

ZARZĄDZENIE NR 159/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 9 listopada 2022 r.

**w sprawie okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy Nakło nad Notecią**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami¹⁾) oraz art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zmianami²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzanie okresowej (nie częściej niż raz na 2,5 roku) weryfikacji dochodów gospodarstw domowych najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nakło nad Notecią.

§ 2. Weryfikacja dochodów dotyczy najemców, którzy umowę najmu lokalu na czas nieokreślony zawarli po 21 kwietnia 2019 r..

§ 3. Weryfikacja dochodów nie dotyczy najemców, którzy zawarli:

- 1) umowę najmu lokalu zamiennego, w sytuacji gdy dotychczasowego lokalu używali na podstawie umowy zawartej przed 21 kwietnia 2019 r.;
- 2) umowę najmu w wyniku wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego w sytuacji kiedy umowa pierwotna została zawarta przed 21 kwietnia 2019 r.;
- 3) umowę najmu w drodze zamiany lokali w sytuacji kiedy umowa najmu lokalu zajmowanego dotychczas została zawarta przed 21 kwietnia 2019 r.;
- 4) umowę socjalnego lokalu;
- 5) umowę najmu tymczasowego pomieszczenia.

§ 4. 1. Gmina weryfikuje dochody gospodarstw domowych najemców w oparciu o deklarację o dochodach członków gospodarstwa domowego, o której mowa w art. 21c ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Deklarację składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. W deklaracji zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

2. Deklarację, o której mowa w ust. 1 najemca składa na wezwanie gminy, w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania. W razie wątpliwości co do wiarygodności informacji i danych zawartych w deklaracji, gmina może wezwać najemcę do udostępnienia dokumentów potwierdzających wysokość dochodów wykazanych w tej deklaracji.

3. W przypadku nieudostępnienia żądanych dokumentów gmina może podwyższyć czynsz do kwoty 8% wartości odtworzeniowej w skali roku.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 975 i poz. 1561

§ 5. Najemcy, których dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego będzie przekraczał ustalone przez Radę Miejską kryterium dochodowe, określone w uchwale Nr XIV/345/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nakło nad Notecią", z zastrzeżeniem art. 21c ust 8 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, otrzymują wypowiedzenie dotychczasowej wysokości czynszu, który zostanie wyliczony zgodnie ze wzorem określonym w art. 21c ust 5 powyższej ustawy.

§ 6. Sprawozdanie z realizacji niniejszego zarządzenia w zakresie liczby zweryfikowanych umów najmu oraz liczby wypowiedzianych stawek czynszu, z uwagi na możliwy wzrost dochodów, należy przedłożyć Burmistrzowi nie później niż do 31 marca każdego roku.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.