

UCHWAŁA NR LXX/1350/2023
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę Nr LXV/1263/2023 w sprawie przyjęcia " zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, określenie kryteriów pierwszeństwa, w tym określenie zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych wybudowanych w Nakle nad Notecią w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju"

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40, poz 572, poz. 1463) oraz art. 7a, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2023 r. poz. 1351, poz. 1463) Rada Miejska w Nakle nad Notecią uchwala co następuje:

§ 1. W treści uchwały Nr LXV/1263/2023 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia "zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, określenie kryteriów pierwszeństwa, w tym określenie zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych wybudowanych w Nakle nad Notecią w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju" (Dz.Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 maja 2023 r., poz.3027) wprowadza się zmiany:

1) w Załączniku do uchwały Nr LXV/1263/2023 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 kwietnia 2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

a) w § 4 w ust. 1 dodaje się pkt 13 o następującym brzmieniu:

"13) Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku - **3 punkty.**"

b) w § 10 w ust. 3 dodaje się pkt 13) o następującym brzmieniu:

„13) Oświadczenie, że Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku (**§4 ust. 1 pkt 13).**”

c) w § 10 w ust. 4 dodaje się pkt 12) o następującym brzmieniu:

„12) Załącznik nr 11 do Wniosku - Oświadczenie Wnioskodawcy, że posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku.”;

2) w Załączniku Nr 1 do zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych tj. Formularz wniosku o zakwalifikowanie do najmu lokalu mieszkalnego w nowobudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Królowej Jadwigi w Nakle nad Notecią, stanowiących własność MDR Nakło nad Notecią Spółki z ograniczoną

odpowiedzialnością w Warszawie - w ramach Programu Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

a) w pozycji **Proszę o przydział lokalu (...)** wprowadza się typy lokali z uwzględnieniem kondygnacji oraz powierzchni .

b) w dziale II. **Kryterium Pierwszeństwa Oraz Przeprowadzenie Oceny Punktowej** dopisuje się pozycję 13) o następującym brzmieniu:

„13. Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi ksiąteczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku :

a) Tak

b) Nie

Przyznana liczba punktów....."

3) Wprowadza się druk oświadczenia stanowiący załącznik nr 11 do wniosku, którego treść stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXX/1350/2023
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**Załącznik Nr 1
do Zasad przeprowadzenia
naboru wniosków o zawarcie
umowy najmu lokali
mieszkalnych**

Indywidualny Nr PIN Wnioskodawcy, nadawany przez Pracownika Biura Programu Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju lub Komisję Kwalifikacyjną:

--	--	--	--

**Formularz wniosku o zakwalifikowanie do najmu lokalu mieszkalnego
w nowobudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
zlokalizowanych przy ul. Królowej Jadwigi w Nakle nad Notecią,
stanowiących własność MDR Nakło nad Notecią Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w
Warszawie – w ramach Programu Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju**

Imię i nazwisko Wnioskodawcy (W przypadku, gdy osoba ubiegająca się o najem pozostaje w związku małżeńskim – małżonek/małżonka – osoby ubiegającej się o najem będzie współnajemcą zgodnie z art. 680¹ §1 Kodeksu Cywilnego: „Małżonkowie są najemcami lokalu bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe, jeżeli nawiązanie stosunku najmu lokalu mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych założonej przez nich rodziny nastąpiło w czasie trwania małżeństwa.”):

.....
PESEL:

.....
Seria i numer dowodu osobistego **wydany przez**

..... **w dniu**

Telefon kontaktowy:

.....
Adres e – mail:

.....
Stan cywilny (musi być uregulowany na dzień składania wniosku): panna/kawaler/zamężna/
żonaty/wdowa/wdowiec/rozwidziona/rozwidziony**

Adres	Zameldowania	Zamieszkania	Korespondencyjny
Ulica			
Miejscowość			
Kod pocztowy			
Poczta			
Gmina			

Oświadczam, że o każdej zmianie ww. danych (w tym adres e – mail) będę informował (a) MDR Nakło nad Notecią Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wyrażam zgodę na przekazywanie korespondencji pocztą elektroniczną na wskazany wyżej adres e – mail.

Należy wskazać tylko jeden preferowany lokal wpisując w odpowiedniej kratce znak „X” w kolumnie „typ lokalu”

- można dokonać wyboru preferowanej „kondygnacji” lub preferowanej „powierzchni użytkowej” lokalu. Skrót „AK” oznacza aneks kuchenny, a skrót „OK” oznacza osobną kuchnię. W przypadku zaznaczenia więcej niż jednego typu lokalu, uznaje się, że Wnioskodawca wybrał lokal o mniejszej ilości pokoi.
- Można nie dokonywać wyboru „kondygnacji” lub „powierzchni użytkowej” lokalu.
- W przypadku zaznaczenia więcej niż jednej preferowanej kondygnacji uznaje się, że Wnioskodawca wybrał niższą kondygnację.
- W przypadku wyboru więcej niż jednej preferowanej powierzchni użytkowej uznaje się, że Wnioskodawca wybrał mniejszą powierzchnię.

Lp	Typ lokalu	kondygnacja	Powierzchnia użytkowa
1.	□ 1-pokojowy	□ parter	□ około 30,30 m ² a ok 36,15 „AK”
		□ 1 piętro	□ około 30,30 m ² „AK”
		□ 2 piętro	□ około 30,30 m ² „AK”
		□ 3 piętro	□ około 31,13 m ² „AK”
		□ 4 piętro	□ około 31,13 m ² „AK”
2.	□ 2-pokojowy	□ parter	□ około 43,42 m ² do ok 47,66 m ² „OK” □ około ok 35,95 m ² do ok 37,68 m ² „AK”
		□ 1 piętro	□ około 43,45 m ² do ok 51,11 m ² „OK” □ około 36,06 m ² do ok 37,68 m ² „AK”
		□ 2 piętro	□ około 43,45 m ² do ok 51,11 m ² „OK” □ około 36,06 m ² do ok 37,68 m ² „AK”
		□ 3 piętro	□ około 44,71 m ² do ok 52,53 m ² „OK” □ około 37,29 m ² do ok 38,77 m ² „AK”
		□ 4 piętro	□ około 44,71 m ² do ok 52,53 m ² „OK” □ około 37,29 m ² do ok 38,77 m ² „AK”
3.	□ 3-pokojowy	□ parter	□ około 63,68 m ² do ok 63,81 m ² „OK” □ około 49,51 m ² do ok 73,94 m ² „AK”
		□ 1 piętro	□ około 62,48 m ² do ok 68,98 m ² „OK” □ około 53,72 m ² do ok 67,54 m ² „AK”
		□ 2 piętro	□ około 62,48 m ² do ok 68,98 m ² „OK” □ około 53,72 m ² do ok 67,54 m ² „AK”
		□ 3 piętro	□ około 64,95 m ² do ok 70,74 m ² „OK” □ około 53,72 m ² do ok 70,01 m ² „AK”
		□ 4 piętro	□ około 64,29 m ² do ok 70,74 m ² „OK”

			<input type="checkbox"/> około 54,95 m ² do ok 70,01 m ² „AK”
4.	<input type="checkbox"/> 4- pokojowy	<input type="checkbox"/> parter	<input type="checkbox"/> brak
		<input type="checkbox"/> 1 piętro	<input type="checkbox"/> około 73,94 m ² „OK”
		<input type="checkbox"/> 2 piętro	<input type="checkbox"/> około 73,94 m ² „OK”
		<input type="checkbox"/> 3 piętro	<input type="checkbox"/> około 75,58 m ² „OK”
		<input type="checkbox"/> 4 piętro	<input type="checkbox"/> około 75,58 m ² „OK”

Liczba osób dorosłych w gospodarstwie domowym:

.....

Liczba osób niepełnoletnich w gospodarstwie domowym:

.....

Liczba osób w gospodarstwie domowym, które ukończyły 60 lat:

.....

Poniżej podaję dane osób, które zgłaszam do wspólnego zamieszkania:

Imię i nazwisko

PESEL

Relacja do Wnioskodawcy (np.: żona, mąż, syn, córka)

.....

Imię i nazwisko

PESEL

Relacja do Wnioskodawcy (np.: żona, mąż, syn, córka)

.....

Imię i nazwisko

PESEL

Relacja do Wnioskodawcy (np.: żona, mąż, syn, córka)

.....

Imię i nazwisko

PESEL

Relacja do Wnioskodawcy (np.: żona, mąż, syn, córka)

.....

W celu prawidłowo złożonego wniosku o zakwalifikowanie do najmu lokalu mieszkalnego w nowobudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Królowej Jadwigi w Nakle nad Notecią, stanowiących własność MDR Nakło nad Notecią Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie – w ramach Programu Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju **proszę zaznaczyć tylko jedną prawidłową odpowiedź:**

I. WERYFIKACJA FORMALNO – FINANSOWA:

- 1. Oświadczam, że jestem wolna/y od zobowiązań znacząco obniżających posiadane dochody:**
 - a) Tak – należy złożyć Oświadczenie (Załącznik Nr 1 do Wniosku)
 - b) Nie
- 2. Oświadczam, że moje zobowiązanie bądź zobowiązania, oraz zobowiązanie bądź zobowiązania osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego figurują w bazie BIG Info Monitor w zakresie, o jakim mowa w udzielonym upoważnieniu (należy złożyć – Załącznik Nr 2 do Wniosku):**
 - a) Tak
 - b) Nie

Uwaga! Wyżej wskazane dokumenty należy dołączyć do niniejszego Wniosku!

II. KRYTERIUM PIERWSZEŃSTWA ORAZ PRZEPROWADZENIE OCENY PUNKTOWEJ:

- 1. Wnioskodawca, w dacie złożenia wniosku, jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkaniowego zasobu gminy i opróżnienia tego lokalu w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Królowej Jadwigi:**
 - a) Tak – należy złożyć Oświadczenie (Załącznik Nr 3 do Wniosku)
 - b) Nie

Przyznana liczba punktów:
- 2. Wnioskodawca mieszka w budynku nadającym się do rozbiórki**
 - a) Tak – należy dołączyć Oświadczenie (Załącznik Nr 4 do Wniosku)
 - b) Nie

Przyznana liczba punktów:
- 3. Gospodarstwo domowe tworzy rodzina pełniąca funkcję rodzinnej pieczy zastępczej, rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka**
 - a) Tak – należy złożyć Oświadczenie (Załącznik Nr 5 do Wniosku)
 - b) Nie

Przyznana liczba punktów:
- 4. Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,**

którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny:

- a) Tak – należy złożyć Oświadczenie (Załącznik Nr 6 do Wniosku)
- b) Nie

Przyznana liczba punktów:

5. Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego opuściła rodzinę, która pełniła funkcję rodzinnej pieczy zastępczej, rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka albo placówkę opiekuńczo – wychowawczą, pod warunkiem przedstawienia pozytywnej opinii wystawionej przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie

- a) Tak – należy złożyć pozytywną opinię wystawioną przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
- b) Nie

Przyznana liczba punktów:

6. Wnioskodawca lub co najmniej jedna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, w dacie złożenia wniosku, rozlicza się z podatku w Urzędzie Skarbowym w Nakle nad Notecią:

- a) Tak – należy złożyć Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego w Nakle nad Notecią o złożeniu rocznego zeznania podatkowego za 2022 rok do Urzędu Skarbowego w Nakle nad Notecią lub Urzędowe Poświadczenie Odbioru (UPO) – potwierdzenie złożenia rocznego zeznania podatkowego za 2022 rok do Urzędu Skarbowego w Nakle nad Notecią
- b) Nie

Przyznana liczba punktów:

7. Wnioskodawca, w dacie złożenia wniosku, nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego/nieruchomości o charakterze mieszkalnym, w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 18 niniejszego Regulaminu:

- a) Tak – należy złożyć Oświadczenie (Załącznik Nr 7 do Wniosku)
- b) Nie

Przyznana liczba punktów:

8. Wnioskodawca, w dacie złożenia wniosku, jest zameldowany na pobyt stały na terenie Gminy Nakło nad Notecią:

- a) Tak – należy złożyć Oświadczenie (Załącznik Nr 8 do Wniosku)
- b) Nie

Przyznana liczba punktów:

9. W skład gospodarstwa domowego wchodzi dzieci:

- a) Tak – **liczba dzieci:** – należy złożyć akt urodzenia dzieci
- b) Nie

Przyznana liczba punktów:

10. Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego, w dacie złożenia wniosku, legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 511, 1000 i 1076):

- a) Tak – należy złożyć orzeczenie o niepełnosprawności określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych

b) Nie

Przyznana liczba punktów:

11. Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego, w dacie złożenia wniosku, legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 511, 1000 i 1076):

a) Tak – należy złożyć orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych

b) Nie

Przyznana liczba punktów:

12. W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoby, które ukończyły 60 lat:

a) Tak

b) Nie

Przyznana liczba punktów:

13. Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku:

a) Tak

b) Nie

Przyznana liczba punktów.....

Liczba przyznanych punktów ogółem:

..... Data, czytelny podpis Wnioskodawcy

Uwaga! Wyżej wskazane dokumenty należy złożyć po pozytywnym przejściu wstępnej weryfikacji formalno – finansowej, po otrzymaniu wezwania!

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXX/1350/2023
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Załącznik Nr 11 do Wniosku Nr

Imię i nazwisko Wnioskodawcy:

.....

PESEL:

.....

Telefon kontaktowy:

.....

Adres e – mail:

.....

OŚWIADCZENIE*

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.:

- a) Numer książeczki mieszkaniowej:
- b) Nazwa Banku, który wystawił dokument:
- c) Data wystawienia książeczki mieszkaniowej:

.....

(Czytelny Podpis)

* Oświadczenie składa Wnioskodawca, tylko w przypadku, jeżeli posiada książeczkę mieszkaniową z datą wystawienia dokumentu do dnia 23 października 1990 r.

Uzasadnienie

Projekt uchwały przygotowano w celu ustalenia zasad naboru i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu w czterech nowowyprowadzonych budynkach mieszkalnych przy ulicy Królowej Jadwigi w Nakle nad Notecią. Ponieważ art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania mówi, iż dodatkowym warunkiem przy naborze wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, zwanym dalej "kryterium pierwszeństwa", jest posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r., należy ująć w Załączniku Nr 1 do Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych tj. Formularza wniosku o zakwalifikowanie do najmu lokalu mieszkalnego w nowobudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Królowej Jadwigi w Nakle nad Notecią, stanowiących własność MDR Nakło nad Notecią Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie - w ramach Programu Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju. Z uwagi na możliwość wskazania preferowanego lokalu przez wnioskodawcę zasadnym jest wyszczególnienie rodzaju oraz powierzchni ww. mieszkań.

W związku w powyższym konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski