

UCHWAŁA NR LX/1192/2022
RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Nakło nad Notecią na rzecz VRS 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559)¹⁾ i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)²⁾ w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360)³⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych nr 199/90, 199/105, 199/109, 202/144, obręb Nakło nad Notecią służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruntach urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej - przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV do farmy fotowoltaicznej oraz na prawie wejścia w celu konserwacji, wymiany, usunięcia przedmiotowych urządzeń na rzecz VRS 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa.

§ 2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r., poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561

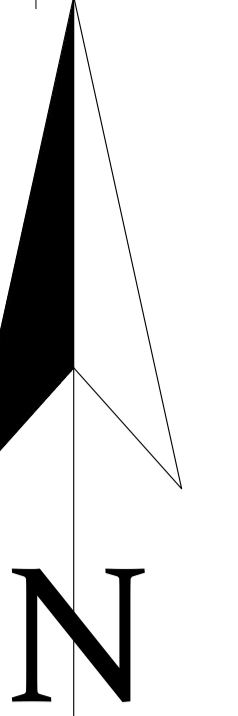
²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185

³⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2022 r. poz. 2339

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski



- UWAGI**
1. Kolorem szarym oznaczono obiekty projektowane wg odrębnego opracowania.
 2. Zarobkowy kabel SN typu 3x (NAX3G) 2x1x300/50 mm² 12/20 kV.
 3. Projektowane linie kablowe należy umocnić, w sposób gwarantujący trwałość, podłoża drogowego na głębokości min. 1,5 m poniżej nawierzchni jezdni.
 4. Projektowane linie kablowe SN należy zakładać na głębokości min. 1,2 m.
 5. Podstaw szlifowana linii kablowych należy zachować odstęp szerokości min. 50 cm pomiędzy kolejnymi wążkami kabli.
 6. Kable układać na podłożu z piasku o grubość min. 10 cm.
 7. Na kablach obrotowych w linii szlifowej, oprócz, niezbędnych wykonanie z tektury sztywnej, rozmieszczenie w odstępach nie większym niż 10 m, dodatkowych oznaczeń o białej stronie przepływu kablowego. Na oznaczeniach należy podać następujące dane: napięcie, typ i przekrój kabla, rodzaj linii, na budowy, nazwę właściciela instalacji.
 8. W przypadku zaobserwowania niekorzystnych urządzeń w linii należy je odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.
 9. Po zakończeniu prac należy przywrócić do stanu poprzedzającego robót budowlanych.

		PRO WENTY ENERGA Sp. z o.o. ul. Główna 410 25-100 Kielce NIP: 781-122-68-80 REGON: 141583062
Budowa linii kablowych 10 kV i 20 kV w miejscowości Niska, gmina Niska nad Należą		
ul. nr ewid. 1976, 19976, 19981, 19982, 19983, 19984, 19985, 19986, 19987, 19988, 19989, 19990, 19991, 19992, 19993, 19994, 19995, 19996, 19997, 19998, 19999, 20000, 20001, 20002, 20003, 20004, 20005, 20006, 20007, 20008, 20009, 20010, 20011, 20012, 20013, 20014, 20015, 20016, 20017, 20018, 20019, 20020, 20021, 20022, 20023, 20024, 20025		
ul. nr ewid. 20025 Niska nad Należą Niska, gmina Niska nad Należą powiat kielecki		
WSK z sp. z o.o. Alpa W616/główna 6 02-061 Warszawa		
Projekt zagospodarowania terenu - odciążenie projektu kablowego SN 10 kV wzdłuż ul. nr ewid. 1976, 19976, 19981, 19982, 19983, 19984, 19985, 19986, 19987, 19988, 19989, 19990, 19991, 19992, 19993, 19994, 19995, 19996, 19997, 19998, 19999, 20000, 20001, 20002, 20003, 20004, 20005, 20006, 20007, 20008, 20009, 20010, 20011, 20012, 20013, 20014, 20015, 20016, 20017, 20018, 20019, 20020, 20021, 20022, 20023, 20024, 20025		
mgr inż. Paweł Paszura nr upraw. SWK/012/PW/BE/16 spec. elektroenergetyczna		
mgr inż. Sebastian Proszkiewicz nr upraw. KU/0071/PD/DE/13 spec. elektroenergetyczna		
inż. Adam Białczak		
843x1200 1:1000		15.04.2023 r. DRACZNIK NR 3 02

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu dla nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonych w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczonych w ewidencji gruntów działką numer 199/90 o powierzchni 0,0125 ha, działką numer 199/105 o powierzchni 0,0098 ha, działką numer 199/109 o powierzchni 0,0040 ha oraz działką numer 202/144 o powierzchni 0,0068 ha dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00025960/7 na rzecz VRS 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 1 dołączony do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów niż przedsiębiorca (w tym gminy), który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności na w/w działkach gminnych nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%. Ponadto podmiot VRS 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ

ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa zostanie obciążony kosztami sporządzenia przedmiotowego operatu szacunkowego oraz kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnieniem służebności w księdze wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski