

UCHWAŁA NR L/1038/2022
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/921/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nakło nad Notecią na lata 2022 - 2026"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) uchwała się, co następuje:

§ 1. W "Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią na lata 2022 - 2026" stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLII/921/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nakło nad Notecią na lata 2022 - 2026" w Rozdziale 4 Zasady polityki czynszowej, ust. 4.2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu, zmienia się zapis pkt 2, który otrzymuje brzmienie: "Przyjmuje się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu w Gminie Nakło nad Notecią:

- 1) brak WC - 5%
- 2) brak łazienki z WC - 10%
- 3) brak łazienki w lokalu (dotyczy także kabiny prysznicowej) - 5%
- 4) za ogrzewanie piecowe bez rozwiniętej instalacji lokalnej centralnego ogrzewania, lub całkowity brak ogrzewania w lokalu - 10%
- 5) lokal położony w suterenie - 5%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) nakłada obowiązek na Radę Miejską uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią na lata 2022 - 2026". Niniejszy dokument został przyjęty Uchwałą Nr XLII/921/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 25 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 grudnia 2021 r. poz. 6163).

W celu optymalnego i racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią, zachodzi potrzeba uaktualnienia i dostosowania czynników obniżających stawkę bazową czynszu do faktycznego wyposażenia lokali gminnych.