

UCHWAŁA NR XXIX/634/2021
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie
wieczyste położonej w obrębie Karnowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w obrębie Karnowo, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 148/18, o pow. 0,0476 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00008179/0.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020r. poz. 1378.

Mapa

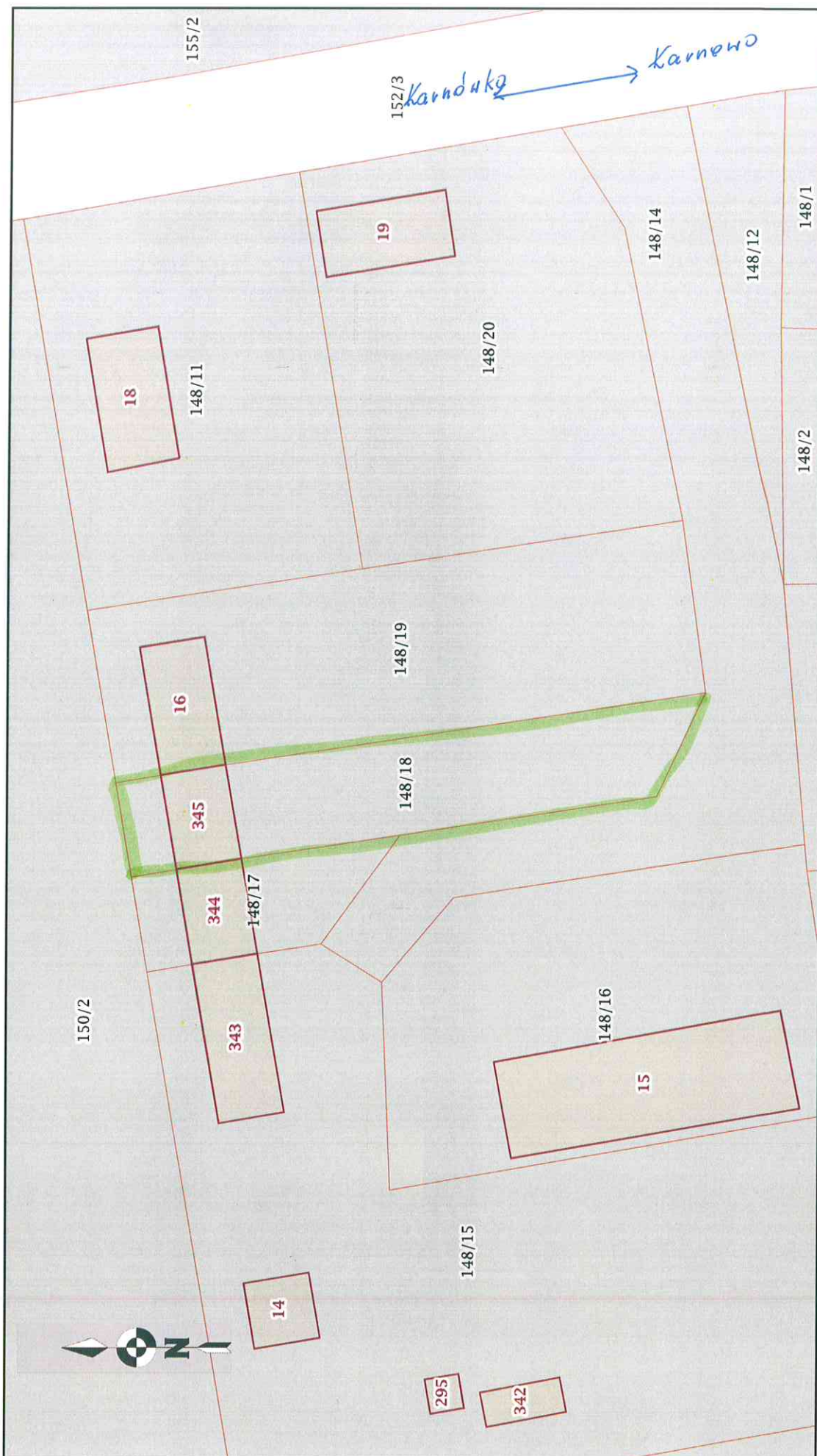
Skala 1:500



Załącznik do uchwały Nr XXIX/634/2021
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 stycznia 2021 r.

Mapa

Skala 1:500



Uzasadnienie

Gmina Nakło nad Notecią jest właścicielem gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 148/18 położonego w obrębie Karnowo. Nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 17.09.2096 roku. Osoby fizyczne jako użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o nabycie prawa własności przedmiotowego gruntu. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, w drodze bezprzetargowej.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego. Wartości te określa rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji stosownej uchwały.