

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 26 lipca 2023 roku
w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Nakło nad Notecią.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią przeznaczają się do sprzedaży niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Paterek, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 535/9 o pow. 0,1015 ha, 535/11 o pow. 0,1090 ha i 535/19 o pow. 0,0957 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00008991/8. Przetarg obejmuje przedmiotowe nieruchomości jako jeden kompleks.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Paterki w Gminie Nakło nad Notecią, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/219/04 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 sierpnia 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2004 r. nr 105 poz. 1795), przedmiotowe nieruchomości znajdują się w jednostce o symbolu UU.07 – tereny przeznaczone na cel zabudowy usługowej. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, można uzyskać w tut. Urzędzie w Referacie Gospodarki Przestrzennej pok. nr 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

III. Opis nieruchomości:

Teren uzbrojony w sieci: wodociągową i energetyczną. Działki zlokalizowane są przy drodze wojewódzkiej (246) ul. Szubińska w Paterku, obsługa komunikacyjna zgodnie z mpzp.

IV. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie nieruchomości stanowiących przedmiot umowy, w celu weryfikacji (sprawdzenia) warunków pod kątem planowanej inwestycji (pomiar geodezyjne, ukształtowanie terenu, dostęp do ciągów komunikacyjnych, warunki posadowienia obiektów, zabudowa w sąsiedztwie, szata roślinna, infrastruktura techniczna itp.) oraz wykonać wszystkie czynności, niezbędne do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość posiada odpowiednie

warunki pod kątem planowanej inwestycji. Przy zawarciu umowy sprzedaży, z uwzględnieniem przeprowadzonej wcześniej wizji lokalnej, nabywca zrzeknie się roszczeń względem Gminy z tytułu poniesionych kosztów dodatkowych, wynikających z ewentualnych niekorzystnych warunków lokalnych (słaba nośność gruntów, wycinki drzew, przekształcenia rzeźby terenu itp.) oraz wszystkich innych niewymienionych czynników mających wpływ na dodatkowe koszty inwestycji. Nabywca zrzeknie się również wszelkich roszczeń w zakresie rękojmi w szczególności wynikających z tego, że określony stan faktyczny nieruchomości nie będzie odpowiadał w całości lub w części zamierzeniom inwestycyjnym nabywcy.

V. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości – **277 894,00 zł brutto** (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest 23% podatkiem VAT.

VI. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 20 września 2023r., o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 6 – 2 piętro, pok. nr 12

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu oraz wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wniesienie Wadium w wysokości: **55 000,00 złotych do dnia 15 września 2023 r.** na rachunek bankowy gminy numer: **11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 Bank Spółdzielczy Nakło nad Notecią**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, których wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
- zapoznanie się z „Regulaminem i warunkami pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Nakło nad Notecią”
- zapoznanie się ze wzorem umowy dotyczącej budowy drogi.

VIII. Zastrzeżenia:

Prawo odkupu

Sprzedaż nieruchomości następuje z przeznaczeniem zabudowy terenu zgodnie z przeznaczeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Nr XLI/904/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 października 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Paterek pod budowę obiektu usługowego w zakresie działalności spożywczo-przemysłowej. Termin realizacji budowy określa się na 2 lata. Jeśli w tym terminie realizacja inwestycji nie dojdzie do skutku Gmina Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości za zwrotem ceny nabycia.

Osoba wyłoniona w przetargu będzie zobligowana do wykonania na własny koszt w terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 535/8 komunikacji, celem obsługi działek

będących przedmiotem przetargu wraz ze zjazdem z drogi DW 246, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Paterek w Gminie Nakło nad Notecią, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/219/04 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 sierpnia 2004 r., (KD.11.D – ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym). Wzór umowy stanowi załącznik do ogłoszenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

IX. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 7, na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce ogłoszenia o przetargach, a wyciąg z ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat oraz lokalnej.

X. Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przy ulicy Ks. P. Skargi 6, pok. 7, tel. 52 386-79-47 oraz 52 386-79-51.