



UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Miasta i Gminy
Nakło nad Notecią

skala: 1:25 000
250 0 250 500 750 1000 m

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy Nakło nad Notecią – stanowi granicę obszaru objętego Studium
- - - granica miasta Nakło nad Notecią
- granice obrobów ewidencyjnych
- - - granice gmin sąsiednich

SIĘĆ OSADNICZA

- NAKŁO NAD NOTECIĄ – siedziba gminy
- Gorzeń – miejscowości wiejskie

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- droga krajowa
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi nieewidencjonowane publiczne, prywatne i zakładowe
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- główna linia gazociągu średniego ciśnienia

Linie elektroenergetyczne:

- średniego napięcia
- wysokiego napięcia
- najwyższych napięć
- granice aglomeracji KPOŚK Nakło
- granice aglomeracji KPOŚK Potulice
- – oczyszczalnie ścieków
- ▲ – składowisko odpadów
- – stacje paliw
- – studnie głębinowe
- – ujęcia wód podziemnych
- – strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Bielawy"
- elektrownie wiatrowe (z podaną wysokością)

Linie kolejowe:

- zelektryfikowane
- nieelektryfikowane
- tor stacyjny

Możliwe potencjalne przebiegi drogi ekspresowej S10 wg Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowego

- wariant niebieski – preferowany, oraz czerwony
- - - pozostałe potencjalne warianty przebiegu drogi

TERENY O ISTNIEJĄCEJ WIODĄCEJ FUNKCJI

- tereny o najlepszej przydatności dla rolnictwa
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności
- tereny zabudowane i zainwestowane (z wiodącą funkcją mieszkaniową)
- tereny zabudowane i zainwestowane o funkcji produkcyjno-składowej
- tereny Nadnoteckiego Parku Przemysłowego
- tereny zamknięte
- obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- grunty rolne klas I-III
- pozostałe grunty rolne
- tereny podmokłe
- tereny zieleni parkowej
- tereny zadrzewione, zakrzewione
- tereny lasów
- wody powierzchniowe
- osadniki, zbiorniki
- ciekły wodne
- kanały, rowy melioracyjne
- wały, groble

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- granice strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- granice strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- granice strefy ochrony archeologicznej "W"
- granice strefy ochrony ekspozycyjnej "E"

cmentarze:

- – czynne
- – nieczynne

TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:
 - mieszkaniowej
 - usługowej
 - produkcyjnej
 - rolniczej
 - infrastrukturalnej
 - komunikacyjnej
 - wód powierzchniowych
 - zieleni
- tereny, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- złoża kopalin pospolitych
- tereny górnicze PGI – Potulice I, PG2 – Rozwarzyn I, PG3 – Rozwarzyn IV, PG4 – Rozwarzyn III, PGS – Paterek X, PG6 – Paterek VII
- obszary górnicze
- tereny o spadkach powyżej 10 stopni
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q=10%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi Q=0,2%
- strefa sanitarna cmentarza – 50 m
- strefa sanitarna cmentarza – 150 m
- granice głównych zbiorników wód podziemnych
- strefy ochronne elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000
- obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- rezerваты przyrody
- użytki ekologiczne
- Nadnotecki Obszar Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody