

UCHWAŁA NR LXVII/1326/2023
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 29 czerwca 2023 r.

zmieniająca uchwałę Nr LXV/1263/2023 w sprawie przyjęcia " zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, określenie kryteriów pierwszeństwa, w tym określenie zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych wybudowanych w Nakle nad Notecią w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju"

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 572) oraz art. 7a, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2022 r. poz. 1561) uchwała się, co następuje:

§ 1. W treści uchwały Nr LXV/1263/2023 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia " zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, określenie kryteriów pierwszeństwa, w tym określenie zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych wybudowanych w Nakle nad Notecią w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju" (Dz.Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 maja 2023 r., poz. 3027) wprowadza się zmiany:

1) w § 4 pkt 1 po ppkt 12 dodaje się ppkt 13 w brzmieniu:

„ 13) wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku - 2 punkty".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

UZASADNIENIE

Projekt uchwały przygotowano w celu ustalenia zasad naboru i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu w czterech nowowynbudowanych budynkach mieszkalnych przy ulicy Królowej Jadwigi w Nakle nad Notecią.

Ponieważ art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania mówi, iż dodatkowym warunkiem przy naborze wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, zwanym dalej "kryterium pierwszeństwa", jest posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r., należy ująć jako kolejne kryterium pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzenia oceny punktowej.

W związku w powyższym konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski