

UCHWAŁA NR LXIV/1249/2023
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Potulice na rzecz Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 tj.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023. poz. 344 tj.) w związku z art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2022 r. poz. 1360 ze zm.)¹⁾ uchwała się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/128 o pow. 6,2789 ha, położonej w obrębie Potulice, gmina Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00019697/7, służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90 PE wraz z przyłączem gazowym średniego ciśnienia dn32 PE, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz.
- § 2. Przebieg służebności, o której mowa §1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 2459, z 2022 r. poz.2337, poz. 2339

Mapa do celów projektowych
skala 1:500
Potulice, ul. Szkolna i Działkowa

Województwo: kujawsko - pomorskie [04]
Powiat: nakielski [0410]
Gmina: Nakło nad Notecią - ob. wiejski [041003_5]
Obręb: Potulice [041003_5.0012]
Seksja mapy: 6.193.18.07.24; 4.2, 6.193.18.08.13; 3.1
Działki: 13/24, 13/25, 17/1, 20
ID Z.P.G.: SWG.6640.1961.2022
Mapę wykonano dn. 30.09.2022 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.
Dane na granice działek pozyskano z zasobu PODGiK

Zastrzego się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji po wykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

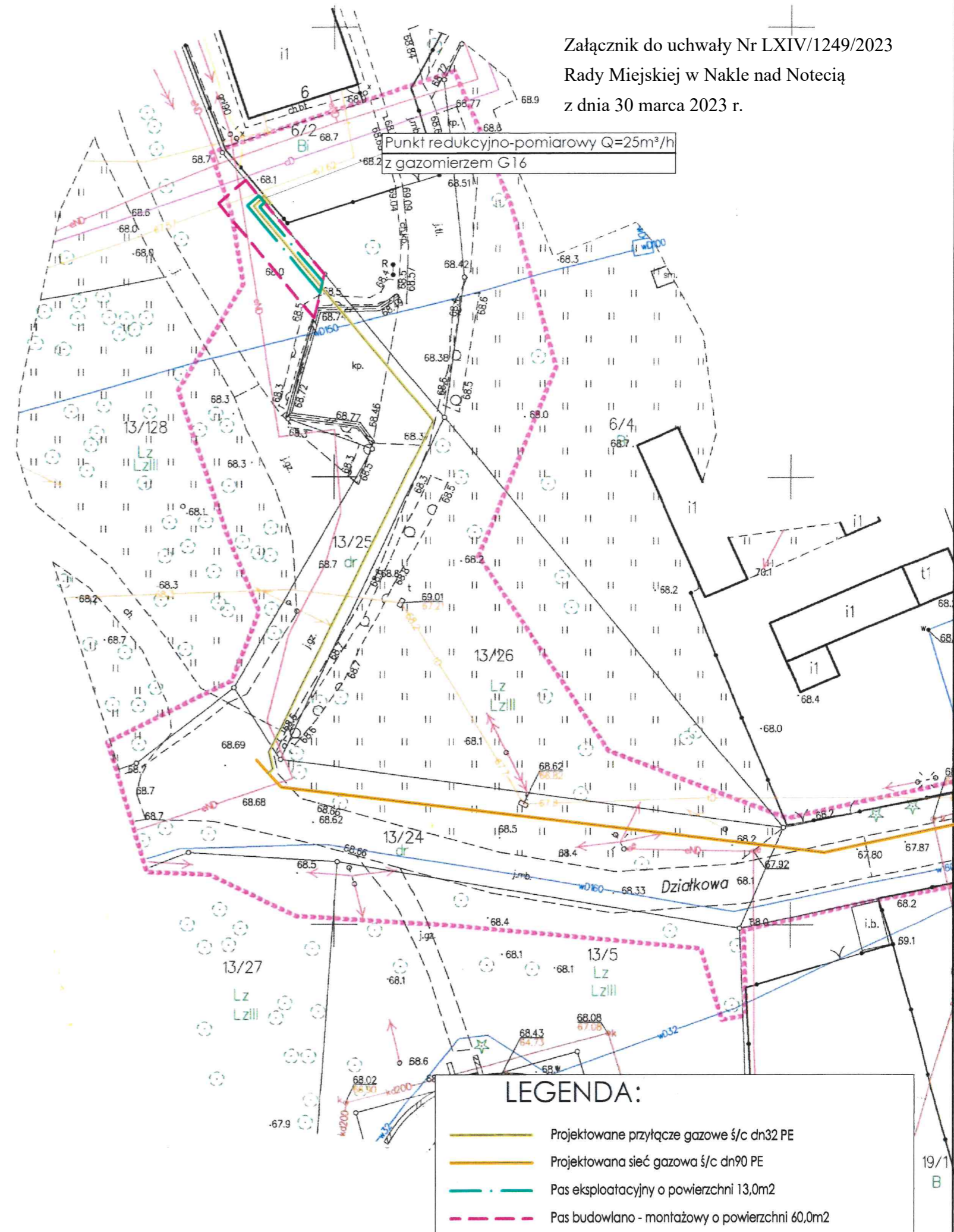
Jakub Kaszak
USŁUGI GEODEZYJNE
ul. gen. Armilcara Koscińskiego 8/1
85-331 Bydgoszcz, tel. 661039 080
NIP 558-165-31-59 REG. 361689594

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF 2007-NH

----- - zakres aktualizacji mapy

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	SWG.6640.1961.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA NAKIELSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Jakub Kaszak Usługi Geodezyjne
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	SWG.6640.1961.2022_23054 13-10-2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Adam Kałużny Nr 14305 - zakres 1

GEODETA
Adam Kałużny
Uprawnienia zawodowe
Nr 14305



LEGENDA:

	Projektowane przyłącze gazowe ś/c dn32 PE
	Projektowana sieć gazowa ś/c dn90 PE
	Pas eksploatacyjny o powierzchni 13,0m2
	Pas budowlano - montażowy o powierzchni 60,0m2

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 tj.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Potulice, gmina Nakło nad Notecią, stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 13/128 o powierzchni 6,2789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00019697/7 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz, polegającej na umieszczeniu sieci gazowej średniego ciśnienia dn90 PE wraz z przyłączem gazowym średniego ciśnienia dn32 PE i posadowienie w/w przyłącza w pasie o szerokości 1,0 w obszarze po 0,5 m na każdą stronę od osi gazociągu, długości 13,0 m i łącznej powierzchni 13,0 m², oraz w pas budowlano - montażowy o powierzchni 60,0 m². Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 1 dołączony do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzenia gazu, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. gazu, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów niż przedsiębiorca (w tym gminy), który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebność przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności na w/w działce gminnej nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego

wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%. Ponadto PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz, zostanie obciążony kosztami sporządzenia przedmiotowego operatu szacunkowego oraz kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnienia przedmiotowej służebności w księgach wieczystych.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski