

**UCHWAŁA NR LXVII/1310/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

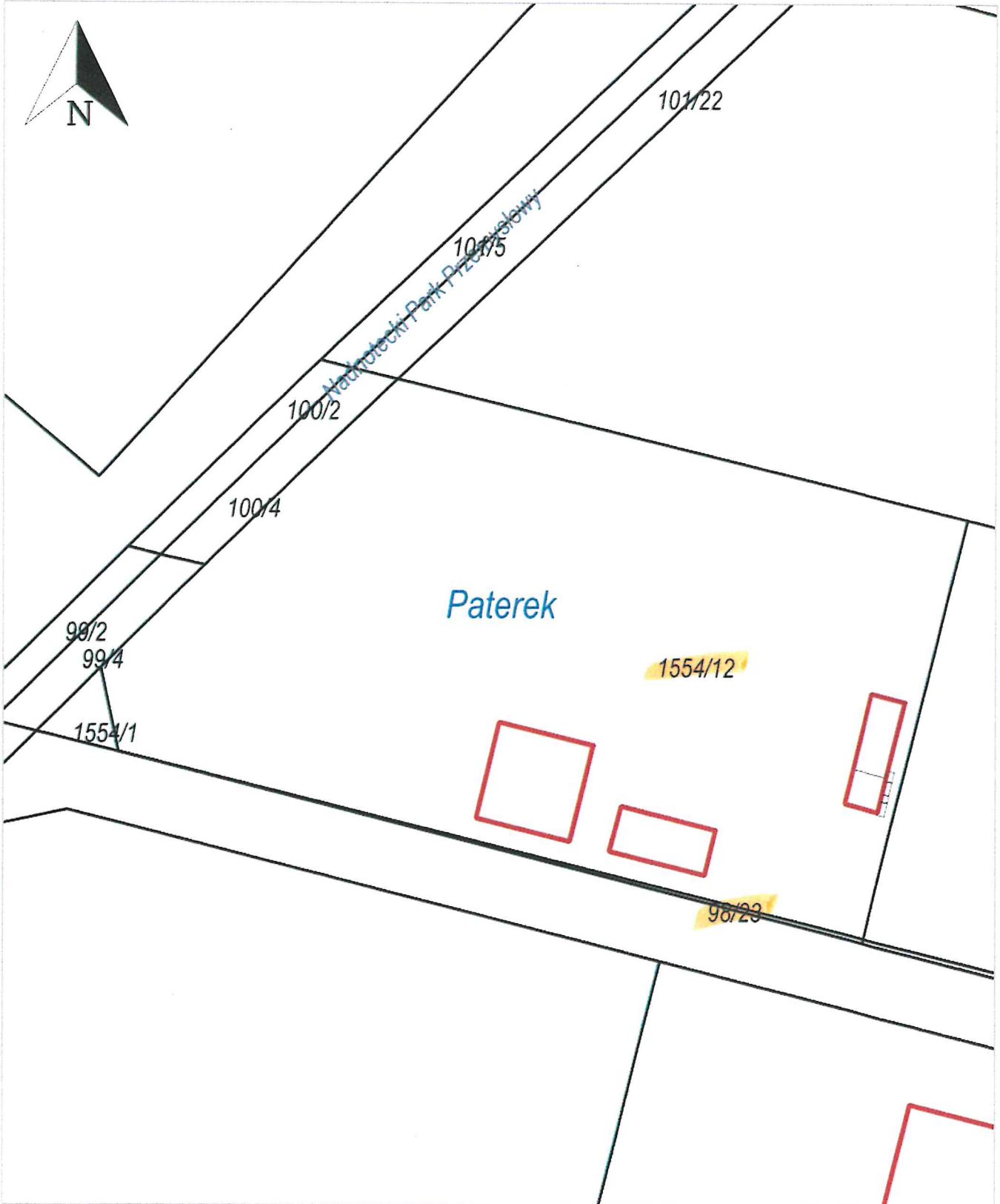
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Paterek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości, położonej w obrębie Paterek, przy ulicy Nadnotecki Park Przemysłowy 16, gmina Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 1554/12 i 98/23, o łącznej powierzchni 1,0000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00031826/1, na rzecz dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią,
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Wiśniewski**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomość położona w Paterku przy ulicy Nadnotecki Park Przemysłowy 16, oznaczona numerem ewidencyjnym 1554/12 i 98/23, o łącznej powierzchni 1,0000 ha, wydierżawiona jest na podstawie umowy zawartej w dniu 28 listopada 2017 roku. Na przedmiotowej nieruchomości wybudowano budynek biurowo-socjalny, budynek garażowy, wiatę i wagę najazdową. Dzierżawca złożył wniosek do tut. Urzędu o sprzedaż dzierżawionego gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomość, która zabudowana jest na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Paweł Wiśniewski**