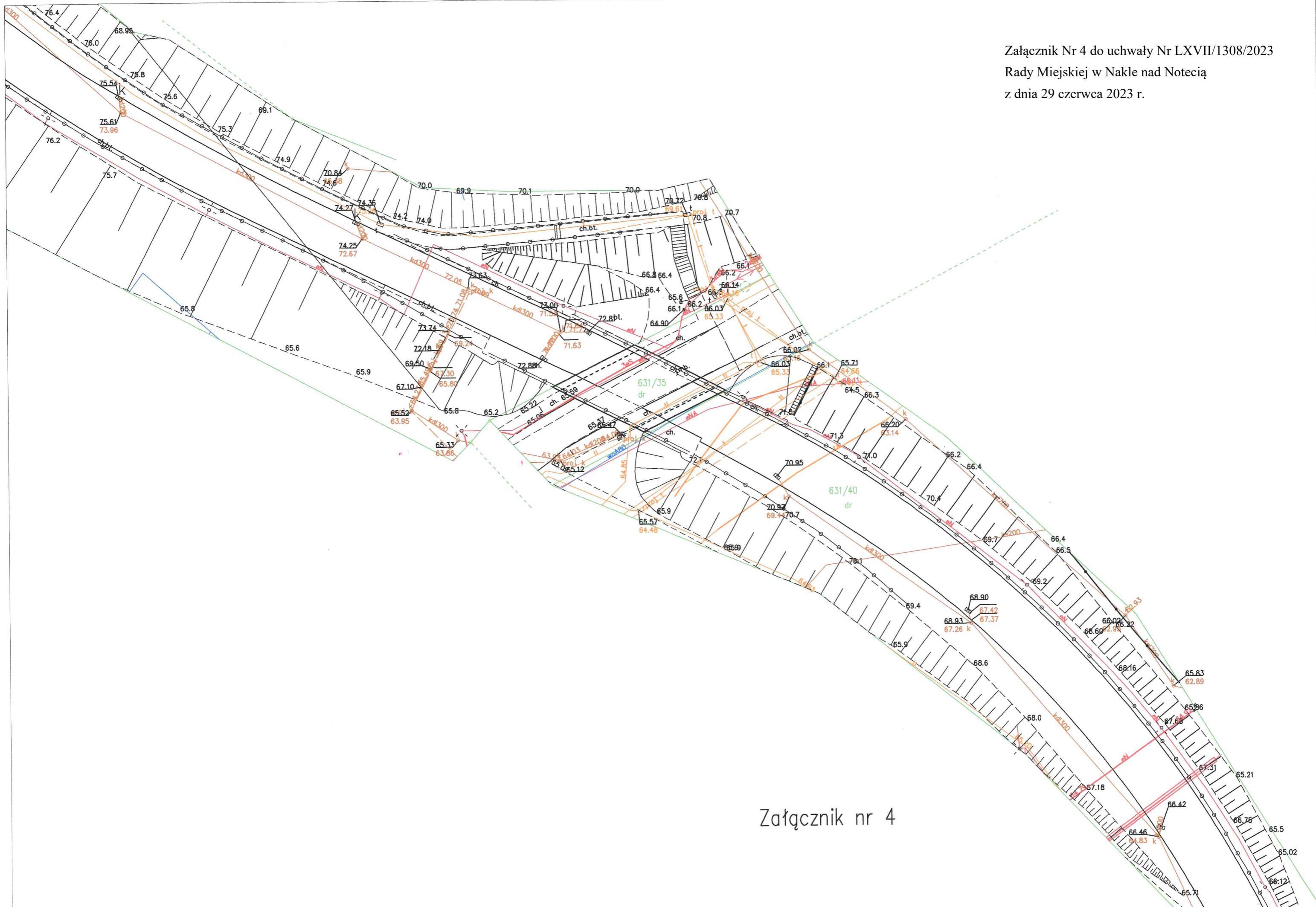


ZALĄCZNIK 1-2

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/1308/2023
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 29 czerwca 2023 r.

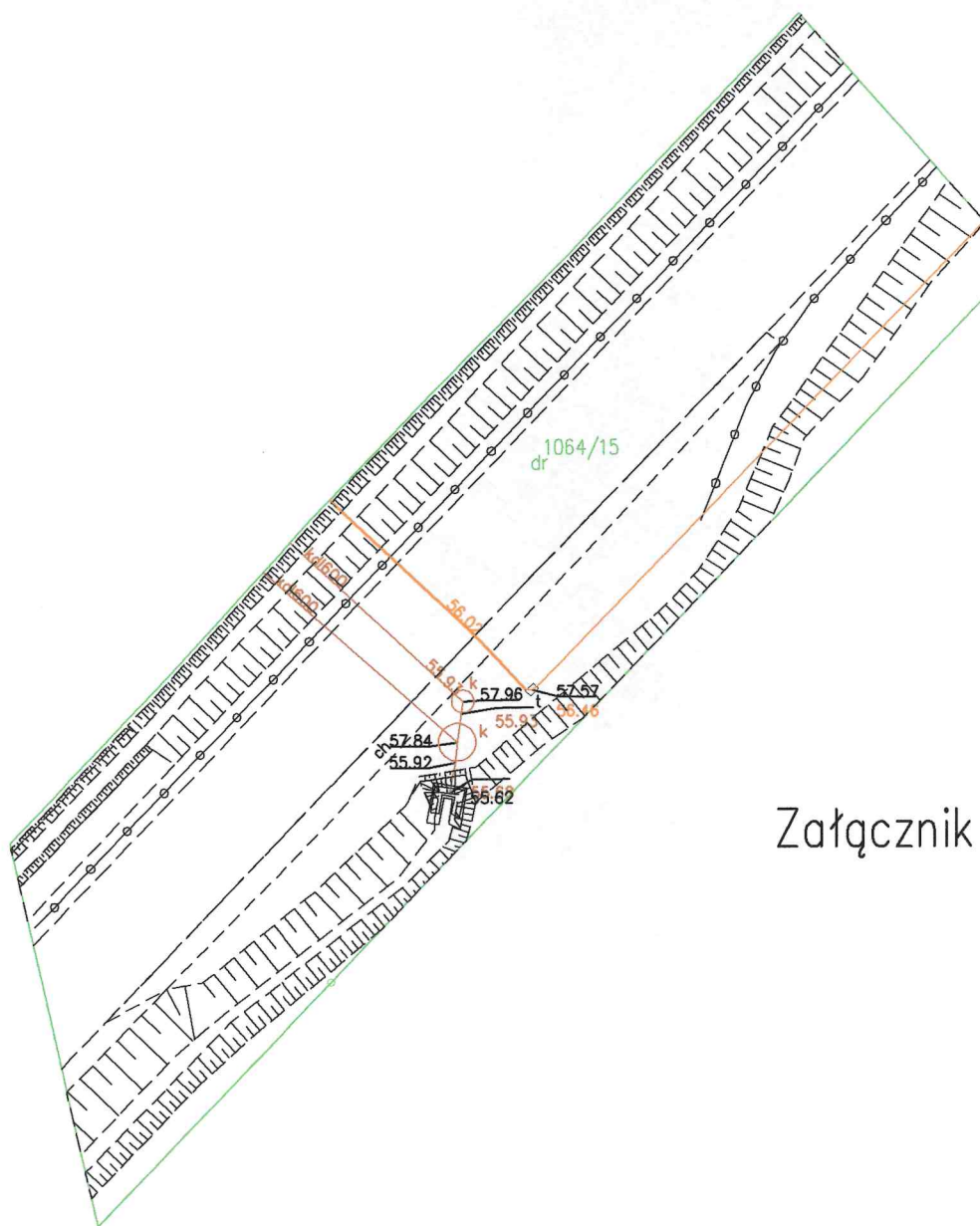


Załącznik nr 3



Załącznik nr 4

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXVII/1308/2023
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 29 czerwca 2023 r.



Załącznik nr 6

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Michała Drzymały 4a, 89-100 Nakło nad Notecią, służebnością przesyłu części nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Nakło nad Notecią, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, polegającą na zapewnieniu nieograniczonego w czasie i miejscu, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii. Umożliwieniu przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej właścicielom działek sąsiadujących ubiegających się o przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przedłużeniu sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Pozostawienia pasa technologicznego, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień o szerokości 1,0 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, w obszarze pasa technologicznego dopuszcza się lokalizację określonych typów obiektów budowlanych (m.in. drogi, sieci uzbrojenia) w uzgodnieniu z KPWiK Sp. z o.o. w Nakle nad Notecią, w sposób następujący:

1. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 358/3 o pow. 0,0577 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00026682/1 - służebność dla przyłącz wodociągowego o przekroju 50, pow. ok. 11 m², załącznik graficzny nr 1 do uchwały,

2. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 357/4 o pow. 1,7971 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008144/6 - służebność dla sieci wodociągowej o przekroju 160, 110, 80, 90 wraz z przyłączami o przekroju 50 i 30 o pow. ok. 643 m², sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju 300, 200, 160 wraz z przyłączami o przekroju 160 sztuk 4 o pow. ok. 802 m², załącznik graficzny nr 1 i 2 do uchwały,

3. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 359/4 o pow. 0,0309 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

BY1N/00028412/2 - służebność dla sieci wodociągowej o przekroju 160 o pow. ok. 6 m², załącznik graficzny nr 2 do uchwały,

4. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 441/5 o pow. 0,0797 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00032603/9 - służebność dla sieci wodociągowej o przekroju 160, 80 o pow. ok. 161 m², sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju 250 o pow. ok. 106 m², załącznik graficzny nr 2 do uchwały,

5. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 470 o pow. 0,2795 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008144/6 - służebność dla sieci wodociągowej o przekroju 160, o pow. ok. 210 m², sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju 200, 250 o pow. ok. 87,5 m², załącznik graficzny nr 2 do uchwały,

6. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 638/3 o pow. 0,0105 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00028412/2 - służebność dla sieci wodociągowej o przekroju 160, 80 o pow. ok. 26,6 m², sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju 300, 250, 200 o pow. ok. 30 m², załącznik graficzny nr 2 do uchwały,

7. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 442/14 o pow. 0,0979 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009637/6 - służebność dla sieci wodociągowej o przekroju 160 o pow. ok. 14,5 m², sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju 250, o pow. ok. 26 m², załącznik graficzny nr 2 do uchwały,

8. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 471/1 o pow. 0,0775 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008144/6 - służebność dla sieci wodociągowej o przekroju 80 sztuk 2 o przekroju 160 o pow. 168 m², sieci kanalizacji deszczowej o przekroju 300, 1000 o poz. ok 86,3 m², załącznik graficzny nr 3 do uchwały,

9. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 631/35 o pow. 0,0621 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00028412/2 - służebność dla sieci wodociągowej o przekroju 80 o pow. ok. 50 m², załącznik graficzny nr 4 do uchwały,

10. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 631/40 o pow. 0,3943 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00028412/2 - służebność dla sieci wodociągowej o przekroju 80 o pow. ok. 46 m², sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju 200 o pow. ok. 86,6 m², załącznik graficzny nr 4 do uchwały,

11. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3486/14 o pow. 0,4209 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00028412/2 - służebność dla sieci wodociągowej o przekroju 90 o pow. 92 m², załącznik graficzny nr 5 do uchwały,

12. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 485/1 o pow. 0,0299 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00028412/2 - służebność dla sieci wodociągowej o przekroju 90 o pow. ok. 48,8 m², załącznik graficzny nr 5 do uchwały,

13. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 651/6 o pow. 0,9672 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00028413/9- służebność dla sieci wodociągowej o przekroju 90 o pow. ok. 36 m², załącznik graficzny nr 5 do uchwały,

14. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1064/15 o pow. 0,1817 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00028413/9 - służebność dla sieci kanalizacji deszczowej kolektor o przekroju 600 sztuk 2 o pow. ok. 101 m², załącznik graficzny nr 6 do uchwały.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzenia sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej czy kanalizacji deszczowej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wodociągów, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów niż przedsiębiorca (w tym gminy), który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebność przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności na w/w działkach gminnych nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%. Ponadto Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Michała Drzymały 4a, 89-100 Nakło nad Notecią, zostanie obciążona kosztami sporządzenia przedmiotowego operatu szacunkowego oraz kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnienia przedmiotowej służebności w księgach wieczystych.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski