

UCHWAŁA NR LII/1063/2022
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/921/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nakło nad Notecią na lata 2022 - 2026"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. W „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią na lata 2022 - 2026” stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLII/921/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nakło nad Notecią na lata 2022 - 2026” w Rozdziale 4 Zasady polityki czynszowej, ust. 4.1. Polityka czynszowa na lata 2022 - 2026, zmienia się zapis pkt 1, który otrzymuje brzmienie „Zarządzeniem Nr 74/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie czynszu za lokale mieszkalne i socjalne, ustalono stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, tj:

- 1) lokale mieszkalne na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią w wysokości - 8,50 zł,
- 2) lokale socjalne na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią w wysokości - 1,40 zł.

Stawkę czynszu ustala się z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową. Zarządzenie obowiązuje od 1 września 2022 r.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 735

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) nakłada obowiązek na Radę Miejską uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią na lata 2022 - 2026". Niniejszy dokument został przyjęty Uchwałą Nr XLII/921/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 25 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 grudnia 2021 r. poz. 6163 ze zm.).

Zarządzeniem Nr 74/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie czynszu za lokale mieszkalne i socjalne, ustalono stawkę bazową czynszu, obowiązującą od 1 września 2022 r.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba zaktualizowania "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią na lata 2022 - 2026"