

Ogłoszenie
Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 26 stycznia 2023 roku
w sprawie przetargów ustnych nieograniczonych

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
o g ł a s z a

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem i dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w miejscowościach:

1. Lubaszcz - działka ewidencyjna nr 323 o powierzchni 0,0034 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00011958/9 - część działki, na której zlokalizowane jest murowany garaż o powierzchni 17,00 m². Okres najmu 5 lat.

Cena wywoławcza najmu garażu wynosi: 720,00 złotych/brutto/rocznie. Czynnosc płatny jest miesięcznie. Wadium – 500,00 złotych.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lubaszcz, uchwalony uchwałą XXXVI/440/2001 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 czerwca 2001 roku. Dla ww. działki określono kierunek zagospodarowania:

-GG – zabudowa garażowa. Dopuszcza się budowę garaży w układzie szeregowym z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m.

2. Potulice - działka ewidencyjna nr 13/128 o powierzchni 6,2789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00019697/7 - część działki, na której zlokalizowane jest murowane pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9,00 m². Okres najmu 5 lat.

Cena wywoławcza najmu pomieszczenia gospodarczego wynosi: 480,00 złotych/brutto/rocznie. Czynnosc płatny jest miesięcznie. Wadium – 200,00 złotych.

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, dla działki ew. nr 13/128 obręb Potulice, określono kierunki zagospodarowania:

- ZR - na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR) wskazuje się produkcję rolną, w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną oraz produkcję leśną. Nie dopuszcza się realizacji jakiegokolwiek zabudowy na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR),
- ZP – tereny zieleni urządzonej: zieleni parkowa urządzona, wyposażona w urządzenia i obiekty małej architektury, sportowe oraz place zabaw,
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

3. Nakło nad Notecią - działka ewidencyjna nr 2608/8 o powierzchni 0,5251ha (RIVb-0,4851 ha; RV-0,0400 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008719/8 z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Okres dzierżawy 10 lat.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 1500,00 złotych/brutto/rocznie. .
Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku – do dnia 31 marca każdego roku.
Wadium – 1000,00 złotych.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, dla działki ew. nr 2608/8 obręb Nakło nad Notecią, określono kierunki zagospodarowania:

- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
- ZR – na terenach rolnych (R) i na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR) wskazuje się produkcję rolną, w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską , rybną oraz produkcję leśną,
- WS – tereny wód powierzchniowych do zachowania z możliwością zwykłego, powszechnego lub szczególnego z nich korzystania oraz wykorzystania rekreacyjnego.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 27 lutego 2023 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 - 1 piętro, pokój nr 12, o godzinie :

- poz. 1 o godz. 10⁰⁰

- poz. 2 o godz. 10²⁰

- poz. 3 o godz. 10⁴⁰

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w określonych wyżej wysokościach na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 24 lutego 2023 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 6, najpóźniej do dnia 24 lutego 2023 roku.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na wydzierżawienie nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Podstawą zawarcia umowy jest opłacenie pierwszej raty czynszu dzierżawnego najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, ul. Ks. P. Skargi 6 – pokój nr 6 lub telefonicznie pod numerem: 52 386-79-50.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.naklo.pl oraz prasie lokalnej.

Z up. Burmistrza
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza