

UCHWAŁA NR LXX/1343/2023
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Nakle nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1462) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Nakło nad Notecią, pomiędzy Gminą Nakło nad Notecią, a osobą fizyczną, w sposób następujący:

- 1) Gmina Nakło nad Notecią przekaże na rzecz osoby fizycznej, własność nieruchomości gruntowej, położonej w Nakle nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 552/10 o powierzchni 0,0039 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00008359/6, natomiast
- 2) osoba fizyczna przekaże na rzecz Gmina Nakło nad Notecią własność nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 549/9 o powierzchni 0,0011 ha i działka nr 549/10 o powierzchni 0,0023 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00006981/1.

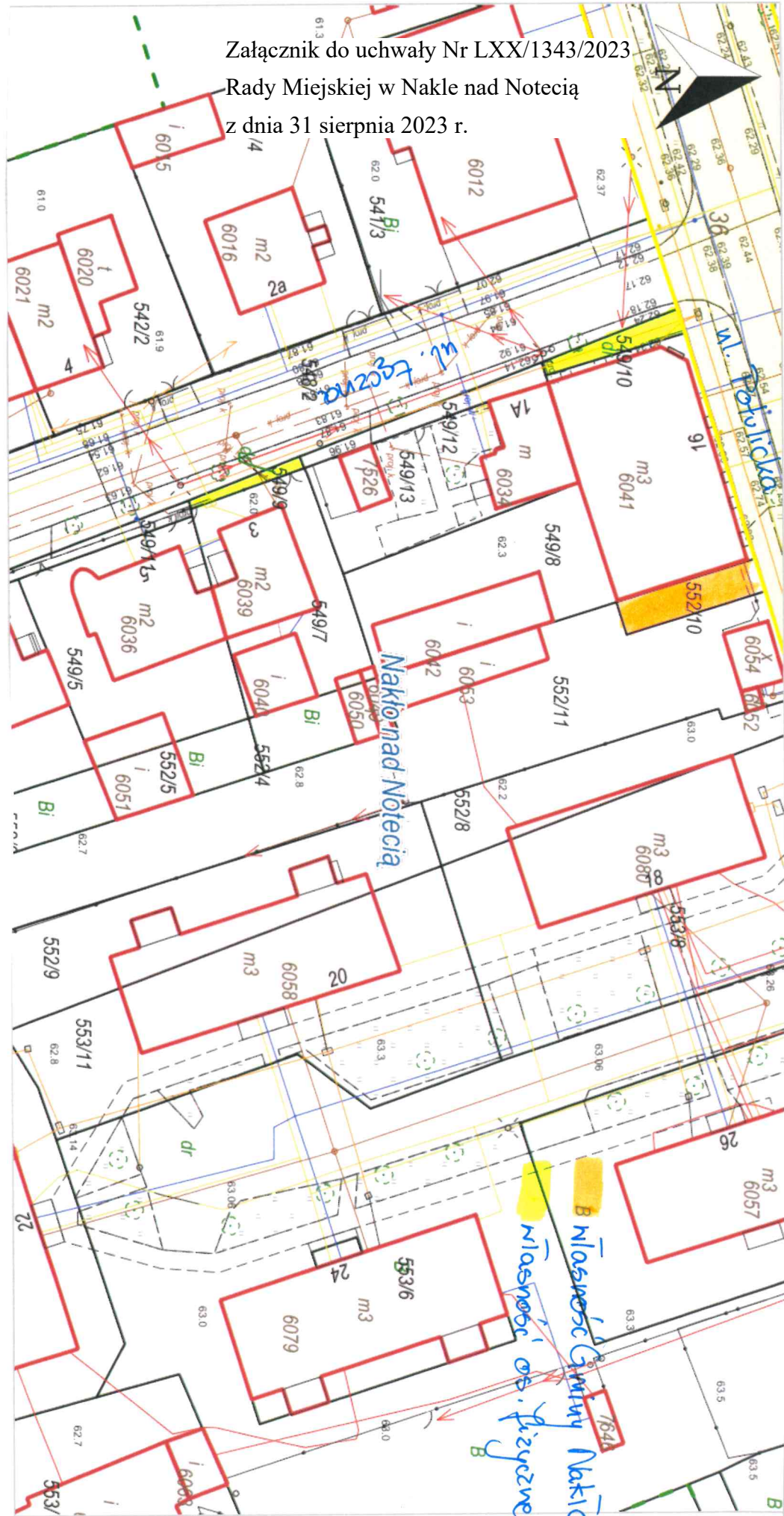
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

Załącznik do uchwały Nr LXX/1343/2023
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 31 sierpnia 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 552/10 o pow. 0,0039 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr BY1N/00008359/6 - stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią, natomiast nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 549/9 o pow. 0,0011 i działki nr 549/10 o pow. 0,0023 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr BY1N/00006981/1 - stanowi własność osoby fizycznej.

Osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem o zamianę w/w działki stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią bezpośrednio przy ścianie budynku w celu możliwości przeprowadzenia prac remontowych fundamentu oraz uregulowanie spraw dotyczących wywozu nieczystości, natomiast Gmina Nakło nad Notecią w zamian ma otrzymać dwie działki dla potrzeb realizacji inwestycji polegającej na budowie chodnika na ulicy Łącznej w Nakle nad Notecią.

Dla działek nr 552/10, 549/9, 549/10 brak planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszar ten nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu.

Wobec powyższego zasadnym jest przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski