

ZARZĄDZENIE NR 76/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 15 czerwca 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 7 i art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, sporządzanego na podstawie uchwały nr V/86/2019 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu w dniach od 16 listopada 2022 r. do 16 grudnia 2022 r. oraz 24 dni po nim następujących, tj. do 9 stycznia 2023 r.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który jest jego integralną częścią.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 76/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

z dnia 15 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	19-12-2022	Tomasz Czajkowski Minikowo 24/3 89-122 Minikowo	Prośba o dopuszczenie terenów ogrodów działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Minikowo na podobnej zasadzie jak miejscowość Chrzastowo. Skoro wskazuje się, iż miejscowość Minikowo charakteryzuje się aktywnością pożarolniczą, która w najbliższym czasie ma być wzmocniona zasadnym jest, aby w miejscowości była możliwość jakiegokolwiek zabudowy jednorodzinnej.	Minikowo	Strefa C	x		
2	28-12-2022	Fac Leszek Minikowo 19/5 89-122 Minikowo	Prośba o dopuszczenie terenów ogrodów działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Minikowo na podobnej zasadzie jak miejscowość Chrzastowo. Skoro wskazuje się, iż miejscowość Minikowo charakteryzuje się aktywnością pożarolniczą, która w najbliższym czasie ma być wzmocniona zasadnym jest, aby w miejscowości była możliwość jakiegokolwiek zabudowy jednorodzinnej.	Minikowo	Strefa C	x		
3	28-12-2022	Fac Janusz Minikowo 19/5 89-122 Minikowo	Prośba o dopuszczenie terenów ogrodów działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Minikowo na podobnej zasadzie jak miejscowość Chrzastowo. Skoro wskazuje się, iż miejscowość Minikowo charakteryzuje się aktywnością pożarolniczą, która w najbliższym czasie ma być wzmocniona zasadnym jest, aby w miejscowości była możliwość jakiegokolwiek zabudowy jednorodzinnej.	Minikowo	Strefa C	x		
4	09-01-2022	Milena Gabrychowicz Minikowo 22/9 89-122 Minikowo	Prośba o dopuszczenie terenów ogrodów działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Minikowo na podobnej zasadzie jak miejscowość Chrzastowo. Skoro wskazuje się, iż miejscowość Minikowo charakteryzuje się aktywnością pożarolniczą, która w najbliższym czasie ma być wzmocniona zasadnym jest, aby w miejscowości była możliwość jakiegokolwiek zabudowy jednorodzinnej.	041003_5.0016.772	Strefa C	x		

5	09-01-2022	Milena Gabrychowicz Minikowo 22/9 89-122 Minikowo	Prośba o dopuszczenie terenów ogrodów działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Minikowo na podobnej zasadzie jak miejscowość Chrzastowo. Skoro wskazuje się, iż miejscowość Minikowo charakteryzuje się aktywnością pozarolniczą, która w najbliższym czasie ma być wzmocniona zasadnym jest, aby w miejscowości była możliwość jakiegokolwiek zabudowy jednorodzinnej.	041003_5.0016.772	Strefa C	x		
6	27-12-2022	Przedsiębiorstwo Budownictwa Hydrotechnicznego „HYDRO-EKO” Sp. z o.o. ul. Inwalidów 3i 85-749 Bydgoszcz	Wniosek o oznaczenie terenu jako terenu rozwojowego objętego zamiarem sporządzenia mpzp – zmiana przeznaczenia na cele usługowe lub na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	041003_5.0003.186 186/4 Gorzeń	Strefa F	x		
7	09-01-2023	Jakubek Tadeusz Os. B. Chrobrego 10/14 89-100 Nakło	Prośba o wprowadzenie w mpzp możliwości wykorzystania terenów stycznych do obecnej obwodnicy, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością wykonywania nieuciążliwych usług, jako funkcją uzupełniającą – „MN/U”, aby sztucznie nie blokować możliwości inwestycyjnych na tym terenie, w przypadku pozostawienia dotychczasowej funkcji „U”. Linia zabudowy oddalona od granicy obwodnicy w tej strefie powinna być przybliżona do ustalonych norm obowiązujących na innym terenie. Prośba o nadanie podobnej funkcji użytkowej terenom zabezpieczonym pod budowę wiaduktu przy węźle komunikacyjnym Olszewka (działki 3090/2, 3091/3, 58/4).	Tereny przy obwodnicy Nakła 3090/2, 3091/3, 58/4 Olszewka	Strefa C	x		Zmiany możliwe na etapie procedury sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8	24-01-2023	Kawczyński Włodzimierz ul. Nakielska 7 89-121 Ślesin	Prośba o przeznaczenie działek pod budownictwo jednorodzinne.	486/2, 486/3, 486/4, 501/3, 501/2 Ślesin	Strefa C	x		Wpływ po terminie. Studium dopuszcza możliwość rozwoju zabudowy w strefie E.
9	09-01-2023	Kolebacz Karol Gorzeń 8 89-120 Potulice	Wniosek o zmianę przeznaczenia na użytkowanie rolnicze niezalesionej części działki.	209 Polichno	Strefa E	x		Możliwe w obecnym stanie studium.
10	05-01-2023	Kotowski Maciej Huta 85 89-511 Cekcyn	Prośba o wydzielenie z działek części i stworzenia możliwości rozwoju osadnictwa mieszkaniowego z możliwością prowadzenia na tym terenie pozarolniczej, małej działalności gospodarczo-usługowej.	041003 5.0014.328 329 (328, 329 Rozwarzyn)	Strefa E	x		Studium dopuszcza możliwość rozwoju zabudowy w strefie E.
11	05-01-2023	Kotowski Maciej Huta 85 89-511 Cekcyn	Prośba o wydzielenie z działek części i stworzenia możliwości rozwoju osadnictwa mieszkaniowego z możliwością prowadzenia na tym terenie pozarolniczej, małej działalności gospodarczo-usługowej.	041003 5.0014.328 329 (328, 329 Rozwarzyn)	Strefa E	x		Studium dopuszcza możliwość rozwoju zabudowy w strefie E.
12	09-01-2023	Łuczyk Paulina Minikowo 12/1 89-122 Minikowo	Prośba o dopuszczenie terenów ogrodów działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Minikowo, charakteryzuje się aktywnością pozarolniczą, która w najbliższym czasie ma być wzmocniona, zasadnym jest, aby w miejscowości była możliwość jakiegokolwiek zabudowy	Minikowo	Strefa C	x		

			jednorodzinnej.					
13	05-01-2023	Marciniak Joanna ul. Przemysłowa 14 63-700 Krotoszyn	Prośba o wydzielenie z działek części i stworzenia możliwości rozwoju osadnictwa mieszkaniowego z możliwością prowadzenia na tym terenie pozarolniczej, małej działalności gospodarczo-usługowej.	041003_5.0014.228/ 6 (228/6 Rozwarzyn)	Strefa E	x		Studium dopuszcza możliwość rozwoju zabudowy w strefie E.
14	09-01-2023	Markuszevska Karolina Minikowo 24/9 89-122 Minikowo	Prośba o dopuszczenie terenów ogrodów działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Minikowo na podobnej zasadzie jak miejscowość Chrzastowo. Skoro wskazuje się, iż miejscowość Minikowo charakteryzuje się aktywnością pozarolniczą, która w najbliższym czasie ma być wzmocniona zasadnym jest, aby w miejscowości była możliwość jakiegokolwiek zabudowy jednorodzinnej.	Minikowo	Strefa C	x		
15	09-01-2023	Markuszevska Karolina Minikowo 24/9 89-122 Minikowo	„Działki w Minikowie nie mają zagospodarowania przestrzennego.”	041003_5.0016.794	Strefa C	x		Uwzględniono, obecnie działka położona jest w obrębie ogrodów działkowych z możliwością zmiany przeznaczenia.
16	09-01-2023	Miłowski Tomasz Radny Powiatu Nakielskiego	1. W projekcie studium określono, że strefa „E”, w której znajduje się Paterek i jego okolice, ma mieć charakter osadniczo-rolniczy z predyspozycjami rozwoju gospodarczego. W związku z tym proponuję: podjęcie planowych, systematycznych działań mających na celu wyeliminowanie narastających problemów komunikacyjnych poprzez budowę obejścia drogowego Paterka i Nakła - „obwodnicy zachodniej”, której częścią będzie połączenie dróg wojewódzkich 246 i 244, z przebiegiem między Nadnoteckim Parkiem Przemysłowym, a istniejącymi już zakładami, przejściem nad torami linii kolejowej 281, w pobliżu siłowni wiatrowej i dalej na północ, przekroczeniem Noteci i przejściem przy oczyszczalni Ścieków, wykorzystaniem istniejącej drogi 090349C, przecięciem obecnej DK10 i szlakiem między Olszewką i Chrzastowem dotarcie docelowo do planowanego węzła „Nakło” drogi ekspresowej S10. Każde inne rozwiązanie będzie nieskuteczne, nie wyeliminuje tzw. wąskiego gardła czyli natężenia ruchu na odcinku Paterek-Nakło. Strategicznym wyzwaniem dla wszystkich współpracujących w tej materii samorządów i państwa powinno być zaplanowanie wyłącznie pełnego, zachodniego obejścia Paterka i Nakła. Należy pamiętać, że projektowane w studium odblokowanie dla budownictwa jedno- i wielorodzinnego działek wzdłuż obecnej drogi krajowej nr 10 w Nakle spowoduje, że praktycznie cały tranzyt istniejącą obwodnicą południe-północ, ul. Nową i obecną „dziesiątką”, aż do skrzyżowania z ul. Mrotecką, będzie się odbywał przez zabudowę mieszkaniową. Podobnie będzie w zachodniej części DK nr 10 w granicach Nakła.	Paterek	Strefa E i D	x		1. Gmina Nakło nie wykazuje tak dużych potrzeb, w kontekście rezerwacji tak wielkich obszarów pod inwestycje, ponadto rozwój następuje do strony Bydgoszczy, a do czasu realizacji docelowego układu komunikacyjnego nie ma potrzeby rezerwowania terenów pod zabudowę w tak dużym zakresie. 2, 3. Strefa D – jako jej przewodnią funkcję ustalono funkcję ekologiczną.

		<p>Dokonanie „rezerwacji” działki 188/2 i terenów na wschód od DW246, po wyjeździe z Paterka w stronę Szubina, pod budownictwo jednorodzinne (odległość ok. 3,5 km od Rynku w Nakle).</p> <p>Dokonanie zmian w miejscowym planie zagospodarowania Paterka na obszarze na zachód od DW 241, obszar obecnej bazy transportowej i jej otoczenia, w taki sposób, by umożliwić budownictwo jednorodzinne w miejscu, w którym obecny plan przewiduje składy i magazyny. Chodzi generalnie o odsunięcie tego typu obiektów od zabudowy wielorodzinnej i stworzenie obszaru spójnego z zabudową po wschodniej stronie DW 241. Ze względu na charakter strefy „E” - istniejącą liczbę mieszkańców tego obszaru, potencjalny rozwój osadnictwa, a także bliskość zakładów przemysłowych w studium czyli dokumencie strategicznym powinno się określić potrzebę, miejsce i wielkość nowej remizy dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Paterku (takie szczegółowe zapisy w studium są tożsame z zapisami dotyczącymi cmentarza w Trzeciewnicy).</p> <p>2. W projekcie studium podkreśla się, że rozwój równoważący sfery środowiskową, społeczną i gospodarczą powinien odbywać się bez degradacji środowiska. Takiego zdania jest większość mieszkańców Paterka. Jesteśmy za rozwojem strefy przemysłowej, ale z obostrzeniami w zakresie ochrony środowiska, w tym głównie płycej położonych poziomów wodonośnych narażonych na zanieczyszczenie (Główny Zbiornik Wód Podziemnych 138 Pradolina Toruń-Ebersvalde - wody uznano za wymagające najwyższej ochrony (ONO). Strefa przemysłowa powinna zostać naturalnie izolowana od obszarów mieszkaniowych - zielone „bufory”, a istniejące i nowe zakłady muszą mieć konkretnie określone obowiązki w zakresie stosowania takich środków technicznych, które wyraźnie będą minimalizować ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko i zdrowie pracowników i mieszkańców. Takie podejście jest zgodne z priorytetami RPO w nowej perspektywie unijnej (CP 2) - 33% środków ma być przeznaczonych na zadania związane z ochroną środowiska i ochroną przed skutkami zmian klimatycznych.</p> <p>3. Wskazania zawarte w pkt 2 predestynują też obszar między Nakłem a Paterkiem do objęcia go planem zazielenienia, stworzenia założeń parkowych wraz ze zbiornikiem retencyjnym.</p> <p>4. Dla pełnego wykorzystania walorów krajobrazowych terenów nad Notecią i osiągnięcia spójności z zagospodarowanym już obszarem na wschód od mostu na DW 241 (Przystań Powiat Nakielski) powinna zostać określona potrzeba budowy promenady bądź ścieżki rowerowo-pieszkiej wzdłuż całej, północnej linii brzegowej Noteci na obszarze miasta Nakło nad Notecią, a także w poszanowaniu historycznych uwarunkowań uwzględniona powinna zostać rewitalizacja „Nakielskich Łazienek”.</p> <p>5. Ujęcie w studium konkretnych wskazań dotyczących estetyki krajobrazu: ograniczenie ilości reklam; unikanie grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych; wypracowanie zasad sytuowania farm fotowoltaicznych.</p>			<p>krajobrazową, od strony południowej granicy Nakła stanowi bufor dla Paterka. Studium określa uwarunkowania i kierunki w zakresie ochrony środowiska, w tym wód, powierzchni ziemi, przyrody ożywionej i krajobrazu.</p> <p>4. Inwestycje szczegółowe, studium określa funkcje umożliwiające realizację inwestycji zgodnych z wnioskiem.</p> <p>5. Zasady sytuowania reklam ustalane są w odrębnej uchwale tzw. krajobrazowej. Zasady lokalizowania elektrowni fotowoltaicznych zostały określone w Kierunkach, a także przepisy odrębne.</p>
--	--	--	--	--	---

17	02-01-2023	Olearczyk Katarzyna Rozwarzyn 4 89-100 Nakło	Wniosek o usunięcie lub zmianę (uzasadnioną) dwóch zaznaczeń - granicy strefy ochronnej archeologicznej „W”. Ponadto wnioskuje o usunięcie zaznaczonej drogi - proponowanego przebiegu obejścia drogowego wsi Paterek o kategorii drogi powiatowej lub gminnej.	041003_5.0014.120/67	Strefa E		x	W granicy wskazanej nieruchomości znajdują się strefy ochrony archeologicznej „W” ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Studium w tym zakresie przyjmuje zawartość Ewidencji, nie ingerując w jej zawartość.
18	02-01-2023	Olearczyk Katarzyna Rozwarzyn 4 89-100 Nakło	Wniosek o zmienienie terenów zaznaczonych na zielono jako las na grunty rolne (bo w tym momencie są użytkowane rolniczo), lecz z przeznaczeniem na tereny wielofunkcyjne o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej - tak jak zaznaczono na studium, lecz nie na fragmencie tylko na całości działki. Zaznaczony teren na zielono jako las został w 2017 roku zniszczony przez nawalnicę. Lasu na tych terenach już nie ma, został tylko w jednym miejscu jego fragment o wielkości 1,56 ha (lecz na chwilę obecną nie jestem w stanie określić jaką dokładnie ten fragment ma powierzchnię, ponieważ były kolejne decyzje dotyczące jego docinki z racji tego, iż jego stan po nawalnicy jest tragiczny). Zgodnie z wpisem rejestru gruntów i decyzją z dnia 21 grudnia 2021, roku, teren zaznaczony na zielono nie jest już lasem, lecz gruntami rolnymi (z wyłączeniem tego 1,56 ha o którym wspomniałam wyżej).	041003_5.0014.120/67	Strefa E		x	
19	02-01-2023	Olearczyk Katarzyna Rozwarzyn 4 89-100 Nakło	Prośba, aby cała działka była zmieniona na teren wielofunkcyjny o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.	041003_5.0014.99/1 (99/1 Rozwarzyn)	Strefa E		x	Studium dopuszcza możliwość rozwoju zabudowy w strefie E.
20	09-01-2023	Ochotnicza Straż Pożarna w Paterku ul. Wyzwolenia 5, Paterek 89-100 Nakło nad Notecią	Wniosek o uwzględnienie konieczności budowy nowoczesnej, dobrze wyskalowanej remizy strażackiej. Jej powstanie przyczyni się do rozwoju jednostki, diametralnie zmieni warunki funkcjonowania strażaków, ale przede wszystkim w znakomity sposób zwiększy poziom bezpieczeństwa mieszkańców Paterka i okolic, pracowników zakładów pracy oraz wszystkich użytkowników szlaków komunikacyjnych.	Paterek	Strefa E		x	Uwzględniono w zapisach odnośnie strefy „E” w Kierunkach.
21	29-11-2022	Piotrowski Damian Chrząstowo 37 89-100 Nakło	Spoglądając na mapę i przygotowaną dla niej legendę, niejasne jest co przedstawia czerwona, druga linia kreskowana w północnej części obszaru gminy, idąca w osi wsi Gumnowice-Suchary-Karnowo-Karnówko-Chrząstowo-Malocin-Olszewka. Linia ta nie posiada odpowiednika w legendzie.	północna część mapy	-		x	Załącznik do wniosku wskazuje, iż mylnie odczytano rysunek obecnie obowiązującego studium, odnosząc się do oznaczeń

								z legendy projektu studium.
22	22-11-2022	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Kazinie 89-121 Ślesin	Część działki (w planie symbol 21 ZL) zamierzamy przywrócić do stanu pierwotnego. Zostanie opracowany projekt rekultywacji terenu po byłej żwirowni, zagłębienia będą wyrównane po uprzednim uzyskaniu zgody i pod nadzorem Wydziału Ochrony Środowiska. Dlatego też zwracamy się z uprzejmą prośbą aby cała działka 179/4 w nowym studium została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową.	179/4 Gorzeń	Strefa F	x		Zmiany możliwe na etapie procedury sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
23	29-11-2022	Rybarczyk Andrzej ul. Nowa 5 89-100 Nakło nad Notecią	Prośba o wprowadzenie zmian w zakresie dopuszczenia funkcji usługowej. Na działce planuje zlokalizować samoobsługową myjnię oraz warsztat samochodowy dla samochodów osobowe oraz jednośladów.	566/3 Nakło nad Notecią	Strefa A	x		Zmiany możliwe na etapie procedury sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
24	15-12-2022	Sobala Leszek ul. Kraszewskiego 14a 89-100 Nakło nad Notecią	Studium nie odzwierciedla stanu rzeczywistego. Ulica Mrotecka jest drogą gminną. W związku z tym należy przewidzieć wykluczenie jej z ruchu tranzytowego i przeznaczenie tylko i wyłącznie dla ruchu lokalnego związanego z obsługą lokalnej społeczności.	Nakło nad Notecią	Strefa A		x	Ul. Mrotecka jest na wskazanym fragmencie drogą gminną we władaniu Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Wnioskowane rozwiązanie dotyczy organizacji ruchu i jako takie nie może być zawarte w ustaleniach Studium.
25	09-01-2023	Rada Sołecka w Paterku	1. W przedmiotowym studium określa się, że rozwój sfer: środowiskowej, społecznej i gospodarczej powinien odbywać się w sposób zrównoważony bez degradacji środowiska naturalnego. Reprezentując społeczeństwo Paterka posiadamy takie samo zdanie, jesteśmy również za rozwojem przemysłowym pod warunkiem zachowania obostrzeń w zakresie ochrony środowiska. A głównym naszym celem jest ochrona Zbiornika Wód Podziemnych nr 138, którego, zasoby wymagają najwyższej ochrony. Według nas strefa przemysłowa winna być wydzielona obszarem składającym się z nasadzeń leśnych od terenów mieszkalnych. Nowo powstałe zakłady powinny mieć szczegółowo określone kryteria które, wpłyną na ograniczenie lub całkowicie wykluczą negatywny wpływ produkcji na środowisko naturalne. 2. Naszą miejscowość i okolice zaliczono do strefy „E”. Dla tej strefy określono kierunek rozwoju w którym, najważniejszym jest charakter osadniczy, następnie rolniczy z pewnymi elementami rozwoju gospodarczego. Mając na uwadze powyższe wnosimy:	Paterek	Strefa E	x		1. Studium nie przewiduje odstępowań od obowiązujących przepisów prawa w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Projektowana obwodnica Paterka wraz z pasem drogowym, wkopami i nasypami i zielenią pasa

			<p>Dokonanie zmian w miejscowym planie zagospodarowania Paterka dokładnie w jego zachodniej części (obszar bazy transportowej) w następujący sposób, aby wyeliminować przewidziane składy i magazyny, a udostępnić te tereny pod zabudowę mieszkaniową. Takie działanie pozwoli na zwiększenie terenów mieszkalnych oraz wpisze się w już istniejącą infrastrukturę. W temacie problemów i rozwiązań komunikacyjnych wnosimy o stworzenie takiego projektu który, zabezpieczy roszczenia mieszkańców na wiele, wiele lat. Dlatego też, widzimy konieczność budowy zachodniego obejścia Paterka łączącego drogi nr 246, 241, dalej pomiędzy Parkiem Przemysłowym a Zakładami Naprawczymi Taboru Kolejowego w kierunku północnym z przejściem przez Noteć, a dalej z wyjściem w okolicach istniejącej Oczyszczalni Ścieków. Dalsze połączenie powinno doprowadzić drogę do planowanego węzła drogi ekspresowej S 10 w okolicach Chrząstowa. Wg nas takie rozwiązanie na wiele lat odciąży istniejący ruch samochodowy prowadzący przez naszą miejscowość. Ważnym elementem studium dotyczącym Paterka powinna być analiza i wskazanie rozwoju miejscowości w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Dlatego już teraz powinno się zagwarantować atrakcyjne tereny pod to przedsięwzięcie, a nie obsadzanie ich np. fotowoltaiką. Mamy na myśli obszary pomiędzy drogami wojewódzkimi prowadzącymi do Kcyni i do Szubina.</p>					<p>drogowego będzie pełnić funkcję strefowej bariery na linii tereny produkcyjne – tereny mieszkaniowe. Studium dopuszcza zmiany obowiązujących mpzp.</p>
26	09-01-2023	<p>Starostwo Powiatowe w Nakle nad Notecią Wydział Architektury i Budownictwa ul. Dąbrowskiego 54 89-100 Nakło nad Notecią</p>	<p>Projekt studium – kierunki pkt 5 Komunikacja: Wprowadzone zapisy nie wskazują jednoznacznie jednego kierunku rozwoju systemu komunikacji i nie uwzględniają opinii Starosty Nakielskiego w tym zakresie. Zapisy alternatywne z pewnością nie ułatwią rozwiązania przedmiotowego problemu komunikacyjnego w sposób kompleksowy, tj. poprzez budowę tak potrzebnej obwodnicy Nakła i Paterka na kierunku północ-południe. Projektowanie w studium zachodniej obwodnicy Paterka i Nakła nad Notecią powinno pozwolić rezerwować już dzisiaj korytarz jej przebiegu, zwłaszcza w części obszaru na północ od Nakła podlegającej intensywnym procesom suburbanizacyjnym. Warianty alternatywne umożliwią wprowadzenie rozwiązań zastępczych, które jedynie w małej części rozwiązują problemy komunikacyjne, a które summa summarum także będą bardzo kosztowne, lecz nie zapewnią oczekiwanego efektu. Prośba o weryfikację zapisów studium oraz prowadzenie w założeniach dotyczących kierunków rozwoju komunikacyjnego tego obszaru jednego, docelowego i spójnego rozwiązania tego problemu, tj. budowy obejścia drogowego wsi Paterek oraz Nakła nad Notecią w wykorzystaniem istniejącej drogi 090349C oraz DK10.</p>	<p>Nakło, Paterek, tereny wzdłuż wyznaczonych potencjalnych obwodnic</p>	<p>Strefa E, D, C</p>	<p>x</p>	<p>W ocenie organu przedstawiony układ drogowy jest zbliżony w zakresie koncepcji przeprowadzenia obwodnicy, jej połączeń z istniejącą siecią drogową.</p>	

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza