

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 11 maja 2023 roku
w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią przeznaczona się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w obrębie **Lubaszcz**, oznaczoną w ewidencji gruntów nr **382**, o pow. **0,0533 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00015564/8.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią wraz ze zmianami i tekstem jednolitym przyjętym uchwałą Nr XXVIII/559/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24 listopada 2016 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce ZD - tereny ogrodów działkowych.

III. Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana, zlokalizowana przy drodze nieutwardzonej. Sąsiedztwo to tereny zielone, tereny rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

IV. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Dzierżawcy/osobie fizycznej przysługuje roszczenie o zwrot nakładów (naniesień roślinnych) o wartości: 1 300,00 zł. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zwrotu tychże nakładów.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

V. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości – **6 838,00 zł** (słownie: sześć tysięcy osiemset trzydzieści osiem zł 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

VI. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 12 lipca 2023 r., o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy ks. P. Skargi 7 – 2 piętro, pok. nr 21.

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu oraz wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wniesienie Wadium w wysokości: **1 300,00 zł. do dnia 7 lipca 2023 r.** na rachunek bankowy gminy numer: **11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 Bank Spółdzielczy Nakło nad Notecią**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
- zapoznanie się z „Regulaminem i warunkami pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nakło nad Notecią”

VIII. Zastrzeżenia:

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

IX. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy ks. P. Skargi 7, na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce ogłoszenia o przetargach, a wyciąg z ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

X. Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przy ulicy ks. P. Skargi 6, pok. 7, tel. 52 386-79-47 oraz 52 386-79-51.