

**UCHWAŁA NR LV/1105/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559<sup>1)</sup>) i art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki lub ich części i grunty stanowiące nową inwestycję, w rozumieniu § 3 pkt 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1387).

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w niniejszej uchwale, po spełnieniu przesłanek określonych w § 2.

**§ 2. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, dotyczy nieruchomości, na których utworzono nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, jeżeli:

- 1) utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców;
- 2) utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców;
- 3) utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż wymienieni w pkt 1-2.

2. Utworzenie nowych miejsc pracy musi nastąpić w okresie 3 lat od zakończenia nowej inwestycji.

**§ 3. 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej – na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r., poz. 583, poz. 1005, poz. 1079

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r., poz. 1512

2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca musi dokonywać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pokryciu co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania określonych w § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia – na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały

**§ 4. 1.** Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- a) oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały,
- b) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały,
- c) oświadczenia o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem – na druku stanowiącym załącznik Nr 5 do uchwały;
- d) informacji o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Gminy Nakło nad Notecią w przeliczeniu na pełne etaty – na druku stanowiącym załącznik Nr 6 do uchwały;
- e) informacji o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją – na druku stanowiącym załącznik Nr 7 do uchwały;
- f) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących nową inwestycję;
- g) oświadczenia, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 6 ust. 2 uchwały – na druku stanowiącym załącznik Nr 8 do uchwały.

**§ 5.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości, wynikające z niniejszej uchwały, przysługuje nie dłużej niż 3 lata, biorąc pod uwagę terminy rozpoczęcia zwolnienia wskazane w § 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia.

**§ 6. 1.** Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec budżetu Gminy Nakło nad Notecią.

2. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części związane z działalnością handlową,
- 2) budowle,
- 3) budynki związane z prowadzeniem stacji paliw,
- 4) inwestycje energetyczne.

**§ 7. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją jest zobowiązany do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy publicznej, do przedkładania informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników związanych z nową inwestycją.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zobowiązany jest do dnia 15 stycznia i 15 lipca danego roku przedstawiać informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia otrzymania pomocy – na druku stanowiącym załącznik Nr 6 do uchwały.

3. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, gdy nowa inwestycja lub zwiększenie zatrudnienia nie zostaną utrzymane przez okres 5 lat, a w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy 3 lat, od dnia zakończenia inwestycji.

4. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie programu - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1540<sup>3)</sup>).

6. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

**§ 8.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r., z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Wiśniewski**

---

<sup>3)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 1598, poz. 2076, poz. 2105, poz. 2262, poz. 2320, poz. 2328 oraz w Dz. U. z 2022 r., poz. 835, poz. 974, poz. 1265, poz. 1301

**Zgłoszenie zamiaru skorzystania z pomocy**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa .....

Siedziba .....

NIP .....

REGON .....

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności .....

.....

.....

adres korespondencyjny .....

wielkość przedsiębiorcy<sup>1)</sup>(zaznaczyć "x" odpowiedni kwadrat)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy .....

telefon kontaktowy .....

2. Zamiar przedsiębiorcy (zaznaczyć "x" odpowiedni kwadrat):

pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

3. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji .....

Opis inwestycji .....

.....

.....

.....

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja .....

.....

Data rozpoczęcia inwestycji .....

<sup>1)</sup>Zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1.)

Planowana data zakończenia inwestycji .....

4. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją:

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przez rozpoczęciem inwestycji .....

Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy .....

Planowany koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł .....

5. Przedsiębiorca wskazany w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o niezakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.

6. Przedsiębiorca do wniosku załącza:

- 1) bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;
- 2) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego /wypis z CEIDG/;
- 3) zobowiązanie do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 5 lat lub w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorstw przez 3 lata od dnia ich utworzenia (w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją) - na druku nr 1;
- 6) zobowiązanie, że nowa inwestycja nie będzie związana z rodzajami działalności określonymi w § 6 ust.2 uchwały - na druku nr 4;
- 7) inne dokumenty (podać, jakie)

.....  
.....  
.....

.....

podpis i pieczęć wnioskodawcy



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/1105/2022  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 29 września 2022 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

**- oświadczam, że w dniu ..... została zakończona nowa inwestycja, na której mają zostać utworzone nowe miejsca pracy o których mowa w § 2 ust. 1 pkt <sup>1)</sup> ..... uchwały.**

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1138 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....  
miejscowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

---

<sup>1)</sup>Należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszeniowym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/1105/2022  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 29 września 2022 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

**- oświadczam, że w dniu ..... utworzono ..... nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt<sup>1)</sup> ..... uchwały.**

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1138 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....

miejsowość, data

.....

Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

---

<sup>1)</sup>Należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszeniowym.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LV/1105/2022  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 29 września 2022 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

**- oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracowników w liczbie ..... zatrudnionych w związku z nową inwestycją na nowo powstałych miejscach pracy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt<sup>1)</sup> ..... uchwały, będą wynosiły łącznie ..... zł.**

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1138 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....

miejsowość, data

.....

Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

---

<sup>1)</sup>Należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszeniowym

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LV/1105/2022  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 29 września 2022 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

**- oświadczam, że na dzień ..... stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Gminy Nakło nad Notecią, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie ..... etatów (w tym ..... pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją).**

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....  
miejscowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

**INFORMACJA**

**o innej pomocy publicznej ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy**

**Informacje dotyczące podmiotu ubiegającego się o pomoc**

1. Imię i nazwisko albo firma podmiotu ubiegającego się o pomoc .....
2. Miejsce zamieszkania i adres albo siedziba i adres podmiotu ubiegającego się o pomoc .....
3. Identyfikator gminy, w której podmiot ubiegający się o pomoc ma miejsce zamieszkania albo siedzibę .....
4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP) .....
5. Forma prawna podmiotu ubiegającego się o pomoc (zaznaczyć "x" odpowiedni kwadrat) :
  - Przedsiębiorstwo państwowe;
  - Jednoosobowa spółka Skarbu Państwa;
  - Jednoosobowa spółka jst w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej;
  - Spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do której Skarb Państwa, jst, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorca dominujące w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów;
  - Inna forma prawna.
6. Wielkość podmiotu ubiegającego się o pomoc, zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu UE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) (zaznaczyć "x" odpowiedni kwadrat) :
  - Mikroprzedsiębiorstwo;
  - Małe przedsiębiorstwo;
  - Średnie przedsiębiorstwo;
  - Inne przedsiębiorstwo.
7. Klasa działalności (PKD) .....

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LV/1105/2022  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 29 września 2022 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

**- oświadczam, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 6 ust. 2 uchwały.**

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....  
miejscowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LV/1105/2022  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 29 września 2022 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- **zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją co najmniej przez 5 lat a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorstw przez 3 lata od dnia ich utworzenia.**

.....

miejsowość, data

.....

Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

## **Uzasadnienie**

W dniu 31 grudnia 2021 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2472), którym przedłużono do dnia 31 grudnia 2023 r. ogólnopolski program pomocowy przewidujący udzielenie pomocy regionalnej zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014.

Niniejsza uchwała przewiduje kontynuację możliwości udzielania przedsiębiorcom pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. Ze zwolnienia od podatku skorzystają przedsiębiorcy, którzy na terenie Gminy Nakło nad Notecią zrealizują inwestycję początkową i utworzą nowe miejsca pracy związane z tą inwestycją.

Uchwała daje przedsiębiorcom możliwość zmniejszenia kosztów prowadzonej działalności, a Gminie korzyści społeczne w postaci utworzenia nowych miejsc pracy. Zmniejszenia obciążeń podatkowych poprzez zwolnienie od podatku od nieruchomości mają na celu poprawę atrakcyjności Gminy Nakło nad Notecią jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz zachęcenie potencjalnych inwestorów do realizacji nowych zamierzeń gospodarczych i tworzenia nowych miejsc pracy na jej terenie.

Niniejsza uchwała nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej, jak również nie wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Uchwała po jej podjęciu będzie wymagała przesłania do ewidencji Prezesa UOKiK, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie – art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 743<sup>1)</sup>).

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Wiśniewski**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r., poz. 807