

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 25 lipca 2023 roku
w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią przeznaczona się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 544/11, o pow. 0,1513 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00008991/8, położoną w obrębie Paterek przy ulicy Łąkowej.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Paterki w Gminie Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą XXIII/219/04 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 sierpnia 2004 r. (Dz.U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 11.10.2004 r., poz.1795) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce o symbolu MU.17 – teren zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, można uzyskać w tut. Urzędzie w Referacie Gospodarki Przestrzennej pok. nr 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

III. Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zlokalizowana jest w Paterku przy ul. Łąkowej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. Teren uzbrojony w sieć wodociągową, energetyczną i gazową.

IV. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy, w celu weryfikacji (sprawdzenia) warunków pod kątem planowanej inwestycji. Przy zawarciu umowy sprzedaży, z uwzględnieniem przeprowadzonej wcześniej wizji lokalnej, nabywca zrzeknie się roszczeń względem Gminy z tytułu poniesionych kosztów dodatkowych, wynikających z ewentualnych niekorzystnych warunków lokalnych.

V. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości – **131 900,00 zł brutto** (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest 23% podatkiem VAT.

VI. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 20 września 2023 r., o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 6 – 2 piętro, pok. nr 12.

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu oraz wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wniesienie Wadium w wysokości: **25 000,00 złotych do dnia 15 września 2023 r.** na rachunek bankowy gminy numer: **11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 Bank Spółdzielczy Nakło nad Notecią**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
- zapoznanie się z „Regulaminem i warunkami pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nakło nad Notecią”

VIII. Zastrzeżenia:

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

IX. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 7, na stronie internetowej Gminy Nakło nad Notecią oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce ogłoszenia o przetargach, a wyciąg z ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat oraz lokalnej.

X. Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przy ulicy Ks. P. Skargi 6, pok. 7, tel. 52 386-79-47 oraz 52 386-79-51.