

**ZARZĄDZENIE NR 117/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie w sprawie powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Angelika Szachta
2. Z-ca Przewodniczącego - Monika Sołdyga
3. Członek - Jarosław Warmke

**§ 2.** Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie w dniu 29 sierpnia 2022 roku, *przetargu ustnego nieograniczonego*, na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią:

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowościach Ślesin – działka ewidencyjna nr 161 o powierzchni 0,9259 ha (RIIIa),
2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowościach Ślesin – działka ewidencyjna nr 471 o powierzchni 0,8900 ha (RIIIa),
3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowościach Ślesin – działka ewidencyjna nr 620/2 o powierzchni 1,11 ha (RIIIb),
4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowościach Olszewka – działka ewidencyjna nr 148 o powierzchni 2,34 ha (RIIIa-2,2083 ha; RIIIIb-0,1049 ha; RIVb-0,0268 ha),
5. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowościach Nakło nad Notecią – działka ewidencyjna nr 196/1 o powierzchni 1,1691 ha (RIIIa-1,0085 ha; RIIIIb-0,1606 ha).

**§ 3.** 1. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 12 lipca 2022 roku.

2. Ogłoszenie określa warunki udziału w przetargu.

**§ 4.** W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**§ 5.** Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawia:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

**§ 6.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

**§ 7.** Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
3. cenę wywoławczą,
4. wysokość wadium,
5. wysokość postąpienia,
6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
7. obciążenia nieruchomości
8. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
9. termin zawarcia umowy dzierżawy,
10. pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

**§ 8.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną wartość czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego niż 1% ceny wywoławczej.

**§ 9.** Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej zaoferowanej wartości czynszu dzierżawnego, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się nazwisko i imię osoby, która przetarg wygrała.

**§ 10.** Podstawę do zawarcia umowy dzierżawy stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

**§ 11.** Protokół z przetargu określa między innymi:

1. termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,

2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
  3. numer księgi wieczystej,
  4. liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu,
  5. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
  6. cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego
  7. wartość czynszu osiągniętą w przetargu,
  8. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawcę gruntów,
  9. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
  10. datę sporządzenia protokołu.
- § 12.** W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- § 13.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.