

UCHWAŁA NR XXIX/633/2021
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste
położonej w Nakle nad Notecią**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Nakle nad Notecią, przy ulicy Wichrowe Wzgórze, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1804/57, o pow. 0,0132 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00021431/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020r. poz. 1378.

Mapa

Skala 1:500



Wygenerowano z systemu informacji przestrzennej. Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz ze środków budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz partnerów projektu.

Mapa

Skala 1:500



Wygenerowano z systemu informacji przestrzennej - Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz ze środków budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz partnerów projektu.

Uzasadnienie

Gmina Nakło nad Notecią jest właścicielem gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1804/57 położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Wichrowe Wzgórze. Nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 20.04.2089 roku. Spółdzielnia Mieszkaniowa „WESTALKA” w Nakle nad Notecią, jako użytkownik wieczysty, wystąpiła z wnioskiem o nabycie prawa własności przedmiotowego gruntu. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, w drodze bezprzetargowej.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego. Wartości te określa rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji stosownej uchwały.