

UCHWAŁA NR LXVI/1296/2023
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Nakle nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Nakło nad Notecią, pomiędzy Gminą Nakło nad Notecią, a Krajową Grupą Spożywczą S.A. Oddział Krajowej Grupy Spozywczzej S.A. "Cukrownia Nakło" Nakło nad Notecią w sposób następujący:

- 1) Gmina Nakło nad Notecią przekaże na rzecz Krajowej Grupy Spozywczzej S.A. Oddział Krajowej Grupy Spozywczzej S.A. "Cukrownia Nakło" Nakło nad Notecią, własność nieruchomości gruntowej, położonej w Nakle nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 472/12 o powierzchni 0,0358 ha, działka nr 471/2 o powierzchni 0,0467 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00008144/6 oraz nieruchomości gruntowej położonej w Nakle nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 631/49 o powierzchni 0,0382 ha i działki nr 631/50 o powierzchni 0,0221 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00028412/2, natomiast
- 2) Krajowa Grupa Spozywczza S.A. Oddział Krajowej Grupy Spozywczzej S.A. "Cukrownia Nakło" Nakło nad Notecią, przekaże na rzecz Gmina Nakło nad Notecią użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 631/38 o powierzchni 0,3757 ha i działka nr 631/39 o powierzchni 0,1216 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00010923/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

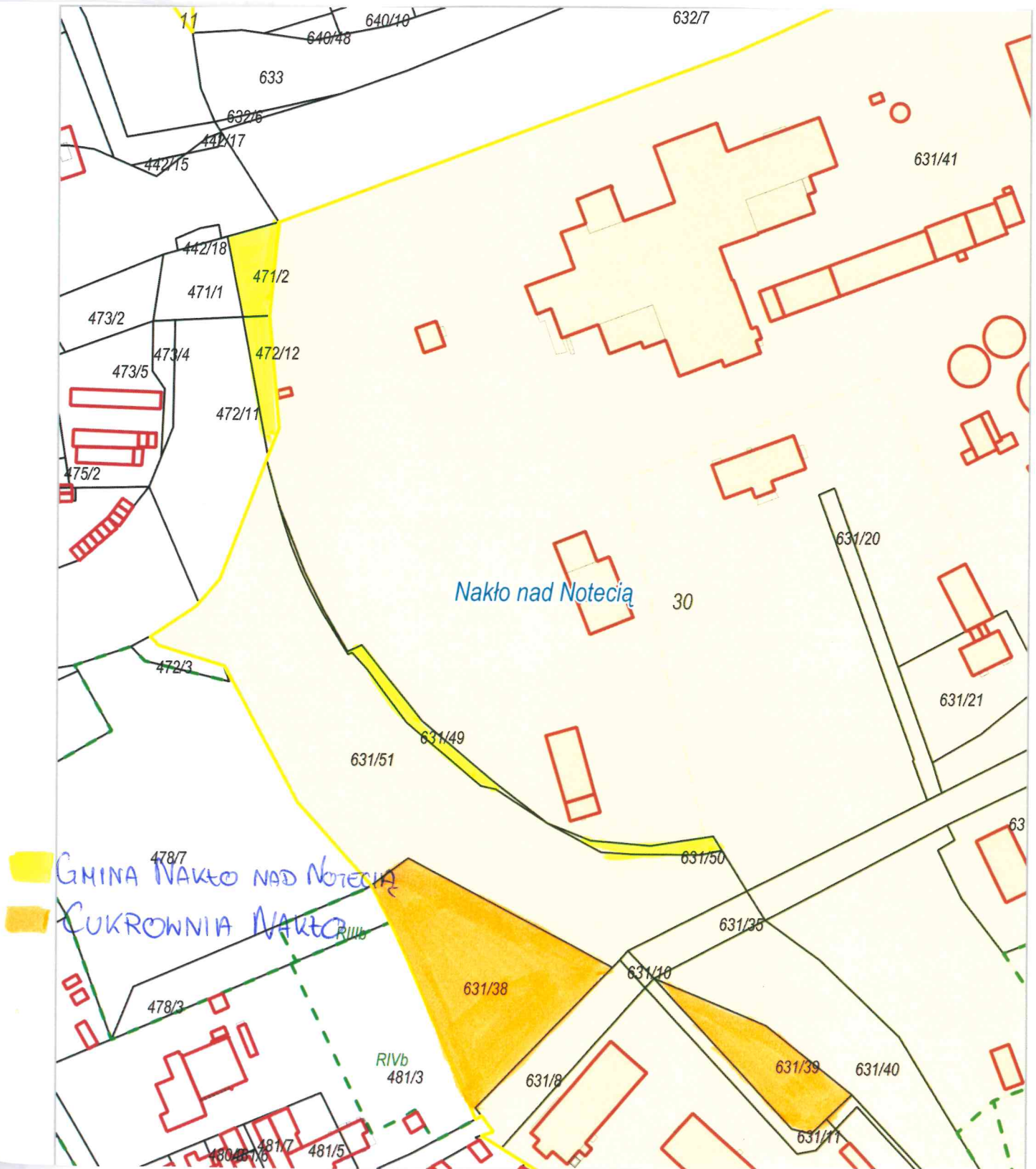
¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

Załącznik do uchwały Nr LXVI/1296/2023
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 25 maja 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 472/12 o pow. 0,0358 ha, działki nr 471/2 o pow. 0,0467 ha, działki nr 631/49 o pow. 0,0382 ha, działki nr 631/50 o pow. 0,0221 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr BY1N/00008144/6 i BY1N/00028412/2 - stanowią własność Gminy Nakło nad Notecią, natomiast nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 631/38 o pow. 0,3757 i działki nr 631/39 o pow. 0,1216 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr BY1N/00010923/8 - stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Krajowej Grupy Spożywczej S.A. Oddział Krajowej Grupy Spożywczej S.A. "Cukrownia Nakło" Nakło nad Notecią.

Krajowa Grupa Spożywcza S.A. Oddział Krajowej Grupy Spożywczej S.A. "Cukrownia Nakło" Nakło nad Notecią wystąpiła z wnioskiem o zamianę w/w działek stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią w celu powiększenia powierzchni pod plac składowy buraków cukrowych głównie w kampanii przerobowej jak również ciągłą rozbudowę zakładu a tym samym zwiększeniu zdolności przerobowych fabryki, dlatego tak ważne jest każdy wolny odcinek powierzchni składowej.

Dla działek nr 471/2, 472/12, 631/49, 631/50 i 631/38 brak planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla działki nr 631/39 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Długa, Potulicka i Rudki w Nakle nad Notecią, zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/840/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r., gdzie położona jest w jednostce 4.MW - teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Wobec powyższego zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski