

UCHWAŁA NR LXV/1266/2023
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

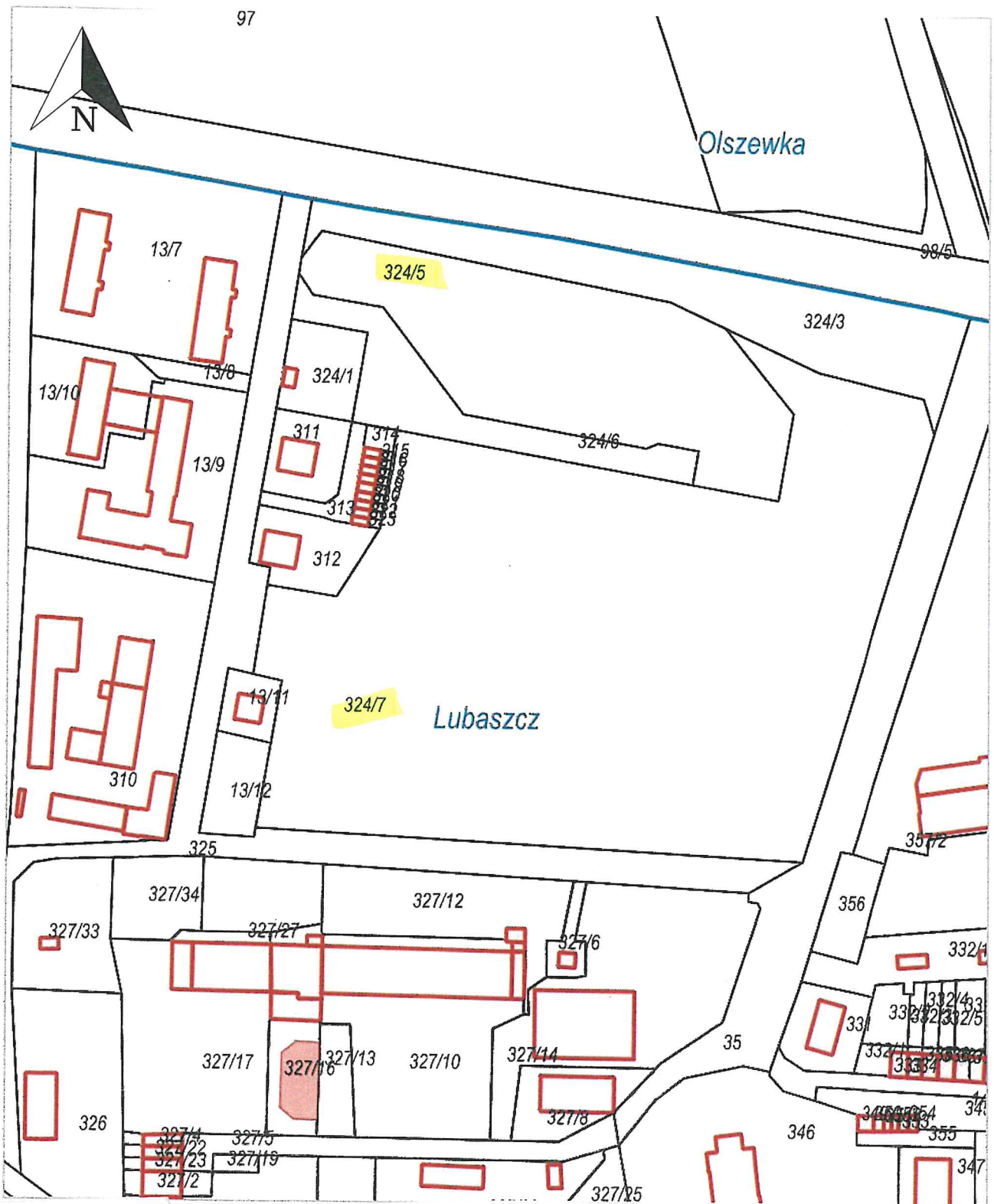
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na dzierżawę w miejscowości Lubaszcz działki ewidencyjnej nr 324/7 o pow. 3,0293 ha - część działki o powierzchni 2,9707 ha (RII - 1,1238 ha, RIIIa - 1,8469 ha), zapisanej w KW BY1N/00011959/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią i działki ewidencyjnej nr 324/5 o pow. 0,8141 ha (RII - 0,1241 ha, RIIIa - 0,6900 ha), zapisanej w KW BY1N/00029215/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

LUBI



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,** o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **do określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.**

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat, w miejscowości Lubaszcz, działki ewidencyjnej nr 324/7 o pow. 3,0293 ha - część działki o powierzchni 2,9707 ha (RII - 1,1238 ha, RIIIa - 1,8469 ha), zapisanej w KW BY1N/00011959/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią i działki ewidencyjnej nr 324/5 o pow. 0,8141 ha (RII - 0,1241 ha, RIIIa - 0,6900 ha), zapisanej w KW BY1N/00029215/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią. Poprzednia umowa była zawarta na okres od dnia 17 sierpnia 2020 roku do dnia 16 sierpnia 2023 roku.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, na dzierżawę przedmiotowych gruntów.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski