

**UCHWAŁA NR LII/1079/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Rozwarzyn na rzecz PVE 66 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Taneczna 18 02-829 Warszawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559)<sup>1)</sup> i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740)<sup>2)</sup> uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią oznaczonych w ewidencji Gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych nr 135, 302/11, 121 obręb Rozwarzyn oraz działkę o numerze ewidencyjnym nr 162 obręb Małocin służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruntach urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej- przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV do farmy fotowoltaicznej oraz na prawie wejścia w celu konserwacji, wymiany, usunięcia przedmiotowych urządzeń na rzecz PVE 66 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Taneczna 18 02-829 Warszawa .
- § 2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określają załączniki graficzne nr 1,2,3,4 do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2021 r. poz. 1509, poz. 2320, poz. 2459.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

Rozwaryn, dz. 164, 163/1, 135, 121

Arkusz 1

Woj.: kujawsko-pomorskie

Powiat: nakielski

Gmina: Nakło nad Notecią - ob. wiejski [041003\_5]

Obręb: Rozwaryn [0014]

Działka: 164, 163/1, 135, 121

Sekcje w ukt. 2000 s.6: 193, 17, 18, 1, 18, 3, 2, 3, 1

PUG 2000 s. 6 ukt. wys. PL-EVRF 2007-NH

ID: SWG.6640.6.36.2021

Bydgoszcz, dn. 19.03.2021r.

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ukrytych oraz zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Szkic orientacyjny



SKALA 1:10 000

Arkusz 2

Arkusz 1

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny z wynikiem pozytywnej weryfikacji.	
Organ SGK, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA NAKIELSKI
Identyfikator zgłoszenia (pracy geodezyjnej)	SWG.6640.6.36.2021
Wykonawca prac geodezyjnych	<b>HORYZONT</b> Geodezja Dominik Thies
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mirosław Hulek nr upr. 14456 z dn. 25.03.95
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.6.36.2021.17344 z dn. 02.04.2021

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

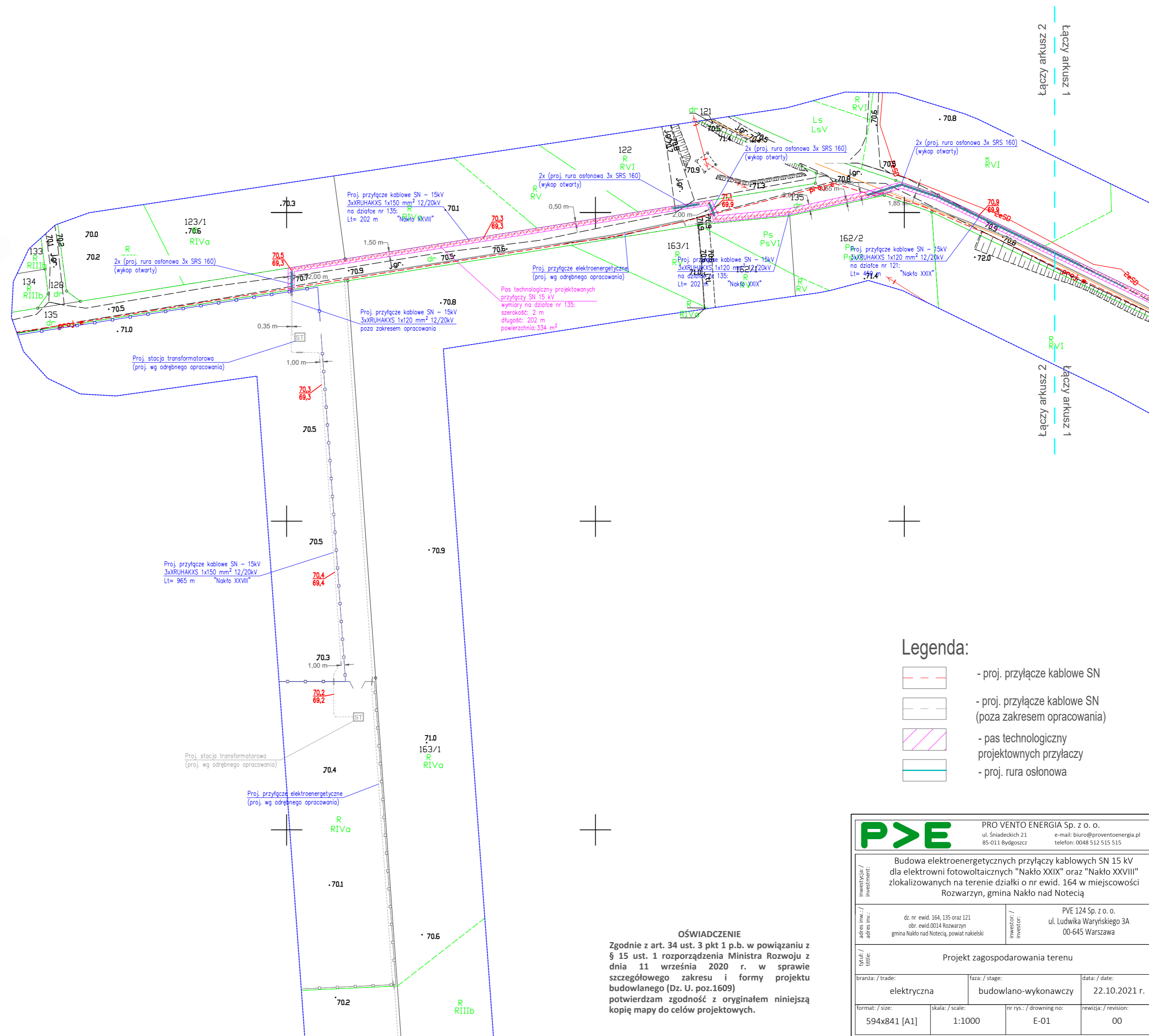
GEODETA UPRAWNIONY

**GEODETA**  
inż. Dominik Thies

mgr inż. Mirosław Hulek  
nr upr. 14456 z dn. 25.03.95



**Horyzont Geodezja**  
Dominik Thies  
ul. Łęczyska 5/18  
85-737 Bydgoszcz  
NIP: 504 100 7630  
tel. (+48) 696 943 915  
mail: biuro@horyzont-geodezja.com.pl  
www.horyzont-geodezja.com.pl



Legenda:

- proj. przyłącze kablowe SN
- proj. przyłącze kablowe SN (poza zakresem opracowania)
- pas technologiczny projektowanych przyłączy
- proj. rura osłonowa

<b>P&gt;E</b> PRO VENTO ENERGIA Sp. z o. o. ul. Śniadeckich 21 85-011 Bydgoszcz		e-mail: biuro@proventoenergia.pl telefon: 0048 512 515 515	
Budowa elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15 KV dla elektrowni fotowoltaicznych "Nakto XXIX" oraz "Nakto XXVIII" zlokalizowanych na terenie działki o nr ewid. 164 w miejscowości Rozwaryn, gmina Nakło nad Notecią			
dz. nr ewid. 164, 135 oraz 121 obr. ewid. 0014 Rozwaryn gmina Nakło nad Notecią, powiat nakielski		PVE 124 Sp. z o. o. ul. Ludwika Waryńskiego 3A 00-645 Warszawa	
Projekt zagospodarowania terenu			
branża: / trade:	faza: / stage:	data: / date:	
elektryczna	budowlano-wykonawczy	22.10.2021 r.	
format: / size:	skala: / scale:	nr rys.: / drawing no:	rewizja: / revision:
594x841 [A1]	1:1000	E-01	00

**OŚWIADCZENIE**  
Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 p.b. w powiązaniu z § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz.1609) potwierdzam zgodność z oryginałem niniejszą kopię mapy do celów projektowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

Rozwarzyn, dz. 164, 163/1, 135, 121

Arkusz 2

Woj.: kujawsko-pomorskie  
Powiat: nakielski  
Gmina: Nakło nad Notecią - ob. wiejski [041003\_5]  
Obręb: Rozwarzyn [0014], Paterek [0011]

Działka: 164, 163/1, 135, 121

Sekcje w ukt. 2000 s.6: 6, 193, 17, 18, 1, 18, 3, 18, 4

PUWG 2000 s. 6 ukt. wys. PL-EVRF2007-NH

ID: SWG.6640.636.2021

Bydgoszcz, dn. 19.03.2021r.

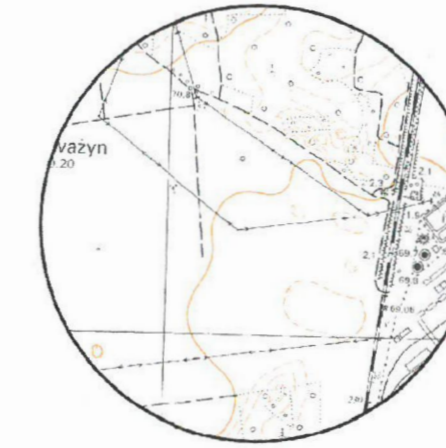
Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

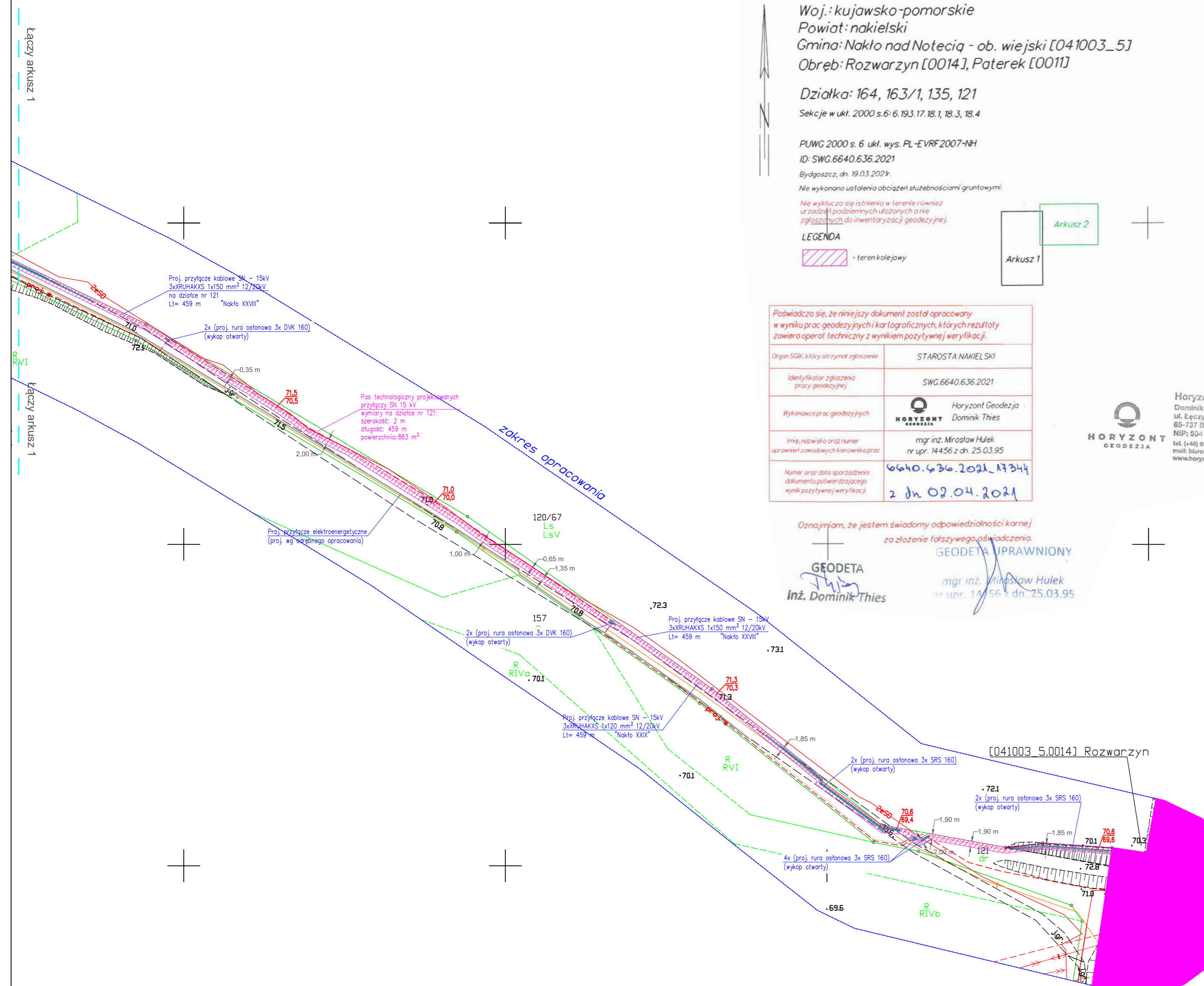
LEGENDA


 - teren kolejowy

Szkic orientacyjny



SKALA 1:10 000



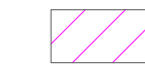



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny z wynikiem pozytywnej weryfikacji.	
Organ SGJK, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA NAKIELSKI
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	SWG.6640.636.2021
Wykonawca prac geodezyjnych	 Horyzont Geodezja Dominik Thies
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mirosław Hulek nr upr. 14456 z dn. 25.03.95
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.636.2021.17344 2 dn. 02.04.2021

**Horyzont Geodezja**  
Dominik Thies  
ul. Łęczyska 5/18  
85-737 Bydgoszcz  
NIP: 504 3007330  
tel. (+48) 698 863 815  
mail: biuro@horyzont-geodezja.com.pl  
www.horyzont-geodezja.com.pl


Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Mirosław Hulek  
nr upr. 14456 z dn. 25.03.95

Legenda:

-  - proj. przyłącze kablowe SN
-  - proj. przyłącze kablowe SN (poza zakresem opracowania)
-  - pas technologiczny projektowanych przyłączy
-  - proj. rura osłonowa

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 p.b. w powiązaniu z § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz.1609) potwierdzam zgodność z oryginałem niniejszą kopię mapy do celów projektowych.

		PRO VENTO ENERGIA Sp. z o. o. ul. Śniadeckich 21 85-011 Bydgoszcz	
Budowa elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15 kV dla elektrowni fotowoltaicznych "Nakło XXIX" oraz "Nakło XXVIII" zlokalizowanych na terenie działki o nr ewid. 164 w miejscowości Rozwarzyn, gmina Nakło nad Notecią		PVE 124 Sp. z o. o. ul. Ludwika Waryńskiego 3A 00-645 Warszawa	
adres inwestycji / adres inv.: dz. nr ewid. 121 oraz 135 obr. ewid. 0014 Rozwarzyn gmina Nakło nad Notecią, powiat nakielski		adres inwestycji / adres inv.: PVE 124 Sp. z o. o. ul. Ludwika Waryńskiego 3A 00-645 Warszawa	
tytuł / tytuł: Projekt zagospodarowania terenu			
branża / trade: elektryczna		faza / stage: budowlano-wykonawczy	
format / size: 420x594 [A2]		data / date: 22.10.2021 r.	
skala / scale: 1:1000		nr rys. / drawing no: E-02	
		rewizja / revision: 00	



**Horyzont Geodezja**  
 Dominik Thies  
 ul. Głowackiego 57/52  
 85-717 Bydgoszcz  
 NIP: 5040007330  
 tel. (+48) 695 963 915  
 mail: biuro@horyzont-geodezja.com.pl  
 www.horyzont-geodezja.com.pl

**GEODETA**  
*Thies*  
 inż. Dominik Thies

**GEODETA UPRAWNIONY**  
*Hulek*  
 mgr inż. Mirosław Hulek  
 nr upr. 14456 z dn. 25.03.95

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

skala 1:1000

Woj.: kujawsko-pomorskie  
 Powiat: nakielski  
 Jednostka ewid.: Nakło nad Notecią - ob. wiejski [041003\_5]  
 Obręb: Paterek [0011]

Sekcje PUWG 2000 s.6: 6.193.17.23.1, 23.2; 6.193.17.18.1, 18.2, 18.3  
 Sekcje PUWG 1965 s.3: 354.141.181; 183  
 Ukt. wys. Kronstadt 86  
 ID: SWG.6640.1852.2019  
 Bydgoszcz, dn. 29.08.2019 r.

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie ogłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	<b>STAROSTA NAKIELSKI</b>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu uderalnego	P.0410.20...19...2268
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	29.10.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY <i>Makgorzata Pińska</i> Insoektor

**Legenda:**

- proj. przyłącze kablowe SN
- proj. przyłącze kablowe SN (poza zakresem opracowania)
- pas techniczny projektowanych przyłączy
- granice działki, której dotyczy operat



PVE DEVELOPMENT Sp. z o. o.  
 ul. J. K. Chodkiewicza 7/1C e-mail: biuro@proventoenergia.pl  
 85-065 Bydgoszcz telefon: 0048 512 515 515

Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN 15 kV dla elektrowni fotowoltaicznej "Nakło28a" zlokalizowanej na terenie działki o nr ewid. 164 w miejscowości Rozwarzyn, gmina Nakło nad Notecią

dz. nr ewid. 302/11 obr. ewid. 0011 Paterek gmina Nakło nad Notecią - obszar wiejski powiat nakielski	inwestor: PVE 66 Sp. z o. o. ul. Tanečna 18 02-829 Warszawa
--	--

Projekt zagospodarowania terenu		
branża / trade: elektryczna	faza / stage: budowlano-wykonawczy	data / date: 10.05.2022 r.
format / size: 297 x 550	skala / scale: 1:1000	nr rys. / drawing no: E-01
		rewizja / revision: 00



**Horyzont Geodezja**  
 Dominik Thies  
 ul. Głowackiego 57/52  
 85-717 Bydgoszcz  
 NIP: 5040007330  
 tel. (+48) 695 963 915  
 mail: biuro@horyzont-geodezja.com.pl  
 www.horyzont-geodezja.com.pl

**GEODETA**  
*Thies*  
 inż. Dominik Thies

**GEODETA UPRAWNIONY**  
*Hulek*  
 mgr inż. Mirosław Hulek  
 nr upr. 14456 z dn. 25.03.95

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 skala 1:1000

Woj.: kujawsko-pomorskie  
 Powiat: nakielski  
 Jednostka ewid.: Nakło nad Notecią - ob. wiejski [041003\_5]  
 Obręb: Paterek [0011]

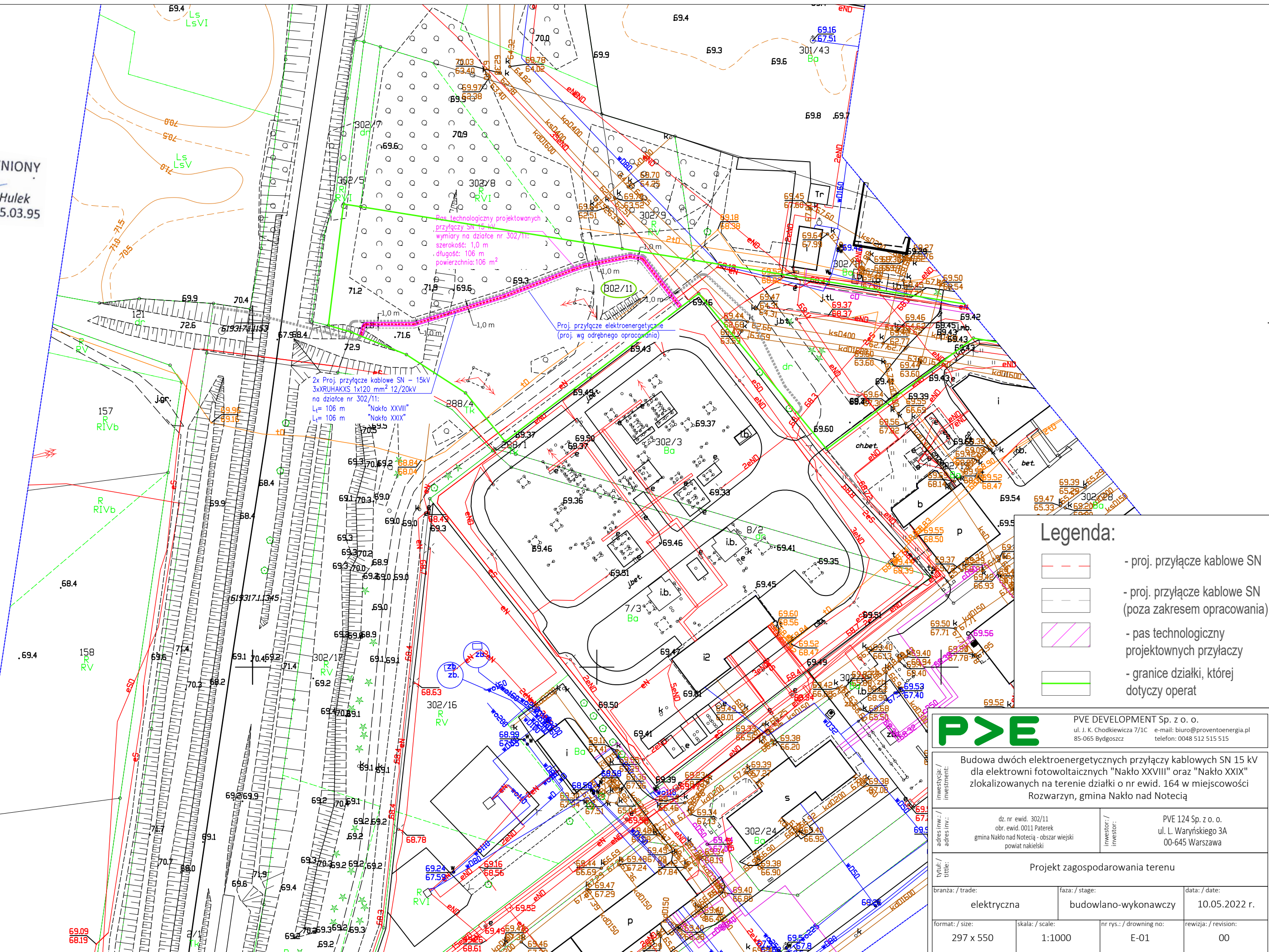
Sekcje PUWG 2000 s.6: 6.193.17.23.1, 23.2; 6.193.17.18.1, 18.2, 18.3  
 Sekcje PUWG 1965 s.3: 354.141.181; 183  
 Ukt. wys. Kronstadt 86  
 ID: SWG.6640.1852.2019  
 Bydgoszcz, dn. 29.08.2019 r.

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	<b>STAROSTA NAKIELSKI</b>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu uderalnego	P.0410.20...19...2268
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	29.10.2019 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY <i>Makgorzata Pińska</i> Insoektor



**Legenda:**

	- proj. przyłącze kablowe SN
	- proj. przyłącze kablowe SN (poza zakresem opracowania)
	- pas technologiczny projektowanych przyłączy
	- granice działki, której dotyczy operat

<b>P&gt;E</b>		PVE DEVELOPMENT Sp. z o. o. ul. J. K. Chodkiewicza 7/1C e-mail: biuro@proventoenergia.pl 85-065 Bydgoszcz telefon: 0048 512 515 515	
Budowa dwóch elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15 kV dla elektrowni fotowoltaicznych "Nakło XXVIII" oraz "Nakło XXIX" zlokalizowanych na terenie działki o nr ewid. 164 w miejscowości Rozwarzyn, gmina Nakło nad Notecią			
dz. nr ewid. 302/11 obr. ewid. 0011 Paterek gmina Nakło nad Notecią - obszar wiejski powiat nakielski	inwestor: PVE 124 Sp. z o. o. ul. L. Waryńskiego 3A 00-645 Warszawa	Projekt zagospodarowania terenu	
branża: / trade: elektryczna	faza: / stage: budowlano-wykonawczy	data: / date: 10.05.2022 r.	
format: / size: 297 x 550	skala: / scale: 1:1000	nr rys.: / drawing no: E-01	rewizja: / revision: 00

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020; poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu:

a) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Rozwarzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 135 o powierzchni 0,3700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00011576/7 na rzecz PVE 66 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Taneczna 18 02-829 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 1 dołączony do niniejszej uchwały.

b) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Rozwarzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 121 o powierzchni 0,8000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00011032/2 na rzecz PVE 66 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Taneczna 18 02-829 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 2 dołączony do niniejszej uchwały.

c) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Małocin, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 162 o powierzchni 0,7400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008838/8 na rzecz PVE 66 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Taneczna 18 02-829 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 3 dołączony do niniejszej uchwały.

d) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Rozwarzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 302/11 o powierzchni 1,1129 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00018478/9 na rzecz PVE 66 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Taneczna 18 02-829 Warszawa polegającej na umieszczeniu w gruntach przyłącza

elektroenergetycznego SN-15 kV i wiązki kabli światłowodowych do farmy fotowoltaicznej. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 4 dołączony do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów niż przedsiębiorca (w tym gminy), który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności na w/w działkach gminnych nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%. Ponadto podmiot PVE 66 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Taneczna 18 02-829 Warszawa zostanie obciążony kosztami sporządzenia przedmiotowego operatu szacunkowego oraz kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnieniem służebności w księdze wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.