

UCHWAŁA NR LXV/1265/2023
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej w miejscowości
Olszewka nr 50, stanowiącego własność Gminy Nakło nad Notecią.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż bezprzetargową na rzecz współwłaścicieli, udziału wynoszącego 4/48 części przysługującego Gminie Nakło nad Notecią, w zabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Olszewka nr 50, gmina Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 274, o powierzchni 0,2000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00001828/6.
- § 2. Współwłaściciel nieruchomości korzysta z pierwszeństwa w nabyciu jeżeli w terminie 30 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o przeznaczeniu udziału gminy do zbycia złoży wniosek o nabycie udziału wraz z oświadczeniem, że wyraża zgodę na cenę podaną w zawiadomieniu.
- § 3. W przypadku, kiedy o nabycie udziału gminnego ubiega się kilku współwłaścicieli tej nieruchomości lub żaden ze współwłaścicieli nie wyrazi woli nabycia udziału gminnego w nieruchomości, sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ograniczonego lub nieograniczonego.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczony do sprzedaży bezprzetargowej udział w zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Olszewka nr 50, oznaczonej numerem ewidencyjnym 274, o powierzchni 0,2000 ha, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym, z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 62,00 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 52,00 m². Gmina Nakło nad Notecią nabyła udział w przedmiotowej nieruchomości na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią I Wydział Cywilny z dnia 22 kwietnia 2021 roku o stwierdzeniu nabycia spadku. Z uwagi, iż współwłaściciel nieruchomości złożył wniosek o nabycie gminnego udziału zasadna jest sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

W związku z powyższym, przedkładam pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią projekt stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski