

UCHWAŁA NR LII/1078/2022
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Rozwarzyn na rzecz PVE 124 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Ludwika Waryńskiego 3A/III P 00-645 Warszawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559)¹⁾ i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740)²⁾ uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią oznaczonych w ewidencji Gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych nr 135, 302/11 oraz 121 obręb Rozwarzyn służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruntach urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej- przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV do farmy fotowoltaicznej oraz na prawie wejścia w celu konserwacji, wymiany, usunięcia przedmiotowych urządzeń na rzecz PVE 124 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Ludwika Waryńskiego 3A/III P 00-645 Warszawa .
- § 2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określają załączniki graficzne nr 1,2,3 do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079.

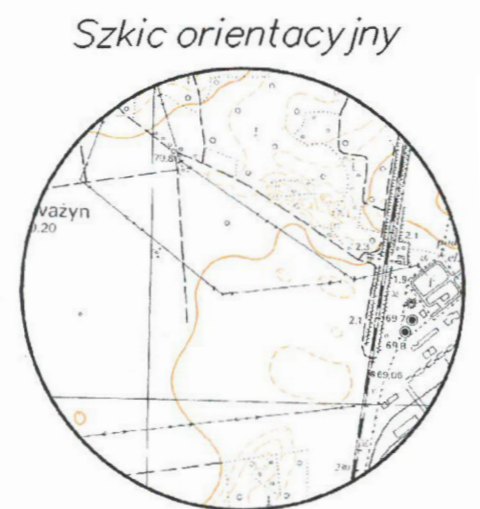
²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2021 r. poz. 1509, poz. 2320, poz. 2459.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1:1000
 Rozwaryn, dz. 164, 163/1, 135, 121
 Arkusz 1

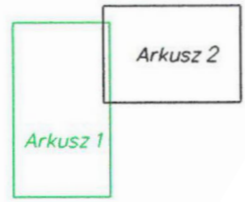
Woj.: kujawsko-pomorskie
 Powiat: nakielski
 Gmina: Nakło nad Notecią - ob. wiejski [041003_5]
 Obręb: Rozwaryn [0014]

Działka: 164, 163/1, 135, 121
 Sekcje w ukt. 2000 s.6: 19.3, 17.18, 1, 18.3, 2.3.1

PWVG 2000 s. 6 ukt. wys. PL-EVRF 2007-NH
 ID: SWG.6640.6.36.2021
 Bydgoszcz, dn. 19.03.2021 r.
 Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ukazanych na nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.



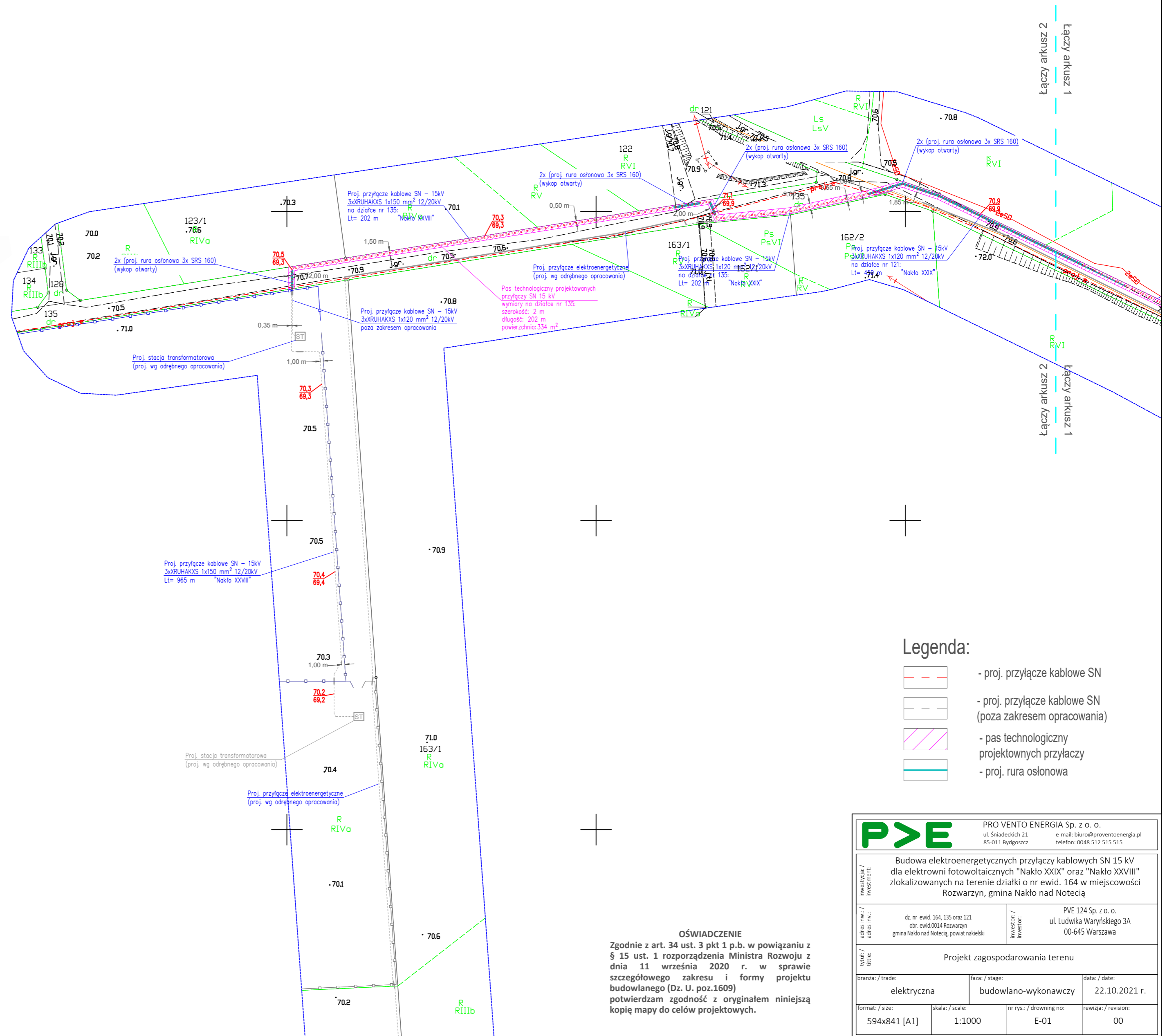
SKALA 1:10 000



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny z wynikiem pozytywnej weryfikacji.	
Organ SGK, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA NAKIELSKI
Identyfikator zgłoszenia (pracy geodezyjnej)	SWG.6640.6.36.2021
Wykonawca prac geodezyjnych	HORYZONT Geodezja Dominik Thies
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mirosław Hulek nr upr. 14456 z dn. 25.03.95
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.6.36.2021.17344 z dn. 02.04.2021

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
GEODETA UPRAWNIONY
 inż. Dominik Thies
 mgr inż. Mirosław Hulek
 nr upr. 14456 z dn. 25.03.95

HORYZONT GEODEZJA
 Dominik Thies
 ul. Łęczyszka 5/18
 85-737 Bydgoszcz
 NIP: 504 100 7630
 tel. (+48) 696 983 915
 mail: biuro@horyzont-geodezja.com.pl
 www.horyzont-geodezja.com.pl



Legenda:

- - proj. przyłącze kablowe SN
- - - - proj. przyłącze kablowe SN (poza zakresem opracowania)
- ▨ - pas technologiczny projektowanych przyłączy
- ▭ - proj. rura osłonowa

PVE	PRO VENTO ENERGIA Sp. z o. o. ul. Śniadeckich 21 85-011 Bydgoszcz e-mail: biuro@proventoenergia.pl telefon: 0048 512 515 515
	Budowa elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15 KV dla elektrowni fotowoltaicznych "Nakło XXIX" oraz "Nakło XXVIII" zlokalizowanych na terenie działki o nr ewid. 164 w miejscowości Rozwaryn, gmina Nakło nad Notecią
	dz. nr ewid. 164, 135 oraz 121 obr. ewid. 0014 Rozwaryn gmina Nakło nad Notecią, powiat nakielski
inwestor / adres inwest.	PVE 124 Sp. z o. o. ul. Ludwika Waryńskiego 3A 00-645 Warszawa
Projekt zagospodarowania terenu	
branża / trade	elektryczna
faza / stage	budowlano-wykonawczy
data / date	22.10.2021 r.
format / size	594x841 [A1]
skala / scale	1:1000
nr rys. / drawing no	E-01
rewizja / revision	00

OŚWIADCZENIE
 Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 p.b. w powiązaniu z § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609) potwierdzam zgodność z oryginałem niniejszą kopię mapy do celów projektowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

Rozwarzyn, dz. 164, 163/1, 135, 121

Arkusz 2

Woj.: kujawsko-pomorskie

Powiat: nakielski

Gmina: Nakło nad Notecią - ob. wiejski [041003_5]

Obszar: Rozwarzyn [0014], Paterek [0011]

Działka: 164, 163/1, 135, 121

Sekcje w ukt. 2000 s.6: 6, 193, 17, 18, 1, 18, 3, 18, 4

PUWG 2000 s. 6 ukt. wys. PL-EVRF2007-NH

ID: SWG.6640.636.2021

Bydgoszcz, dn. 19.03.2021r.

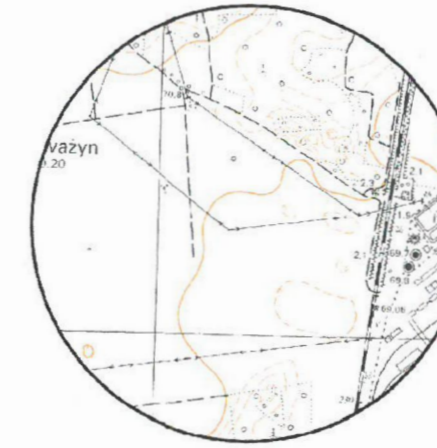
nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

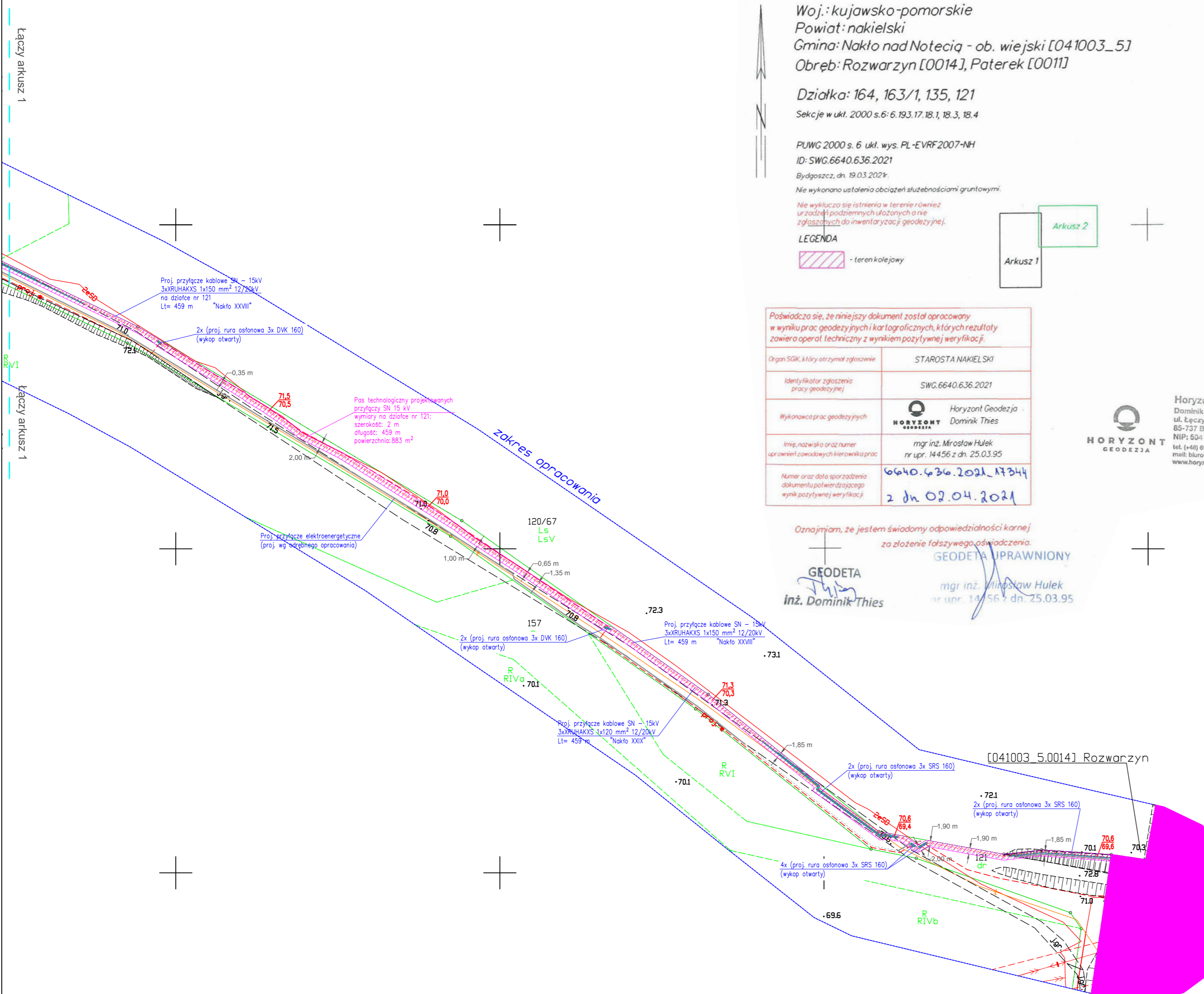
LEGENDA

- teren kolejowy

Szkic orientacyjny



SKALA 1:10 000



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny z wynikiem pozytywnej weryfikacji.

Organ SGJK, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA NAKIELSKI
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	SWG.6640.636.2021
Wykonawca prac geodezyjnych	Horyzont Geodezja Dominik Thies
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mirosław Hulek nr upr. 14456 z dn. 25.03.95
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.636.2021.17344 2 dn. 02.04.2021

Horyzont Geodezja
Dominik Thies
ul. Łęczyska 5/18
85-737 Bydgoszcz
NIP: 504 3007330
tel. (+48) 698 663 815
mail: biuro@horyzont-geodezja.com.pl
www.horyzont-geodezja.com.pl

Oznajmiam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Mirosław Hulek
nr upr. 14456 z dn. 25.03.95

GEODETA
inż. Dominik Thies

- Legenda:**
- proj. przyłącze kablowe SN
 - proj. przyłącze kablowe SN (poza zakresem opracowania)
 - pas technologiczny projektowanych przyłączy
 - proj. rura osłonowa

OŚWIADCZENIE
Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 p.b. w powiązaniu z § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz.1609) potwierdzam zgodność z oryginałem niniejszą kopię mapy do celów projektowych.

PRO VENTO ENERGIA Sp. z o. o. ul. Śniadeckich 21 85-011 Bydgoszcz e-mail: biuro@proventoenergia.pl telefon: 0048 512 515 515			
Budowa elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15 kV dla elektrowni fotowoltaicznych "Nakło XXIX" oraz "Nakło XXVIII" zlokalizowanych na terenie działki o nr ewid. 164 w miejscowości Rozwarzyn, gmina Nakło nad Notecią			
adres inwestycji / adres inv.: dz. nr ewid. 121 oraz 135 obr. ewid. 0014 Rozwarzyn gmina Nakło nad Notecią, powiat nakielski		inwestor / inwestor: PVE 124 Sp. z o. o. ul. Ludwika Waryńskiego 3A 00-645 Warszawa	
tytuł / tytuł: Projekt zagospodarowania terenu			
branża / trade: elektryczna		faza / stage: budowlano-wykonawczy	
data / date: 22.10.2021 r.			
format / size: 420x594 [A2]		skala / scale: 1:1000	
nr rys. / drawing no: E-02		rewizja / revision: 00	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000

Woj.: kujawsko-pomorskie
Powiat: nakielski
Jednostka ewid.: Nakło nad Notecią - ob. wiejski [041003_5]
Obręb: Paterek [0011]

Sekcje PUWG 2000 s.6: 6.193.17.23.1, 23.2; 6.193.17.18.1, 18.2, 18.3
Sekcje PUWG 1965 s.3: 354.141.181; 183
Ukt. wys. Kronstadt 86
ID: SWG.6640.1852.2019
Bydgoszcz, dn. 29.08.2019 r.





Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NAKIELSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu uderalnego	P.0410.20...19...2268
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	29.10.2019 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY <i>Makgorzata Pińska</i> Insoektor

Legenda:

-  - proj. przyłącze kablowe SN
-  - proj. przyłącze kablowe SN (poza zakresem opracowania)
-  - pas technologiczny projektowanych przyłączy
-  - granice działki, której dotyczy operat

P>E PVE DEVELOPMENT Sp. z o. o.
ul. J. K. Chodkiewicza 7/1C e-mail: biuro@proventoenergia.pl
85-065 Bydgoszcz telefon: 0048 512 515 515

Budowa dwóch elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15 kV dla elektrowni fotowoltaicznych "Nakło XXVIII" oraz "Nakło XXIX" zlokalizowanych na terenie działki o nr ewid. 164 w miejscowości Rozwarzyn, gmina Nakło nad Notecią

dz. nr ewid. 302/11
obr. ewid. 0011 Paterek
gmina Nakło nad Notecią - obszar wiejski
powiat nakielski

PVE 124 Sp. z o. o.
ul. L. Waryńskiego 3A
00-645 Warszawa

Projekt zagospodarowania terenu

branża / trade:	faza / stage:	data / date:
elektryczna	budowlano-wykonawczy	10.05.2022 r.
format / size:	skala / scale:	nr rys. / drawing no:
297 x 550	1:1000	E-01
		rewizja / revision:
		00

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020; poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu:

a) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Rozwarzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 135 o powierzchni 0,3700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00011576/7 na rzecz PVE 124 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Ludwika Waryńskiego 3A/III P 00-645 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 1 dołączony do niniejszej uchwały.

b) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Rozwarzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 121 o powierzchni 0,8000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00011032/2 na rzecz PVE 124 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Ludwika Waryńskiego 3A/III P 00-645 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 2 dołączony do niniejszej uchwały.

c) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Rozwarzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 301/11 o powierzchni 1,1129 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00018478/9 na rzecz PVE 124 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Ludwika Waryńskiego 3A/III P 00-645 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 3 dołączony do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów niż przedsiębiorca (w tym gminy), który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności na w/w działkach gminnych nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%. Ponadto podmiot PVE 124 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Ludwika Waryńskiego 3A/III P 00-645 Warszawa zostanie obciążony kosztami sporządzenia przedmiotowego operatu szacunkowego oraz kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnieniem służebności w księdze wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.