

UCHWAŁA NR LII/1064/2022
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, na dzierżawę w miejscowości Potulice, działki ewidencyjnej nr 13/44 o powierzchni 1922,00 m² - część działki o powierzchni 36,00 m² (Bi, Bz), zapisanej w KW BY1N/00019697/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.
- § 2. Traci moc Uchwała Nr XLI/905/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079.

AL. PARKOWA; POTULICE

Załącznik do uchwały Nr LII/1064/2022
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 22 czerwca 2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,** o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **do określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.**

Uchwałą Nr XLI/905/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 października 2021 r. wyrażono zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na dzierżawę w miejscowości Potulice, części działki ewidencyjnej nr 13/44 o pow. 15,00 m². W związku z porządkowaniem na terenie sołectwa Potulice miejsc gromadzenia odpadów komunalnych i koniecznością usunięcia śmietnika zlokalizowanego przy ul. Szkolnej w Potulicach, Wspólnoty Mieszkaniowe Szkolna 5 i Szkolna 7 w Potulicach oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chrobry” wybudowały altankę śmietnikową przy Al. Parkowej w Potulicach, o powierzchni 36,00 m².

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, na dzierżawę przedmiotowych gruntów, w miejscowości Potulice, działki ewidencyjnej nr 13/44 o pow. 1922,00 m² - część działki o powierzchni 36,00 m² (Bi, Bz), zapisanej w KW BY1N/00019697/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.