

**UCHWAŁA NR LII/1071//2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na dzierżawę w miejscowości Lubaszcz, działki ewidencyjnej nr 390 o powierzchni 391,00 m<sup>2</sup> (RIIIa), zapisanej w KW BY1N/00015573/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią i działki ewidencyjnej nr 391 o powierzchni 836,00 m<sup>2</sup> - część działki o powierzchni 547,00 m<sup>2</sup> (RIIIa), zapisanej w KW BY1N/00015573/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079.

Załącznik do uchwały Nr LII/1071//2022  
*LUBASZCZ* Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 22 czerwca 2022 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,** o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **do określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.**

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat, w miejscowości Lubaszcz, działki ewidencyjnej nr 390 o powierzchni 391,00 m<sup>2</sup> (RIIIa), zapisanej w KW BY1N/00015572/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią i działki ewidencyjnej nr 391 o powierzchni 836,00 m<sup>2</sup> - część działki o powierzchni 547,00 m<sup>2</sup> (RIIIa), zapisanej w KW BY1N/00015573/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią. Pierwsza umowa.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym, na dzierżawę przedmiotowych gruntów.