

**UCHWAŁA NR LXI/1210/2023
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Paterek na rzecz PVE 124 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Ludwika Waryńskiego 3A/III P 00-645 Warszawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)¹⁾w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.)²⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią oznaczonej w ewidencji Gruntów jako działki o numerze ewidencyjnym nr 310/1 oraz 302/11 obręb Paterek służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruntach urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej - przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV oraz na prawie wejścia w celu konserwacji, wymiany, usunięcia przedmiotowych urządzeń na rzecz PVE 124 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Ludwika Waryńskiego 3A/III P 00-645 Warszawa .

§ 2. Przebieg służebności, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny nr 1, 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185

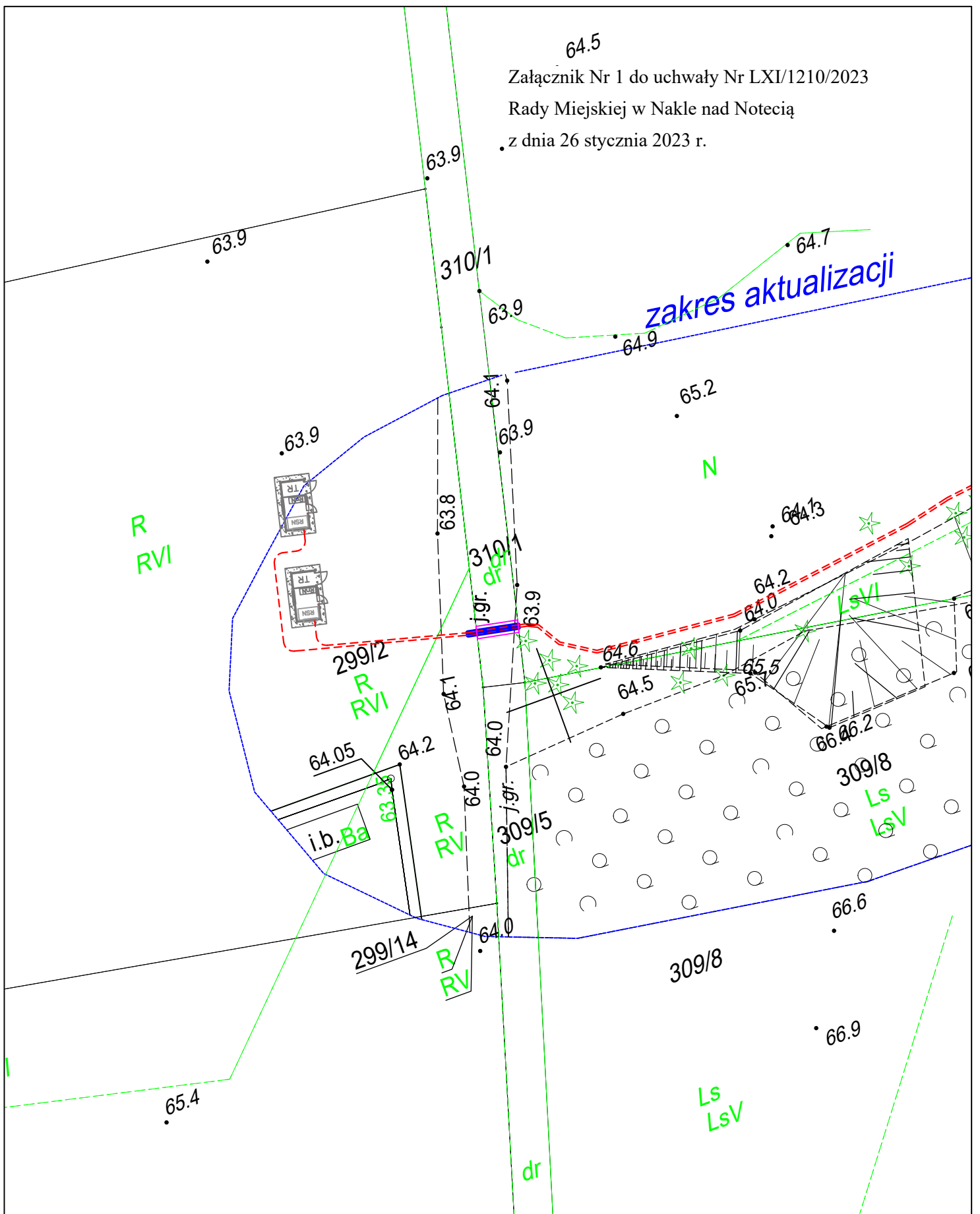
²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2022 r. poz. 2337 i poz. 2339

64.5

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI/1210/2023

Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

z dnia 26 stycznia 2023 r.



Legenda:

Projektowane 2 kablowe przyłącza elektroenergetyczne średniego napięcia maksymalnie 2x 3x XRUHAKXS 1x240mm²



Pas Służebności na działce 310/1 o powierzchni 10,3m²

3x Proj. przyłącze kablowe SN – 15kV
Na obszarze zamkniętym PKP
(Proj. wg odrębnego opracowania)

Proj. przyłącze kablowe SN – 15kV
Nakło 28a
(Proj. wg odrębnego opracowania)

Pas służebności pod projektowane przyłącza
na terenie działki 302/11
Wymiary:
długość – 70,0 m
szerokość – 1,35m
pole powierzchni – 94,0 m²

Proj. przyłącze kablowe SN – 15kV
3x XRUHAKXS 1x120 mm² 12/20kV
Długość przyłącza na terenie działki nr 302/11:
L_T = 169m "Nakło XXVIII"

Proj. przyłącze kablowe SN – 15kV
3x XRUHAKXS 1x120 mm² 12/20kV
Długość przyłącza na terenie działki nr 302/11:
L_T = 170m "Nakło XXIX"

3x Proj. przyłącze kablowe SN – 15kV
na terenie GPZ "Paterek"
(Proj. wg odrębnego opracowania)

M MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Paterek, dz. 8/2, 302/3, 7/3, 288/4

Woj.: kujawsko-pomorskie
Powiat: nakielski
Gmina: Nakło nad Notecią - obszar wiejski [041003_5]
Obręb: Paterek [0011]
Działka: 8/2, 302/3, 7/3, 288/4

PUNO 2000 s. 6 uM, wys. PL-EVRP2007-NH
ID: SWG.6640.1369.2022
Bydgoszcz, dn. 09.06.2022r.

Na wykonano ustalenia obciążeni słupkami gruntu wewn.


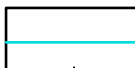
Na wyliczono stałe i linie w terenie i stanów
urządzeń podziemnych ulicznych oraz
zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

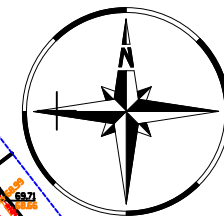
Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny z wynikiem pozytywnej weryfikacji.	
Organ SSK, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA NAKIELSKI
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	SWG.6640.1369.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	Horyzont Geodezja Dominik Thies
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych wykonawcy	inż. Emilia Thies nr upr. 23725 z dn. 28.09.21
Nr oraz data sporządzenia protokołu ostatecznej weryfikacji	SUG. 6640.1369.2022 - 24932 z dn. 14.06.2022 r.

Danym, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Horyzont Geodezja
Dominik Thies
ul. Łuczyska 5/18
65-737 Bydgoszcz
NIP: 5048007330
tel. kom. 504 860 810
mail. biuro@horyzont-geodezja.com.pl
www.horyzont-geodezja.com.pl


GEODETA UPRAWNIONY
inż. Emilia Thies
nr upr. 23725 z dn. 28.09.21

-  - Proj. elektroenergetyczne przyłącze kablowe SN 15 kV
-  - Proj. rury osłonowe



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 p.b. w powiązaniu z § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz.1609) potwierdzam zgodność z oryginałem niniejszą kopię mapy do celów projektowych.

		PVE DEVELOPMENT Sp. z o. o. ul. J. K. Chodkiewicza 7/1C e-mail: biuro@proventoenergia.pl 85-065 Bydgoszcz telefon: 0048 512 515 515	
Budowa dwóch elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15 kV dla elektrowni fotowoltaicznych "Nakło XXVIII" oraz "Nakło XXIX" zlokalizowanej na terenie działki o nr ewid. 164 w miejscowości Rozwarzyn, gmina Nakło nad Notecią			
inwestycja: / investment:	dz. nr ewid. 302/11 obr. ewid. 0011 Paterek gmina Nakło nad Notecią powiat nakielski	inwestor: / investor:	PVE 124 Sp. z o. o. ul. L. Waryńskiego 3A 00-645 Warszawa
tytuł: / title:	Projekt zagospodarowania terenu		
opracował: / drawn by:	inż. Jakub Siry		
branża: / trade:	elektryczna	faza: / stage:	Budowlany
format: / size:	594x420 [A2]	data: / date:	26.10.2022 r.
skala: / scale:	1:1000	nr rys.: / drawing no:	E-01
		rewizja: / revision:	00

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu

- nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Paterek, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 310/1 o powierzchni 0,1900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00020772/7 na rzecz PVE 124 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Ludwika Waryńskiego 3A/III P 00-645 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 1 dołączony do niniejszej uchwały.

- nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Paterek, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 302/11 o powierzchni 1,1129 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00018478/9 na rzecz PVE 124 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Ludwika Waryńskiego 3A/III P 00-645 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 2 dołączony do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów niż przedsiębiorca (w tym gminy), który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności na w/w działkach gminnych nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony

podatek VAT w wysokości 23%. Ponadto podmiot PVE 124 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Ludwika Waryńskiego 3A/III P 00-645 Warszawa zostanie obciążony kosztami sporządzenia przedmiotowego operatu szacunkowego oraz kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnieniem służebności w księdze wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski