

**UCHWAŁA NR LX/1191/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Nakło nad Notecią na rzecz VRS 4 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559)<sup>1)</sup> i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)<sup>2)</sup> w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360)<sup>3)</sup> uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych nr 199/90, 199/105, 199/109, 202/144, obręb Nakło nad Notecią służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruntach urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej - przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV do farmy fotowoltaicznej oraz na prawie wejścia w celu konserwacji, wymiany, usunięcia przedmiotowych urządzeń na rzecz VRS 4 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa.

**§ 2.** Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r., poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561

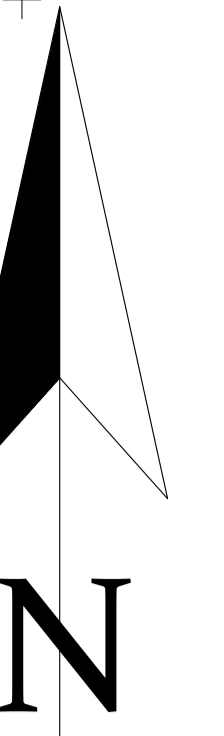
<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185

<sup>3)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2022 r. poz. 2339

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Wiśniewski**



- UWAGI**
1. Kolorem szarym oznaczono obiekty projektowane wg odrębnego opracowania.
  2. Zarobkowy kabel SN typu S4 (NA2XG5/27 1x300/50 mm<sup>2</sup> 12/20 kV).
  3. Projektowane linie kablowe należy umocnić, w sposób gwarantujący stabilność podłoża odległością od głębokości min. 1,5 m (nie mniej niż w miejscach zakładowych).
  4. Projektowane linie kablowe SN należy zakładać na głębokości min. 1,2 m.
  5. Podziół ułożenia linii kablowych należy zachować odstęp nie mniejszy niż 50 cm pomiędzy sąsiednimi liniami.
  6. Kable ułożone na podłożu i paśmie o grubości min. 30 cm.
  7. Na składowiskach w postaci żwiru, cieżkiej, lekkiej, spawczyny wykonanej z tworzywa sztucznego, rozmieszczone w odstępach nie większych niż 30 m. Dodatkową ochronę należy odczynić stromy przepięcia kablowego. Na znacznikach należy podać następujące dane: typ i przekrój kabla, rodzaj i kolor, rok budowy, nazwę właściciela instalacji.
  8. W przypadku zaobserwowania stanowiących urządzeń w stromie należy je odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.
  9. Po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu poprzedzającego roboty budowlane.

<b>OSWIAŻCZENIE</b> Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 Ustawy Prawa Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 234, 282) w powołaniu § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 września 2020 r. w sprawie szczegółowych zakresów i form projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1405) gwarantujemy zgodność z oryginalnymi materiałami mapy do celów projektowych.	
<b>PGE</b> PRO WENTY ENERDIA Sp. z o.o. ul. Główna 010 02-083 Warszawa e-mail: pge@pge.pl telefon: 22 573 02 00	Budowa sieci elektroenergetycznej (prądy przesyłowe) SN 10 kV wraz z instalacjami trzypiętrowymi rozdzielnicami do elektroenergetycznych "tabli 01", "tabla 02", działających na terenie działki nr ewid. 115 i w miejscowości Karłowice, gmina Niekoszów, powiat kielecki.
40 nr ewid. 1979, 19976, 19978, 19981, 19982, 19983, 19986, 19990, 19991, 19995, 19999, 202146, 202137, 202138, 20214, 202117, 206076, 20613, 20614, 20621, 20623, 20625, 20628, 20630, 20631, 20632, 20633, 20634, 20635, 20636, 20637, 20638, 20639, 20640, 20641, 20642, 20643, 20644, 20645, 20646, 20647, 20648, 20649, 20650, 20651, 20652, 20653, 20654, 20655, 20656, 20657, 20658, 20659, 20660, 20661, 20662, 20663, 20664, 20665, 20666, 20667, 20668, 20669, 20670, 20671, 20672, 20673, 20674, 20675, 20676, 20677, 20678, 20679, 20680, 20681, 20682, 20683, 20684, 20685, 20686, 20687, 20688, 20689, 20690, 20691, 20692, 20693, 20694, 20695, 20696, 20697, 20698, 20699, 20700, 20701, 20702, 20703, 20704, 20705, 20706, 20707, 20708, 20709, 20710, 20711, 20712, 20713, 20714, 20715, 20716, 20717, 20718, 20719, 20720, 20721, 20722, 20723, 20724, 20725, 20726, 20727, 20728, 20729, 20730, 20731, 20732, 20733, 20734, 20735, 20736, 20737, 20738, 20739, 20740, 20741, 20742, 20743, 20744, 20745, 20746, 20747, 20748, 20749, 20750, 20751, 20752, 20753, 20754, 20755, 20756, 20757, 20758, 20759, 20760, 20761, 20762, 20763, 20764, 20765, 20766, 20767, 20768, 20769, 20770, 20771, 20772, 20773, 20774, 20775, 20776, 20777, 20778, 20779, 20780, 20781, 20782, 20783, 20784, 20785, 20786, 20787, 20788, 20789, 20790, 20791, 20792, 20793, 20794, 20795, 20796, 20797, 20798, 20799, 20800, 20801, 20802, 20803, 20804, 20805, 20806, 20807, 20808, 20809, 20810, 20811, 20812, 20813, 20814, 20815, 20816, 20817, 20818, 20819, 20820, 20821, 20822, 20823, 20824, 20825, 20826, 20827, 20828, 20829, 20830, 20831, 20832, 20833, 20834, 20835, 20836, 20837, 20838, 20839, 20840, 20841, 20842, 20843, 20844, 20845, 20846, 20847, 20848, 20849, 20850, 20851, 20852, 20853, 20854, 20855, 20856, 20857, 20858, 20859, 20860, 20861, 20862, 20863, 20864, 20865, 20866, 20867, 20868, 20869, 20870, 20871, 20872, 20873, 20874, 20875, 20876, 20877, 20878, 20879, 20880, 20881, 20882, 20883, 20884, 20885, 20886, 20887, 20888, 20889, 20890, 20891, 20892, 20893, 20894, 20895, 20896, 20897, 20898, 20899, 20900, 20901, 20902, 20903, 20904, 20905, 20906, 20907, 20908, 20909, 20910, 20911, 20912, 20913, 20914, 20915, 20916, 20917, 20918, 20919, 20920, 20921, 20922, 20923, 20924, 20925, 20926, 20927, 20928, 20929, 20930, 20931, 20932, 20933, 20934, 20935, 20936, 20937, 20938, 20939, 20940, 20941, 20942, 20943, 20944, 20945, 20946, 20947, 20948, 20949, 20950, 20951, 20952, 20953, 20954, 20955, 20956, 20957, 20958, 20959, 20960, 20961, 20962, 20963, 20964, 20965, 20966, 20967, 20968, 20969, 20970, 20971, 20972, 20973, 20974, 20975, 20976, 20977, 20978, 20979, 20980, 20981, 20982, 20983, 20984, 20985, 20986, 20987, 20988, 20989, 20990, 20991, 20992, 20993, 20994, 20995, 20996, 20997, 20998, 20999, 21000	VSK 3 sp. z o.o. Alupa Włoszycza 6 02-563 Warszawa
mgr inż. Paweł Paszko nr upraw. SANWOL2/PWB/0616 spec. elektroenergetyka	Projekt zagospodarowania terenu - elektroenergetyczna przęca kablowa SN 10 kV wraz z instalacjami trzypiętrowymi rozdzielnicami do elektroenergetycznych "tabli 01", "tabla 02", działających na terenie działki nr ewid. 115 i w miejscowości Karłowice, gmina Niekoszów, powiat kielecki.
mgr inż. Sebastian Proszewski nr upraw. KUPO02/PPOD/0213 spec. elektroenergetyka	WSK 3 sp. z o.o. Alupa Włoszycza 6 02-563 Warszawa
inż. Adam Brzuchak	WSK 3 sp. z o.o. Alupa Włoszycza 6 02-563 Warszawa
84x12500 1:1000 15.04.2023 r.	84x12500 1:1000 15.04.2023 r.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu dla nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonych w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczonych w ewidencji gruntów działką numer 199/90 o powierzchni 0,0125 ha, działką numer 199/105 o powierzchni 0,0098 ha, działką numer 199/109 o powierzchni 0,0040 ha oraz działką numer 202/144 o powierzchni 0,0068 ha dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00025960/7 na rzecz VRS 4 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 1 dołączony do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów niż przedsiębiorca (w tym gminy), który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności na w/w działkach gminnych nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%. Ponadto podmiot VRS 4 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ

ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa zostanie obciążony kosztami sporządzenia przedmiotowego operatu szacunkowego oraz kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnieniem służebności w księdze wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Paweł Wiśniewski**