

Ogłoszenie
Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 12 lipca 2022 roku
w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niżej wymienionych nieruchomości:

1. Ślesin – działka ewidencyjna nr 161 o powierzchni 0,9259 ha (RIIIa), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008158/7, z przeznaczeniem na cele rolne.

Okres dzierżawy 3 lata.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 1 800,00 złotych (słownie: jeden tysiąc osiemset 00/100) – za cały okres dzierżawy.

Wadium – 600,00 złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią określono przeznaczenie dla ww. nieruchomości jako: MN/RM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

Obciążenia: przedmiotowa działka wydzierżawiona jest do dnia 30 października 2022 r.

Przetarg odbędzie się dnia 29 sierpnia 2022 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 - pokój nr 12.

2. Ślesin – działka ewidencyjna nr 471 o powierzchni 0,8900 ha (RIIIa), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008459/7, z przeznaczeniem na cele rolne.

Okres dzierżawy 3 lata.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 1 800,00 złotych (słownie: jeden tysiąc osiemset 00/100) – za cały okres dzierżawy.

Wadium – 600,00 złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią określono przeznaczenie dla ww. nieruchomości jako: MN/RM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług raz KDS – droga ekspresowa nr 10 – minimalna szerokość dla odcinków modernizowanych lub nowoprojektowanych – 40 m.

Obciążenia: przedmiotowa działka wydzierżawiona jest do dnia 30 października 2022 r.

Przetarg odbędzie się dnia 29 sierpnia 2022 roku o godz. 10³⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 - pokój nr 12.

3. Ślesin – działka ewidencyjna nr 620/2 o powierzchni 1,11 ha (RIIIb), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00019650/6, z przeznaczeniem na cele rolne.

Okres dzierżawy 3 lata.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 2 100,00 złotych (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100) – za cały okres dzierżawy.

Wadium – 700,00 złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią określono przeznaczenie dla ww. nieruchomości jako: P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz R – produkcja rolna.

Obciążenia: przedmiotowa działka wydzierżawiona jest do dnia 09 października 2022 r.

Przetarg odbędzie się dnia 29 sierpnia 2022 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 - pokój nr 12.

4. Olszewka – działka ewidencyjna nr 148 o powierzchni 2,34 ha (RIIIa-2,2083 ha; RIIIb-0,1049 ha; RIVb-0,0268 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008180/0, z przeznaczeniem na cele rolne.

Okres dzierżawy 3 lata .

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 4.800,00 złotych (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100) – za cały okres dzierżawy.

Wadium – 1600,00 złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią określono przeznaczenie dla ww. nieruchomości jako: E-MN/RM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

Obciążenia: przedmiotowa działka wydzierżawiona jest do dnia 15 października 2022 r.

Przetarg odbędzie się dnia 29 sierpnia 2022 roku o godz. 11³⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 - pokój nr 12.

5. Nakło nad Notecią – działka ewidencyjna nr 196/1 o powierzchni 1,1691 ha (RIIIa-1,0085 ha; RIIIb-0,1606 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00018517/5, z przeznaczeniem na cele rolne.

Okres dzierżawy 3 lata .

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 2 200,00 złotych (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100) – za cały okres dzierżawy.

Wadium – 700,00 złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią określono przeznaczenie dla ww. nieruchomości jako: KDS – droga

ekspresowa nr 10 – minimalna szerokość dla odcinków modernizowanych lub nowoprojektowanych - 40 m.

Obciążenia: przedmiotowa działka wydzierżawiona jest do dnia 30 października 2022 r.

Przetarg odbędzie się dnia 29 sierpnia 2022 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 - pokój nr 12 .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 26 sierpnia 2022 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 6, najpóźniej do dnia 26 sierpnia 2022 roku.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na wydzierżawienie nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Podstawą zawarcia umowy jest opłacenie wylicytowanego czynszu dzierżawnego najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, ul. Ks. P. Skargi 6 – pokój nr 6 lub telefonicznie pod numerem: 52 386-79-50.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.naklo.pl oraz prasie lokalnej.