

UCHWAŁA NR LV/1114/2022
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski”, Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559¹⁾) oraz art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224²⁾) Rada Miejska w Nakle nad Notecią uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Nakło nad Notecią 23 072 (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemdziesiąt dwa) udziały o wartości nominalnej po 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy udział, w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „ KZN – Bydgoski ”, Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch budynków wielorodzinnych na działkach o numerach ewidencyjnych 13/62 oraz 13/63 znajdujących się w miejscowości Potulice.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 807, poz. 1561

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

Załącznik do uchwały Nr LV/1114/2022
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 29 września 2022 r.

..... dnia

Burmistrz Miasta i Gminy
Nakło nad Notecią
REGON 092350895
NIP 558-176-86-32

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Nakło nad Notecią udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski”, Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Nakło nad Notecią związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 153 600,00 zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 153 600,00 zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych);

3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

39 8179 0009 0000 3014 2000 0680

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch budynków wielorodzinnych na działkach o numerach ewidencyjnych 13/62 oraz 13/63 znajdujących się w miejscowości Potulice.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 11 536 003,41 zł. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 153 600,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 40 mieszkań. *(ewentualne dalsze informacje na temat planowanej inwestycji uzasadniające uzyskanie wsparcia).*

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr/..... Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski”, Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu (zwaną dalej „Spółką”).

Uzasadnienie

W związku z utworzeniem m.in. z udziałem Gminy Nakło nad Notecią Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski”, Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu, Gmina Nakło nad Notecią złoży wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w istniejącej spółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego przedmiotowego wsparcia udziela się na zatwierdzony przez Radę Miejską w Nakle nad Notecią w drodze uchwały wniosek Burmistrza. Wniosek jest konieczny w celu skorzystania ze wsparcia i kontynuowania działań polegających na budowie dwóch budynków mieszkalnych na terenie Gminy Nakło nad Notecią tj. w miejscowości Potulice.

Wobec powyższego uchwałę uważa się za zasadną.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski