

Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią za rok 2022 dotycząca renty planistycznej oraz roszczeń w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Informacja odnosi się do zgłoszonych w 2022 r. żądań, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wydanych w 2022 r. decyzji dotyczących jednorazowych opłat ustalonych w trybie art. 36 ust. 4 i 37 ust. 7 tej ustawy.

1. Odnośnie art. 36 ust. 1-3 w/w ustawy – zobowiązanie gminy.

W 2022 r. nie wpłynęły wnioski o wypłatę odszkodowania w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Odnośnie art. 36 ust. 5 w/w ustawy – zobowiązanie gminy.

W 2022 r. nie wystąpił obowiązek zwrotu odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę (art. 36 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy) oraz zwrotu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 4 w/w ustawy), ze względu na brak stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego.

3. Odnośnie art. 36 ust. 4 w/w ustawy – zobowiązanie właściciela lub użytkownika wieczystego.

W 2022 r. wydano 38 decyzji nakładających obowiązek zapłaty, przez właściciela, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wobec zbycia nieruchomości. Łączna kwota ustalona decyzjami, to 201.564,00 zł. Wpływ do gminy, z tytułu wydanych w 2022 r. decyzji, na dzień 31 grudnia 2022 r. wyniósł łącznie 194.082,00 zł. Kolejne 7.482,00 zł winno wpłynąć na konto gminy w styczniu 2023 r.

4. Odnośnie art. 37 ust. 7 w/w ustawy – zobowiązanie gminy.

W 2022 r. nie wydano decyzji ustalających wysokość opłaty na żądanie właściciela przed zbyciem nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
Rafał Leppert