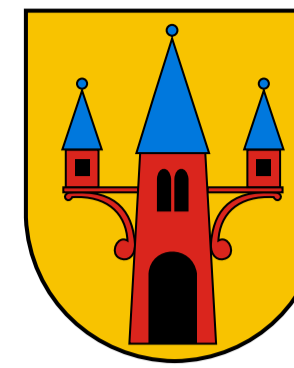


OZNACZENIA OGÓLNE

----- granica miasta Nakło nad Notecią

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

NAKŁO
NAD NOTECIĄ – siedziba gminy – ośrodek główny



KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
TERENY MIEJSKIE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Miasta i Gminy
Nakło nad Notecią

skala: 1:10 000

0 250 500 750 1000 m



KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- droga krajowa
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi nieewidencjonowane publiczne, prywatne i zakładowe
- główna linia gazociągu średniego ciśnienia

Linie elektroenergetyczne:

- średniego napięcia
- wysokiego napięcia

- granice aglomeracji KPOŚK Nakło
- granice aglomeracji KPOŚK Potulice

- stacje paliw
- studnie głębinowe
- ujęcia wód podziemnych
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Bielawy"

Linie kolejowe:

- zelektryfikowane
- nieelektryfikowane
- tor stacyjny

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- grunty rolne klas I-III
- pozostałe grunty rolne
- tereny podmokłe
- tereny zieleni parkowej
- tereny zadrzewione, zakrzewione
- tereny lasów
- wody powierzchniowe
- osadniki, zbiorniki
- ciek wodne
- kanały, rowy melioracyjne
- wały, groble

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- granice strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- granice strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- granice strefy ochrony archeologicznej "W"
- granice strefy ochrony ekspozycji "E"

cmentarze:

- czynne
- nieczynne

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004
- obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB 300001
- pomniki przyrody

STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- tereny o spadkach powyżej 10 stopni
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q=10%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi Q=0,2%
- strefa sanitarna cmentarza - 50 m
- strefa sanitarna cmentarza - 150 m

TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:

- mieszkaniowej
- usługowej
- produkcyjnej
- rolniczej
- infrastrukturalnej
- komunikacyjnej
- wód powierzchniowych
- zieleni

- tereny, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

TERENY O ISTNIEJĄCEJ WIODĄCEJ FUNKCJI

- tereny o najlepszej przydatności dla rolnictwa
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności
- tereny zabudowane i zainwestowane (z wiodącą funkcją mieszkaniową)
- tereny zabudowane i zainwestowane o funkcji produkcyjno-składowej
- tereny wielofunkcyjne o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- tereny zamknięte
- obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany

TERENY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI

- granice podstref funkcjonalno-przestrzennych w granicach strefy A (miejscowej wielofunkcyjnej i intensywnego rozwoju)

- 1 - podstrefa wielofunkcyjna centrum
- 2 - podstrefa usługowo-produkcyjna
- 3 - podstrefa mieszkaniowo-usługowa
- 4 - podstrefa systemu ekologicznego
- 5 - podstrefa wielofunkcyjna dalszego rozwoju

- potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- tereny z możliwością zmiany obowiązujących miejscowych planów w kierunku zabudowy wielorodzinnej