

UMOWA nr
zawarta w dniu w Nakle nad Notecią,
pomiędzy

Gminą Nakło nad Notecią z siedzibą w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. Piotra Skargi 7, NIP 558 176 86 32, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią – Sławomira Napierałę,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Nakło nad Notecią – Jarosława Kiecy**

zwaną dalej **Zarządcą drogi**

a

....., zarejestrowanym w
Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS, NIP
....., reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej **Inwestorem**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków wykonania inwestycji drogowej – budowy odcinka drogi wraz ze skrzyżowaniem z DW 246, zlokalizowanej na działce o nr ew. 535/8, obręb Paterek, której wykonanie niezbędne jest do zapewnienia przez Inwestora w ramach prowadzonej inwestycji niedrogowej (.....) prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej inwestycji.
2. Szczegółowy rodzaj i zakres robót niezbędnych do wykonania inwestycji drogowej, o której mowa w ust. 1, określa uzgodniony przez **Zarządcę drogi** projekt budowlany, wykonany i opracowany przez Inwestora, który stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
3. **Inwestor** oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania inwestycji drogowej, o której mowa w ust. 1 w terminie do 24 miesięcy od nabycia nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
4. Strony dopuszczają przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej, tj. strajków, wojny, wypadek itp. o liczbę dni, w których wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych powyżej nie było możliwe.

§ 2

1. Strony zobowiązują się w sposób terminowy i należyty wykonywać swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy.
2. Inwestor oświadcza, że prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
3. Inwestor zobowiązany jest do przekazania zrealizowanej inwestycji drogowej Zarządcy drogi.

§ 3

1. Niniejsza Umowa upoważnia Inwestora do dysponowania gruntem stanowiącym działkę o numerze ewidencyjnym 535/8, obręb Paterek na cele budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Na etapie wykonania przedmiotu Umowy, upoważnia ona Inwestora do korzystania z działek będących przedmiotem niniejszej umowy w zakresie niezbędnym na cele związane z inwestycją drogową.
3. W związku z tym, że planowana inwestycja polega na budowie drogi, Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią 54/2020 w sprawie ustalenia stawek czynszu na dzierżawę pasa drogowego gminnych dróg wewnętrznych na terenie Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, na cele niezwiązane z budową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, nie ma zastosowania do przedmiotowej inwestycji.
4. Inwestor udziela gwarancji na wszelkie wykonane roboty na okres 36 miesięcy począwszy od dnia przekazania Zarządcy drogi przedmiotu Umowy.
5. Właścicielem zrealizowanej inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy będzie Gmina Nakło nad Notecią, bez prawa zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Inwestora.

§ 4

1. Do obowiązków Inwestora należy:
 - 1) realizacja inwestycji drogowej, określonej w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, w terminie o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy,
 - 2) wykonanie prac określonych w § 1 niniejszej Umowy zgodnie z projektami budowlanymi, uzgodnionymi z Zarządcą drogi, z zachowaniem wszelkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 - 3) zawiadomienie Zarządcy drogi o terminie rozpoczęcia robót budowlanych związanych z budową budynku usługowego w zakresie działalności spożywczo-przemysłowej, nie później niż 3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac,
 - 4) zawiadomienie Zarządcy drogi o terminie przekazania placu budowy inwestycji drogowej, nie później niż 7 dni przed planowanym przekazaniem oraz wprowadzenie organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonymi przez właściwy organ zarządzający ruchem projektami organizacji ruchu,
 - 5) stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z polskimi normami, wymogami ustawy Prawo budowlane i przepisami odrębnymi,
 - 6) zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zorganizowanie zaplecza budowy i jego zlikwidowanie po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
 - 7) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie,
 - 8) bezzwłoczne powiadomienie Zarządcy drogi na piśmie o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,

- 9) pisemne zawiadamanie Zarządcę drogi o odbiorach robót, nie później niż na 7 dni przed wyznaczonym terminem,
- 10) przygotowanie właściwej dokumentacji wymaganej przepisami prawa umożliwiającej dokonanie odbioru prac,
- 11) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- 12) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców,
- 13) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców, nie wynikających z bieżącej eksploatacji,
- 14) na każde żądanie Zarządcy drogi Inwestor zobowiązany jest do okazania na wbudowane materiały: atestów, certyfikatów CE lub deklaracji zgodności,
- 15) niezwłoczne, nieodpłatne przekazanie Zarządcy drogi wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego, w terminie 14 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego wraz z następującą dokumentacją:
 - a) inwentaryzacją powykonawczą
 - b) pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót wraz z projektem budowlanym, dokumentacją budowy oraz z dokumentacją powykonawczą (w przypadku dokonania zmian w trakcie budowy),
 - c) dziennikiem budowy (kopia) wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, a w przypadku jego braku oświadczenie Inwestora o zrealizowaniu robót zgodnie z projektem budowlanym,
 - d) dokumentami potwierdzającymi zastosowanie materiałów z atestem oraz wynikami badań gdy ich przeprowadzenia było konieczne
 - e) protokołami odbiorów częściowych i końcowych,
 - f) projektem organizacji ruchu, uzgodnionym organem z zarządzającym ruchem,
 - g) zgłoszeniem zakończenia robót i pozwoleniem na użytkowanie, jeżeli takie było wymagane,

2. Zarządcy drogi z tytułu stwierdzonych, w trakcie przejmowania obiektu usterek lub wad, przysługuje prawo odmowy przejęcia obiektu, z wyznaczeniem Inwestorowi dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, wad lub usterek.

3. Do obowiązków Zarządcy drogi należy:

- 1) udział w przekazaniu placu budowy,
- 2) dokonanie przejęcia przedmiotu Umowy po jego prawidłowym wykonaniu, zgodnym z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i dokumentacją techniczną oraz:
 - a) w sytuacji gdy roboty budowlane wykonuje sam Inwestor – po złożeniu oświadczenia kierownika budowy,
 - b) w sytuacji gdy roboty budowlane wykonuje na zlecenie Inwestora Wykonawca – po odbiorze dokonanym przez Inwestora od Wykonawcy,

niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Inwestora do Zarządcy drogi gotowości do przekazania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zarządca może nałożyć na Inwestora kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy i nie przekazanie go Zarządcy drogi w terminie określonym w § 1 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem § 1 pkt. 4 umowy
 - 2) za nieusunięcie w terminie wad lub usterek licząc od dnia wskazanego zgodnie z § 6 przez Zarządcę drogi na ich usunięcie, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
Inwestor ponosi odpowiedzialność za nieusunięcie wad lub usterek przez Wykonawcę robót.
 - 3) za używanie materiału bez atestu, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100), za każde stwierdzone naruszenie.
2. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi przez Zarządcę drogi wezwania do zapłaty.
3. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za poniesione straty przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

1. Inwestor ponosi wobec Zarządcy drogi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Na żądanie Zarządcy drogi Inwestor zobowiązuje się udzielać niezwłocznie wszelkich informacji dotyczących wykonawców.
3. Strony zgodnie ustalają termin usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie realizacji umowy: 7dni.

§ 7

1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy oraz innych robót niezbędnych do ich realizacji w całości na własny koszt.
2. Na zasadach określonych w ust. 1 Inwestor pokryje także inne niezbędne koszty związane z realizacją prac określonych w § 1 niniejszej umowy w tym takich, które powstały w trakcie realizacji robót, a których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Strony polubownie.
2. W przypadku braku załatwienia polubownego sporu w terminie 14 dni, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zarządcy drogi.

3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
4. Wszystkie zawiadomienia i informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zwłaszcza dotyczące umowy o roboty budowlane i o dzieło.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zarządcy drogi oraz dwa dla Inwestora.

.....
ZARZĄDCA DROGI

.....
INWESTOR