

UCHWAŁA NR LII/1081/2022
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 22 czerwca 2022 r.

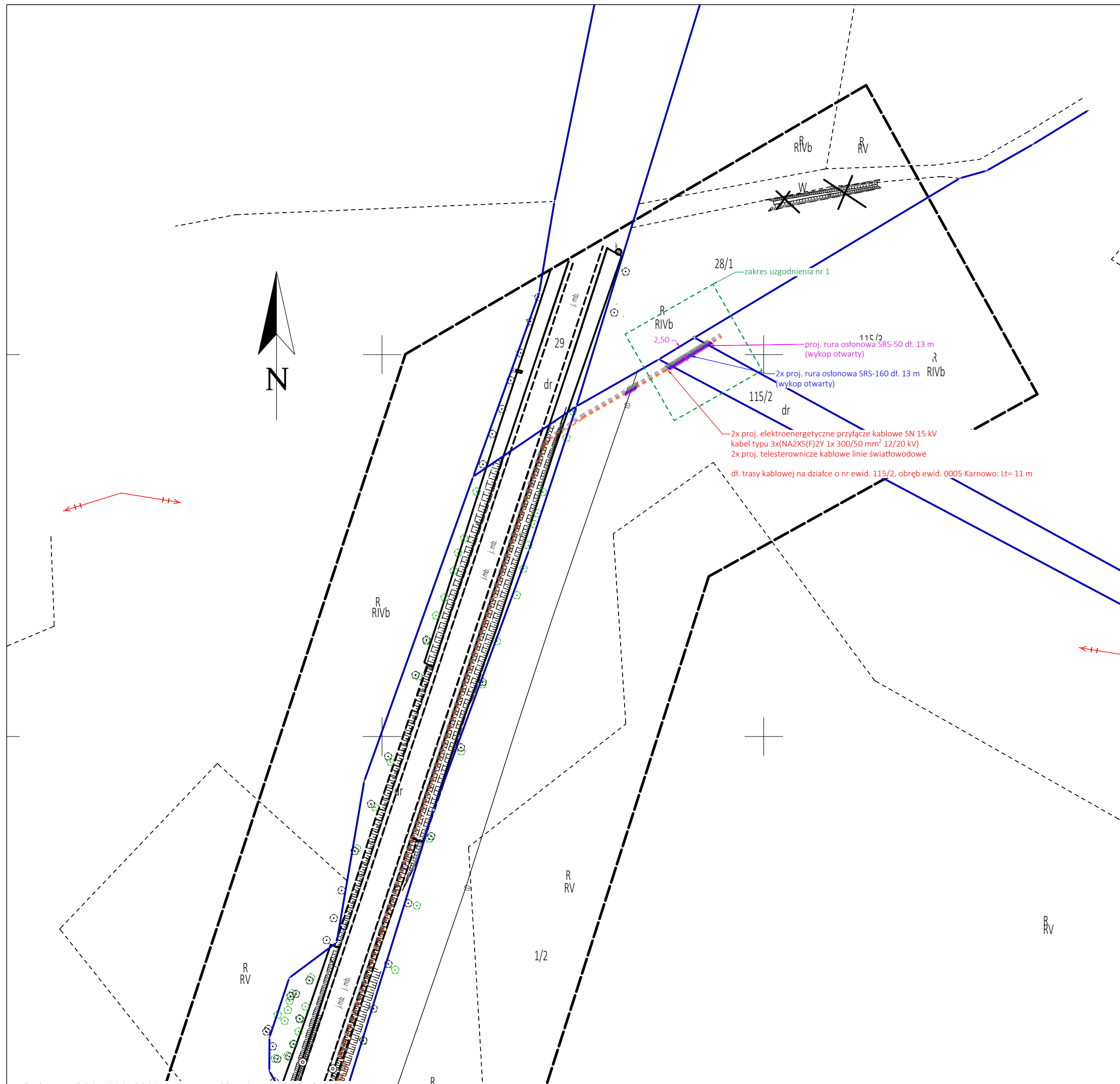
w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Karnowo oraz obrębie Nakło nad Notecią na rzecz VRS 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559)¹⁾ i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740)²⁾ uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią oznaczonych w ewidencji Gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych nr 115/2, 23 - obręb Karnowo oraz działki o numerach ewidencyjnych nr 199/12, 199/82, 199/81, 199/80, 199/59, 199/68, 199/90, 199/105, 199/109, 202/144, 202/137, 202/148, 202/6, 195/4, 203/2, 203/3, 204/13 - obręb Nakło nad Notecią służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruntach urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej- przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV do farmy fotowoltaicznej oraz na prawie wejścia w celu konserwacji, wymiany, usunięcia przedmiotowych urządzeń na rzecz VRS 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa .
- § 2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określają załączniki graficzne nr 1,2,3,4,5 do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079.


²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2021 r. poz. 1509, poz. 2320, poz. 2459.

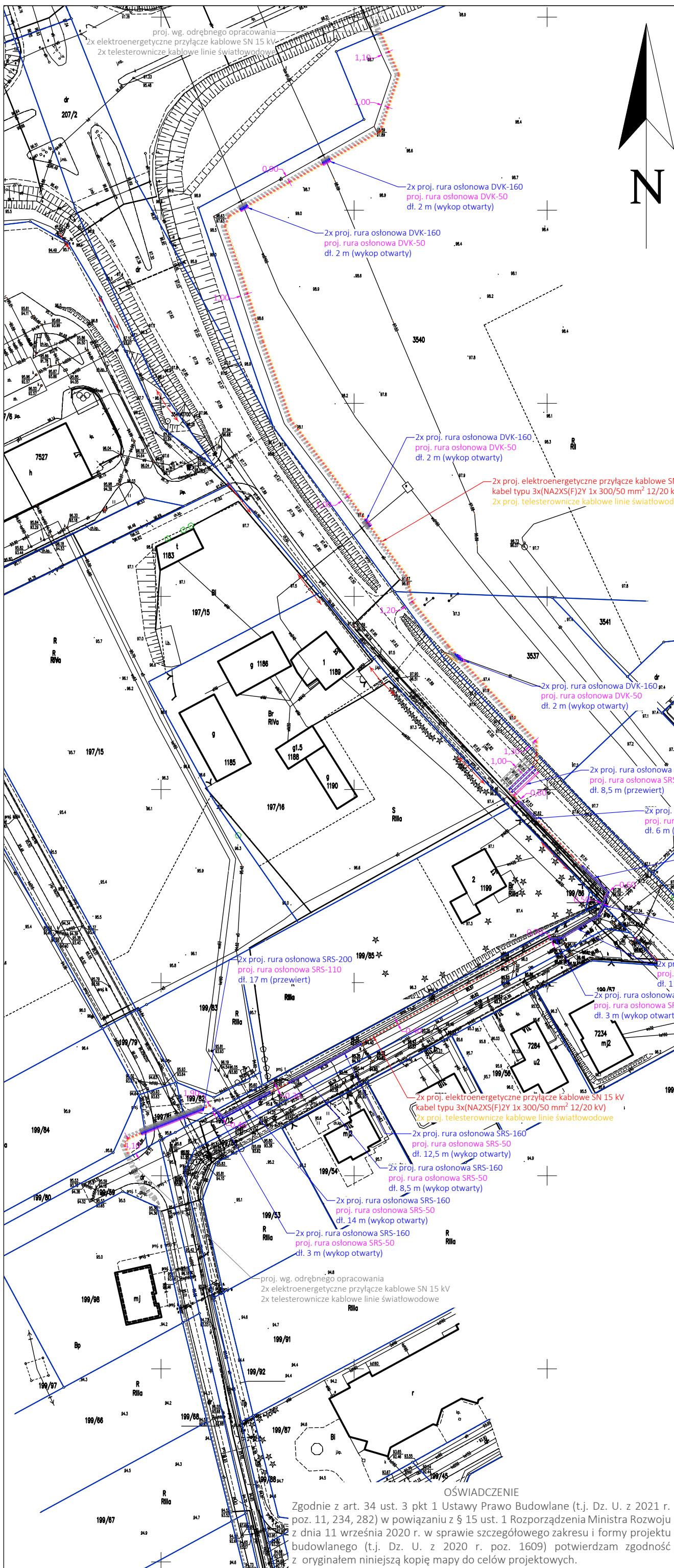


- UWAGI:
1. Kolorem szarym oznaczono obiekty projektowane wg. odrębnego opracowania.
 2. Zastosować kabel SN typu 3x (NA2XS(F)2Y 1x300/50 mm² 12/20 kV).
 3. Projektowaną linię kablową należy umieścić w sposób gwarantujący stabilność podłoża drogowego na głębokości min. 1,5 m poniżej nawierzchni jezdni.
 4. Projektowaną linię kablową w skarpie należy zlokalizować na głębokości min. 1,0 m poniżej jej powierzchni.
 5. Podczas układania linii kablowych należy zachować odstęp szerokości min. 10 cm pomiędzy kolejnymi wiązkami kabli.
 6. Kable układać na podsypce z piasku o grubości min. 10 cm.
 7. Na kablach ułożonych w ziemi założyć czytelne, trwałe oznaczniki wykonane z tworzywa sztucznego, rozmieszczone w odległości nie większej niż co 10 m. Dodatkowo oznaczniki zakładać z każdej strony przepustu kablowego. Na oznacznikach należy podać: napięcie nominalne sieci, typ i przekrój kabla, relację linii, rok budowy, nazwę właściciela instalacji.
 8. W przypadku odstonięcia istniejących urządzeń w ziemi należy je odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.
 9. Po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu poprzedzającego roboty budowlane.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 282) w powiązaniu z § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) potwierdzam zgodność z oryginałem niniejszą kopię mapy do celów projektowych.


		PRO VENTO ENERGIA Sp. z o. o. ul. Grunwaldzka 4/10 e-mail: biuro@proventoenergia.pl 85-236 Bydgoszcz telefon: 0048 512 515 515	
Budowa dwóch elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15 kV wraz z telesterowniczymi liniami światłowodowymi dla elektrowni fotowoltaicznych "Nakło 81", "Nakło 82", zlokalizowanych na terenie działki o nr ewid. 115/3 w miejscowości Karnowo, gmina Nakło nad Notecią			
dz. nr ewid. 115/2, obr. ewid. 0005 Karnowo gmina Nakło nad Notecią powiat nakielski			
VRS 4 Sp. z o. o. Aleja Wyścigowa 6 02-681 Warszawa			
Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu - elektroenergetyczne przyłącze kablowe SN wraz z telesterowniczymi kablowymi liniami światłowodowymi - działka nr ewid. 115/2, obręb ewid. 0005 Karnowo			
projektował: mgr inż. Paweł Poryżała nr upr. SWK/0112/PWBE/16 spec. elektroenergetyczna			
sprawdził: mgr inż. Sebastian Przeszak nr upr. KUP/0071/POOE/13 spec. elektroenergetyczna			
opracował: inż. Adam Brzuszek			
branża: / trade: elektryczna		faza: / stage: budowlano-wykonawczy	
data: / date: 15.04.2021 r.			
format: / size: 297x420 [A3]		skala: / scale: 1:1000	
nr rys.: / drawing no: ZAŁĄCZNIK NR 1		rewizja: / revision: 00	

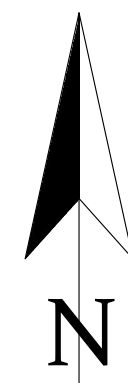
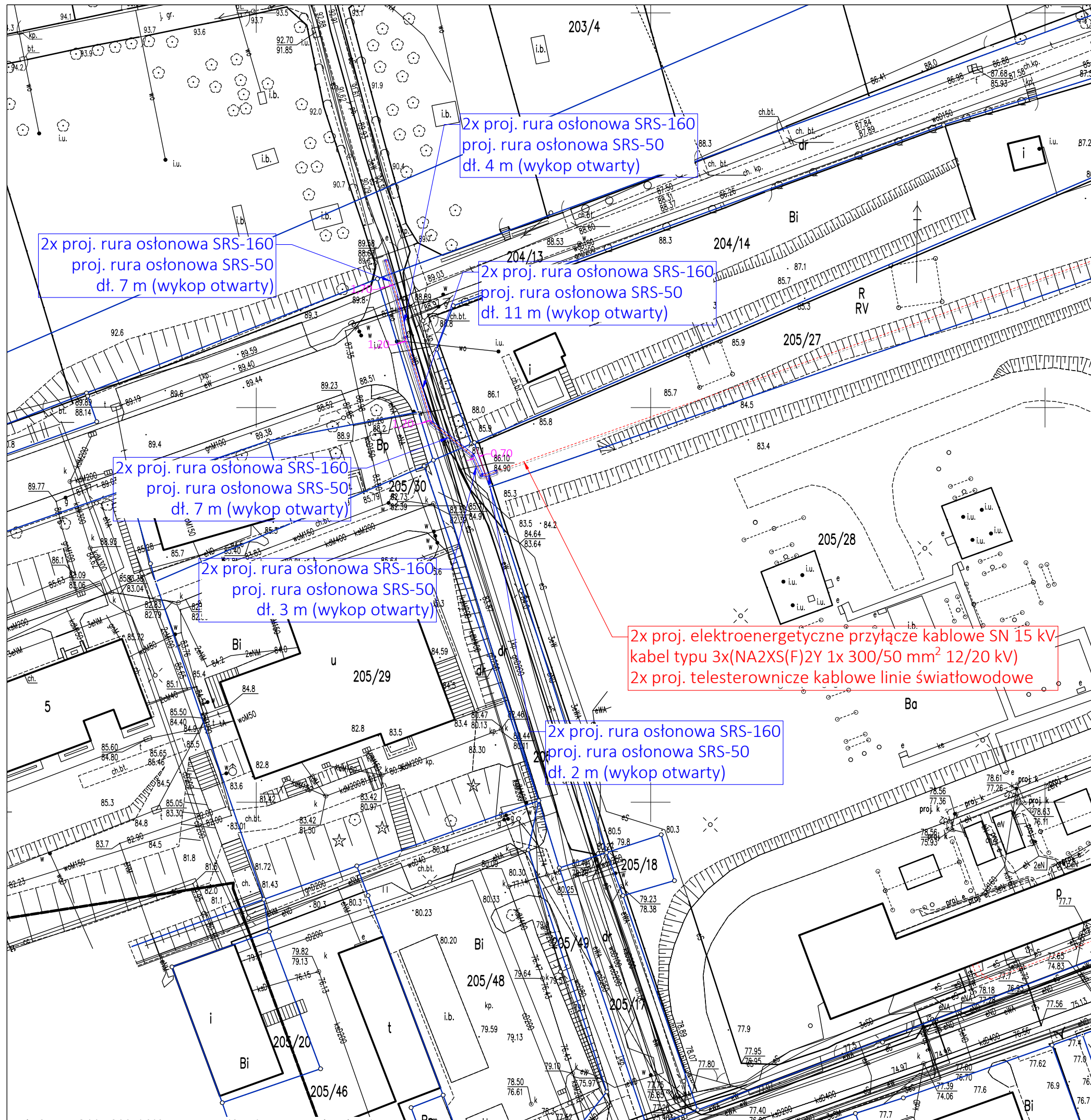


UWAGI:

1. Kolorem szarym oznaczono objekty projektowane wg. odrębnego opracowania.
2. Zastosować kabel SN typu 3x (NA2XS(F)2Y 1x300/50 mm² 12/20 kV).
3. Projektowane linie kablowe należy umieścić w sposób gwarantujący stabilność podłoża drogowego na głębokości min. 1,5 m poniżej nawierzchni jezdni.
4. Projektowane linie kablowe SN należy zlokalizować na głębokości min. 1,0 m.
5. Podczas układania linii kablowych należy zachować odstęp szerokości min. 10 cm pomiędzy kolejnymi wiązkami kabli.
6. Kable układać na podsypce z piasku o grubości min. 10 cm.
7. Na kablach ułożonych w ziemi założyć czytelne, trwałe oznaczniki wykonane z tworzywa sztucznego, rozmieszczone w odległości nie większej niż co 10 m. Dodatkowo oznaczniki zakładać z każdej strony przepustu kablowego. Na oznacznikach należy podać: napięcie nominalne sieci, typ i przekrój kabla, relację linii, rok budowy, nazwę właściciela instalacji.
8. W przypadku odsłonięcia istniejących urządzeń w ziemi należy je odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.
9. Po zakończeniu prac przywrócić do stanu poprzedzającego roboty budowlane.

OŚWIADCZENIE
 Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 282) w powiązaniu z § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) potwierdzam zgodność z oryginałem niniejszą kopię mapy do celów projektowych.

		PRO VENTO ENERGIA Sp. z o. o. ul. Grunwaldzka 4/10 e-mail: biuro@proventoenergia.pl 85-236 Bydgoszcz telefon: 0048 512 515 515	
Budowa dwóch elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15 kV wraz z telesterowniczymi liniami światłowodowymi dla elektrowni fotowoltaicznych "Nakło 81", "Nakło 82", zlokalizowanych na terenie działki o nr ewid. 115/3 w miejscowości Karnowo, gmina Nakło nad Notecią			
dz. nr ewid. 3540, 3537, 207/2, 199/12, 199/82, 199/81, 199/80 obr. ewid. 0001 Nakło nad Notecią Miasto Nakło nad Notecią powiat nakielski			
inwestor: VRS 4 Sp. z o. o. Aleja Wyścigowa 6 02-681 Warszawa			
tytuł: Projekt zagospodarowania terenu - elektroenergetyczne przyłącze kablowe SN wraz z telesterowniczymi kablowymi liniami światłowodowymi			
projektował: mgr inż. Paweł Poryzala nr upr. SWK/0112/PWBE/16 spec. elektroenergetyczna			
sprawdził: mgr inż. Sebastian Przeszak nr upr. KUP/0071/POOE/13 spec. elektroenergetyczna			
opracował: inż. Adam Brzuszek			
branża: / trade: elektryczna		faza: / stage: budowlano-wykonawczy	
data: / date: 07.05.2021 r.			
format: / size: 297x420 [A3]		skala: / scale: 1:1000	
nr rys.: / drawing no: ---		rewizja: / revision: 00	



UWAGI:

1. Kolorem szarym oznaczono obiekty projektowane wg. odrębnego opracowania.
2. Zastosować kabel SN typu 3x (NA2XS(F)2Y 1x300/50 mm² 12/20 kV).
3. Projektowane linie kablowe należy umieścić w sposób gwarantujący stabilność podłoża drogowego na głębokości min. 1,5 m poniżej nawierzchni jezdni.
4. Projektowane linie kablowe SN należy zlokalizować na głębokości min. 1,0 m.
5. Podczas układania linii kablowych należy zachować odstęp szerokości min. 10 cm pomiędzy kolejnymi wiązkami kabli.
6. Kable układać na podsypce z piasku o grubości min. 10 cm.
7. Na kablach ułożonych w ziemi założyć czytelne, trwałe oznaczniki wykonane z tworzywa sztucznego, rozmieszczone w odległości nie większej niż co 10 m. Dodatkowo oznaczniki zakładać z każdej strony przepustu kablowego. Na oznacznikach należy podać: napięcie nominalne sieci, typ i przekrój kabla, relację linii, rok budowy, nazwę właściciela instalacji.
8. W przypadku odstąpienia istniejących urządzeń w ziemi należy je odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.
9. Po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu poprzedzającego roboty budowlane.

P>E		PRO VENTO ENERGIA Sp. z o. o. ul. Grunwaldzka 4/10 e-mail: biuro@proventoenergia.pl 85-236 Bydgoszcz telefon: 0048 512 515 515	
Budowa dwóch elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15 kV wraz z telesterowniczymi liniami światłowodowymi dla elektrowni fotowoltaicznych "Nakło 81", "Nakło 82", zlokalizowanych na terenie działki o nr ewid. 115/3 w miejscowości Karnowo, gmina Nakło nad Notecią			
dz. nr ewid. 204/13, 205/25 obr. ewid. 0001 Nakło nad Notecią Miasto Nakło nad Notecią powiat nakielski			
inwestor: investor: VRS 4 Sp. z o. o. Aleja Wyciągowa 6 02-681 Warszawa			
tytuł: title: Projekt zagospodarowania terenu - trasa przyłączy kablowych SN wraz z telesterowniczymi kablowymi liniami światłowodowymi			
projektował: designed by: mgr inż. Paweł Poryzała nr upr. SWK/0112/PWBE/16 spec. elektroenergetyczna			
sprawdził: approved by: mgr inż. Sebastian Przeszak nr upr. KUP/0071/POOE/13 spec. elektroenergetyczna			
opracował: drawn by: inż. Adam Brzuszek			
branża: / trade: elektryczna		faza: / stage: budowlano-wykonawczy	
format: / size: 297x420 [A3]		data: / date: 01.07.2021 r.	
skala: / scale: 1:500		nr rys.: / drawing no: ---	
		rewizja: / revision: 00	

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020; poz. 713 ze zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu:

a) nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonych w obrębie Karnowo, oznaczonych w ewidencji gruntów działką numer 115/2 o powierzchni 0,2300 ha oraz działką numer 23 o powierzchni 0,5100 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009619/4 na rzecz VRS 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 1 dołączony do niniejszej uchwały.

b) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 195/4 o powierzchni 0,5306 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008982/2 na rzecz VRS 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 2 dołączony do niniejszej uchwały.

c) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 203/2 o powierzchni 0,1416 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00003805/3 na rzecz VRS 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 2 dołączony do niniejszej uchwały.

d) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 203/3 o powierzchni 0,4374 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę

wieczystą BY1N/00018522/3 na rzecz VRS 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 2 dołączony do niniejszej uchwały.

e)nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonych w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczonych w ewidencji gruntów działką numer 199/12 o powierzchni 0,1772 ha, działką numer 199/68 o powierzchni 0,0231 ha, działką numer 199/80 o powierzchni 0,0390 ha, działką numer 199/81 o powierzchni 0,0133 ha oraz działką numer 199/82 o powierzchni 0,0107 ha , dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008304/6 na rzecz VRS 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 3 dołączony do niniejszej uchwały.

f)nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 199/59 o powierzchni 0,1037 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00027711/1 na rzecz VRS 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 4 dołączony do niniejszej uchwały.

g)nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonych w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczonych w ewidencji gruntów działką numer 202/6 o powierzchni 0,7242 ha oraz działką numer 204/13 o powierzchni 0,1187 ha dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00002123/1 na rzecz VRS 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 4 i 5 dołączony do niniejszej uchwały.

h)nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonych w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczonych w ewidencji gruntów działką numer 202/137 o powierzchni 0,0741 ha oraz działką numer 202/148 o powierzchni 1,0191 ha dla których Sąd

Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00001306/1 na rzecz VRS 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 4 dołączony do niniejszej uchwały.

i) nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonych w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczonych w ewidencji gruntów działką numer 199/90 o powierzchni 0,0125 ha, działką numer 199/105 o powierzchni 0,0098 ha, działką numer 199/109 o powierzchni 0,0040 ha oraz działką numer 202/144 o powierzchni 0,0068 ha dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00001306/1 na rzecz VRS 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 4 dołączony do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów niż przedsiębiorca (w tym gminy), który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności na w/w działkach gminnych nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%. Ponadto podmiot VRS 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa zostanie obciążony kosztami sporządzenia przedmiotowego operatu szacunkowego oraz kosztami notarialnymi i sądowymi

związanymi z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnieniem służebności w księdze wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.